

# **ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

Consolidated and Separate Financial Statements,  
Management Report and Independent Auditor's Report  
For Year Ended 31 December 2025

**ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

**TABLE OF CONTENTS**

---

Statement of management’s responsibilities for the preparation and approval of the financial statements and management report for the year ended 31 December 2025.....1-2

INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT.....3-7

CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025:

Consolidated and Separate statement of profit or loss and other comprehensive income .....8  
 Consolidated and Separate statement of financial position .....9  
 Consolidated statement of changes in equity .....10  
 Separate statement of changes in equity .....11  
 Consolidated and Separate statement of cash flows .....12

NOTES FOR CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS:

1. General information.....13  
 2. Operating Environment of the Company .....14  
 3. Material accounting policies .....14  
 4. Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies .....22  
 5. Adoption of New or Revised Standards and Interpretations.....23  
 6. property, Plant and Equipment.....24  
 7. Right of Use Asset .....25  
 8. Trade and Other Receivables .....25  
 9. Cash and Cash Equivalents.....26  
 10. Borrowings .....26  
 11. Charter capital.....27  
 12. Revenue .....28  
 13. Cost of Sales .....29  
 14. Administrative Expenses .....29  
 15. Commitments and Contingencies .....30  
 16. Financial Risk Management .....31  
 17. Capital Management.....35  
 18. Fair Value Disclosure .....35  
 19. Presentation of Financial Instruments by Measurement Category .....37  
 20. Related Party Transactions .....37  
 21. Events After the end of the reporting period .....37  
 22. Approval Of the Financial Statements .....38

Consolidated and Separate Management Report.....39

## **ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

### **STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE CONSOLIDATED AND THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

---

Management is responsible for the preparation of the consolidated and separate financial statements that present fairly the financial position of Energy Development Georgia LLC (the "Company") and its subsidiary (together the "Group") as of 31 December 2025, and results of its operations, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, in compliance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB). Management is also responsible for the preparation of management report in accordance with the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

In preparing the financial statements, management is responsible for:

- Properly selecting and applying accounting policies;
- Presenting information, including accounting policies, in a manner that provides relevant, reliable, comparable and understandable information;
- Providing additional disclosures when compliance with the specific requirements in IFRS Accounting Standards are insufficient to enable users to understand the impact of particular transactions, their events and conditions on the Company's financial position and financial performance;
- Making an assessment of the Company's ability to continue as a going concern.
- Disclosing the information in the management report as required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- Preparation of the management report in consistent with the financial statements.

Management is also responsible for the following:

- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Company;
- Maintaining adequate accounting records that are sufficient to show and explain the Company's transactions and disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Company, and which enable them to ensure that the financial statements of the Company comply with IFRS Accounting Standards;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with Georgian legislation and IFRS Accounting Standards;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Company; and
- Preventing and detecting fraud and other irregularities.

Management is responsible for the preparation of the Management Report in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the Management Report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

**STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE CONSOLIDATED AND THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

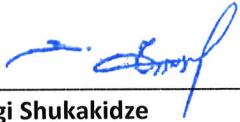
---

Management is responsible for the following:

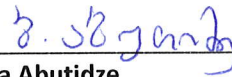
- The Management Report for the year ended 31 December 2025 is prepared in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- The Management Report for the year ended 31 December 2025 includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing; and
- The information provided in the Management Report is consistent, in all material respects, with the audited financial statements for the year ended 31 December 2025.

Consolidated and separate financial statements and management report of the Company for the year ended 31 December 2025 were approved by management on 15 May 2026:

On behalf of Management:



**Giorgi Shukakidze**  
**General Director**  
**Tbilisi, Georgia**



**Beka Abutidze**  
**Financial Manager**  
**Tbilisi, Georgia**



## **ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

### **STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE CONSOLIDATED AND THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

---

Management is responsible for the following:

- The Management Report for the year ended 31 December 2025 is prepared in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- The Management Report for the year ended 31 December 2025 includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing; and
- The information provided in the Management Report is consistent, in all material respects, with the audited financial statements for the year ended 31 December 2025.

Consolidated and separate financial statements and management report of the Company for the year ended 31 December 2025 were approved by management on 15 May 2026:

On behalf of Management:

---

**Giorgi Shukakidze**  
**General Director**  
**Tbilisi, Georgia**

---

**Beka Abutidze**  
**Financial Manager**  
**Tbilisi, Georgia**

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and Supervisory Board of Energy Development Georgia LLC

### Opinion

We have audited the consolidated and separate financial statements of Energy Development Georgia LLC ("the Company") and its subsidiary (together the "Group"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2025, the statements of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year ended 31 December 2025, and notes to the financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated and separate financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group and the Company as at 31 December 2025 and its financial performance and its cash flows for the year ended 31 December 2025 in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in *the Auditor's Responsibilities for the Audit of the financial statements* section of our report. We are independent of the Group and the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) as applicable to audits of financial statements of public interest entities, together with the ethical requirements that are relevant to audits of the financial statements of public interest entities. We have also fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Other Matter

The separate financial statements and management report of the Company for the year ended 31 December 2024 were audited by another auditor who expressed an unmodified opinion on those statements and report on 28 February 2025.

## Key Audit Matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated and separate financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated and separate financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

---

**Why the matter was determined to be a key audit matter****How the matter was addressed in the audit**

---

*Analysis of impairment indications for property, plant and equipment*

The carrying value of the Group's and the Company's property, plant and equipment as at 31 December 2025 amounted GEL 57,229,517, which represents 95% of the total assets. Management annually performs assessment of potential indications of impairment and assesses whether the recoverable amount of the Group's and the Company's cash-generating units may fall below their carrying values. Significant judgment required in determining whether impairment indications existed as at 31 December 2025 and significance of balance of property, plant and equipment make it a key audit matter.

In addressing this area of audit focus, we performed amongst others, the following procedures:

- understanding the Group's and the Company's policies and procedures to identify indications for potential impairment of property, plant and equipment
- obtaining and evaluating management's analysis of external and internal impairment indications criteria listed in IAS 36, Impairment of Assets, focusing on existence of physical damage, market value changes, technological obsolescence, and increase in interest rates;
- inquiry of management and Group's and the Company's technical staff to assess the key underlying data and assumptions used for the management's assessment;
- analysing internal sources of information, such as Group's and the Company's current period performance, annual generation levels and operating expenses, against the budget;



## **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Management Report but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the Consolidated and the Separate financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements, or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

## **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the group as a basis for forming an opinion on the group financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditor's report is Shota Nanitashvili.

## Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Management is responsible for the preparation of the Management Report in accordance with the Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the Management Report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

We performed procedures with respect to whether the management report is prepared in accordance with the requirements of the Law and includes the information required by the Law.

We have read the Management Report and based on the work done we have concluded that:

- The information given in the Management Report for the year ended 31 December 2025 is materially consistent with the consolidated and separate financial statements for the year ended 31 December 2025, or with our knowledge obtained in the audit; and
- The Management Report includes the Information required by Article 7 of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and complies with respective regulatory normative acts.



Shota Nanitashvili  
on behalf of Deloitte and Touche LLC

*Deloitte & Touche*

15 May 2026  
Tbilisi, Georgia

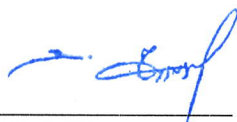
**ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

**CONSOLIDATED AND SEPARATE STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

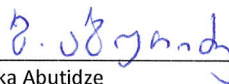
*(in Georgian Lari)*

	Note	Consolidated		Separate	
		2025	2024	2025	2024
Revenue	12	10,954,699	10,994,346	10,954,699	10,994,346
Cost of Sales	13	(4,111,426)	(3,118,734)	(4,111,426)	(3,118,734)
<b>Gross profit</b>		<b>6,843,273</b>	<b>7,875,612</b>	<b>6,843,273</b>	<b>7,875,612</b>
Administrative Expenses	14	(2,159,590)	(2,487,102)	(2,159,590)	(2,487,102)
Interest Expenses	10	(4,490,873)	(4,743,578)	(4,490,873)	(4,743,578)
Net profit/(loss) from foreign exchange revaluation		212,807	(2,000,535)	212,807	(2,000,535)
Other income		79,913	102,177	79,913	102,177
Other Expenses		(185,448)	(239,405)	(185,448)	(239,405)
<b>Profit/(loss) before income tax</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,492,831)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,492,831)</b>
Income tax expense		-	(201,428)	-	(201,428)
<b>Profit/(loss) for the year</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>
Other comprehensive income for the year		-	-	-	-
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>

Approved for issue and signed on behalf of Management Board on 15 May 2026:



Giorgi Shukakidze  
General Director



Beka Abutidze  
Financial Manager

The notes on pages 13-38 form an integral part of these separate financial statements.



## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### CONSOLIDATED AND SEPARATE STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

	Note	Consolidated		Separate	
		2025	2024	2025	2024
Revenue	12	10,954,699	10,994,346	10,954,699	10,994,346
Cost of Sales	13	(4,111,426)	(3,118,734)	(4,111,426)	(3,118,734)
<b>Gross profit</b>		<b>6,843,273</b>	<b>7,875,612</b>	<b>6,843,273</b>	<b>7,875,612</b>
Administrative Expenses	14	(2,159,590)	(2,487,102)	(2,159,590)	(2,487,102)
Interest Expenses	10	(4,490,873)	(4,743,578)	(4,490,873)	(4,743,578)
Net profit/(loss) from foreign exchange revaluation		212,807	(2,000,535)	212,807	(2,000,535)
Other income		79,913	102,177	79,913	102,177
Other Expenses		(185,448)	(239,405)	(185,448)	(239,405)
<b>Profit/(loss) before income tax</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,492,831)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,492,831)</b>
Income tax expense		-	(201,428)	-	(201,428)
<b>Profit/(loss) for the year</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>
Other comprehensive income for the year		-	-	-	-
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>

Approved for issue and signed on behalf of Management Board on 15 May 2026:

\_\_\_\_\_  
Giorgi Shukakidze  
General Director

\_\_\_\_\_  
Beka Abutidze  
Financial Manager

The notes on pages 13-38 form an integral part of these separate financial statements.

# ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

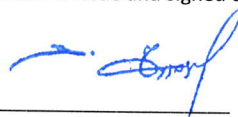
## CONSOLIDATED AND SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

AS AT 31 DECEMBER 2025

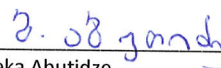
(in Georgian Lari)

	Note	Consolidated		Separate	
		31-Dec-25	31-Dec-24	31-Dec-25	31-Dec-24
<b>Assets</b>					
<b>Non-Current Assets</b>					
Property, Plant and Equipment	6	57,229,517	58,845,854	57,229,517	58,845,854
Right of Use Asset	7	568,256	581,533	568,256	581,533
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>57,797,773</b>	<b>59,427,387</b>	<b>57,797,773</b>	<b>59,427,387</b>
<b>Current Assets</b>					
Inventory		444,007	445,755	444,007	445,755
Prepayments		94,024	85,728	94,024	85,728
Loans granted		622	5,474	622	5,474
Trade and Other Receivables	8	1,055,986	843,190	1,055,986	843,190
Tax Assets		10,389	71,648	10,389	71,648
Cash and Cash Equivalents	9	687,176	328,497	687,176	328,497
<b>Total Current Assets</b>		<b>2,292,204</b>	<b>1,780,292</b>	<b>2,292,204</b>	<b>1,780,292</b>
<b>Total Assets</b>		<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>	<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>
<b>Equity</b>					
Charter Capital	11	89,691	89,691	89,691	89,691
Retained Earnings	11	1,781,213	2,832,844	1,781,213	2,832,844
<b>Total Equity</b>		<b>1,870,904</b>	<b>2,922,535</b>	<b>1,870,904</b>	<b>2,922,535</b>
<b>Non-Current Liabilities</b>					
Lease Liability	7	570,284	570,944	570,284	570,944
Borrowings	10	52,390,818	27,984,706	52,390,818	27,984,706
<b>Total Non-Current Liabilities</b>		<b>52,961,102</b>	<b>28,555,650</b>	<b>52,961,102</b>	<b>28,555,650</b>
<b>Current Liabilities</b>					
Trade and Other Payables		540,690	134,215	540,690	134,215
Lease Liability	7	77,294	77,294	77,294	77,294
Borrowings	10	4,639,987	29,517,985	4,639,987	29,517,985
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>5,257,971</b>	<b>29,729,494</b>	<b>5,257,971</b>	<b>29,729,494</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>58,219,073</b>	<b>58,285,144</b>	<b>58,219,073</b>	<b>58,285,144</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>	<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>

Approved for issue and signed on behalf of Management Board on 15 May 2026:



Giorgi Shukakidze  
General Director



Beka Abutidze  
Financial Manager

The notes on pages 13-38 form an integral part of these separate financial statements.



## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### CONSOLIDATED AND SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

	Note	Consolidated		Separate	
		31-Dec-25	31-Dec-24	31-Dec-25	31-Dec-24
<b>Assets</b>					
<b>Non-Current Assets</b>					
Property, Plant and Equipment	6	57,229,517	58,845,854	57,229,517	58,845,854
Right of Use Asset	7	568,256	581,533	568,256	581,533
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>57,797,773</b>	<b>59,427,387</b>	<b>57,797,773</b>	<b>59,427,387</b>
<b>Current Assets</b>					
Inventory		444,007	445,755	444,007	445,755
Prepayments		94,024	85,728	94,024	85,728
Loans granted		622	5,474	622	5,474
Trade and Other Receivables	8	1,055,986	843,190	1,055,986	843,190
Tax Assets		10,389	71,648	10,389	71,648
Cash and Cash Equivalents	9	687,176	328,497	687,176	328,497
<b>Total Current Assets</b>		<b>2,292,204</b>	<b>1,780,292</b>	<b>2,292,204</b>	<b>1,780,292</b>
<b>Total Assets</b>		<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>	<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>
<b>Equity</b>					
Charter Capital	11	89,691	89,691	89,691	89,691
Retained Earnings	11	1,781,213	2,832,844	1,781,213	2,832,844
<b>Total Equity</b>		<b>1,870,904</b>	<b>2,922,535</b>	<b>1,870,904</b>	<b>2,922,535</b>
<b>Non-Current Liabilities</b>					
Lease Liability	7	570,284	570,944	570,284	570,944
Borrowings	10	52,390,818	27,984,706	52,390,818	27,984,706
<b>Total Non-Current Liabilities</b>		<b>52,961,102</b>	<b>28,555,650</b>	<b>52,961,102</b>	<b>28,555,650</b>
<b>Current Liabilities</b>					
Trade and Other Payables		540,690	134,215	540,690	134,215
Lease Liability	7	77,294	77,294	77,294	77,294
Borrowings	10	4,639,987	29,517,985	4,639,987	29,517,985
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>5,257,971</b>	<b>29,729,494</b>	<b>5,257,971</b>	<b>29,729,494</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>58,219,073</b>	<b>58,285,144</b>	<b>58,219,073</b>	<b>58,285,144</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>	<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>

Approved for issue and signed on behalf of Management Board on 15 May 2026:

\_\_\_\_\_  
Giorgi Shukakidze  
General Director

\_\_\_\_\_  
Beka Abutidze  
Financial Manager

The notes on pages 13-38 form an integral part of these separate financial statements.

**ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

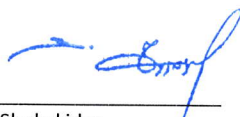
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**

**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

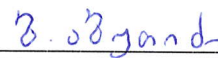
*(in Georgian Lari)*

	Charter Capital	Retained Earnings	Total Equity
<b>Balance at 1 January 2024</b>	<b>89,691</b>	<b>5,821,117</b>	<b>5,910,808</b>
Profit for the year	-	(1,694,259)	<b>(1,694,259)</b>
Dividends declared	-	(1,294,014)	<b>(1,294,014)</b>
<b>Balance at 31 December 2024</b>	<b>89,691</b>	<b>2,832,844</b>	<b>2,922,535</b>
Profit for the year	-	300,082	<b>300,082</b>
Dividends declared	-	(1,351,713)	<b>(1,351,713)</b>
<b>Balance at 31 December 2025</b>	<b>89,691</b>	<b>1,781,213</b>	<b>1,870,904</b>

Approved for issue and signed on behalf of Management Board on 15 May 2026:



Giorgi Shukakidze  
General Director



Beka Abutidze  
Financial Manager

The notes on pages 13-38 form an integral part of these separate financial statements.



## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 *(in Georgian Lari)*

	Charter Capital	Retained Earnings	Total Equity
<b>Balance at 1 January 2024</b>	<b>89,691</b>	<b>5,821,117</b>	<b>5,910,808</b>
Profit for the year	-	(1,694,259)	<b>(1,694,259)</b>
Dividends declared	-	(1,294,014)	<b>(1,294,014)</b>
<b>Balance at 31 December 2024</b>	<b>89,691</b>	<b>2,832,844</b>	<b>2,922,535</b>
Profit for the year	-	300,082	<b>300,082</b>
Dividends declared	-	(1,351,713)	<b>(1,351,713)</b>
<b>Balance at 31 December 2025</b>	<b>89,691</b>	<b>1,781,213</b>	<b>1,870,904</b>

Approved for issue and signed on behalf of Management Board on 15 May 2026:

\_\_\_\_\_  
Giorgi Shukakidze  
General Director

\_\_\_\_\_  
Beka Abutidze  
Financial Manager

The notes on pages 13-38 form an integral part of these separate financial statements.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### SEPERATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

(in Georgian Lari)

	Charter Capital	Retained Earnings	Total Equity
<b>Balance at 1 January 2024</b>	<b>89,691</b>	<b>5,821,117</b>	<b>5,910,808</b>
Profit for the year	-	(1,694,259)	(1,694,259)
Dividends declared	-	(1,294,014)	(1,294,014)
<b>Balance at 31 December 2024</b>	<b>89,691</b>	<b>2,832,844</b>	<b>2,922,535</b>
Profit for the year	-	300,082	300,082
Dividends declared	-	(1,351,713)	(1,351,713)
<b>Balance at 31 December 2025</b>	<b>89,691</b>	<b>1,781,213</b>	<b>1,870,904</b>

Approved for issue and signed on behalf of Management Board on 15 May 2026:

Giorgi Shukakidze  
General Director

Beka Abutidze  
Financial Manager

The notes on pages 13-38 form an integral part of these separate financial statements.



## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### SEPERATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

	Charter Capital	Retained Earnings	Total Equity
<b>Balance at 1 January 2024</b>	<b>89,691</b>	<b>5,821,117</b>	<b>5,910,808</b>
Profit for the year	-	(1,694,259)	<b>(1,694,259)</b>
Dividends declared	-	(1,294,014)	<b>(1,294,014)</b>
<b>Balance at 31 December 2024</b>	<b>89,691</b>	<b>2,832,844</b>	<b>2,922,535</b>
Profit for the year	-	300,082	<b>300,082</b>
Dividends declared	-	(1,351,713)	<b>(1,351,713)</b>
<b>Balance at 31 December 2025</b>	<b>89,691</b>	<b>1,781,213</b>	<b>1,870,904</b>

Approved for issue and signed on behalf of Management Board on 15 May 2026:

\_\_\_\_\_  
Giorgi Shukakidze  
General Director

\_\_\_\_\_  
Beka Abutidze  
Financial Manager

The notes on pages 13-38 form an integral part of these separate financial statements.

**ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

**CONSOLIDATED AND SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025  
(in Georgian Lari)**

	Note	Consolidated		Separate	
		2025	2024	2025	2024
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>					
Profit before income tax		300,082	(1,492,831)	300,082	(1,492,831)
<b>Adjustments for:</b>					
Depreciation and amortization	6,7	1,864,551	1,733,979	1,864,551	1,733,979
Net (profit)/loss from foreign exchange revaluation		(212,807)	2,000,535	(212,807)	2,000,535
Interest expense	10	4,490,873	4,743,578	4,490,873	4,743,578
Interest income		-	(12,074)	-	(12,074)
<b>Operating cash flows before working capital changes in:</b>		<b>6,442,699</b>	<b>6,973,187</b>	<b>6,442,699</b>	<b>6,973,187</b>
<b>Change in working capital</b>					
(Increase)/Decrease in trade and other receivables	8	(822,058)	416,653	(822,058)	416,653
(Increase)/Decrease in prepayments		(8,296)	464,979	(8,296)	464,979
Decrease/(increase)in inventories		1,748	(7,686)	1,748	(7,686)
Increase/(Decrease) trade and other payables		202,936	(469,311)	202,936	(469,311)
Increase/(Decrease)tax assets		61,259	(92,641)	61,259	(92,641)
<b>Cash from operations</b>		<b>5,878,288</b>	<b>7,285,181</b>	<b>5,878,288</b>	<b>7,285,181</b>
Interest paid	10	(3,649,733)	(3,942,055)	(3,649,733)	(3,942,055)
Interest received		-	11,600	-	11,600
Income tax paid		-	(201,428)	-	(201,428)
<b>Net cash generated from operating activities</b>		<b>2,228,555</b>	<b>3,153,298</b>	<b>2,228,555</b>	<b>3,153,298</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>					
Purchase of property, plant and equipment	6	(297,732)	(521,995)	(297,732)	(521,995)
Loans granted		(1,400)	(5,000)	(1,400)	(5,000)
Loan repayments received		6,400	-	6,400	-
Proceeds from disposals of property, plant and equipment	6	79,344	20,524	79,344	20,524
<b>Net cash used in investing activities</b>		<b>(213,388)</b>	<b>(506,471)</b>	<b>(213,388)</b>	<b>(506,471)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>					
Received borrowings	10	3,805,280	4,640,019	3,805,280	4,640,019
Paid dividends	11	(1,147,967)	(1,294,014)	(1,147,967)	(1,294,014)
Paid borrowings	10	(4,212,083)	(6,159,024)	(4,212,083)	(6,159,024)
Lease liability payment	7	(77,294)	(77,294)	(77,294)	(77,294)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(1,632,064)</b>	<b>(2,890,313)</b>	<b>(1,632,064)</b>	<b>(2,890,313)</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>		<b>383,103</b>	<b>(243,486)</b>	<b>383,103</b>	<b>(243,486)</b>
Cash at the beginning of reporting period		328,497	536,814	328,497	536,814
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		(24,424)	35,169	(24,424)	35,169
<b>Cash at the end of reporting period</b>		<b>687,176</b>	<b>328,497</b>	<b>687,176</b>	<b>328,497</b>

Approved for issue and signed on behalf of Management Board on 15 May 2026:

Giorgi Shukakidze  
General Director

Beka Abutidze  
Financial Manager

The notes on pages 13-38 form an integral part of these separate financial statements.



## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### CONSOLIDATED AND SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

	Note	Consolidated		Separate	
		2025	2024	2025	2024
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>					
Profit before income tax		300,082	(1,492,831)	300,082	(1,492,831)
<b>Adjustments for:</b>					
Depreciation and amortization	6,7	1,864,551	1,733,979	1,864,551	1,733,979
Net (profit)/loss from foreign exchange revaluation		(212,807)	2,000,535	(212,807)	2,000,535
Interest expense	10	4,490,873	4,743,578	4,490,873	4,743,578
Interest income		-	(12,074)	-	(12,074)
<b>Operating cash flows before working capital changes in:</b>		<b>6,442,699</b>	<b>6,973,187</b>	<b>6,442,699</b>	<b>6,973,187</b>
<b>Change in working capital</b>					
(Increase)/Decrease in trade and other receivables	8	(822,058)	416,653	(822,058)	416,653
(Increase)/Decrease in prepayments		(8,296)	464,979	(8,296)	464,979
Decrease/(increase)in inventories		1,748	(7,686)	1,748	(7,686)
Increase/(Decrease) trade and other payables		202,936	(469,311)	202,936	(469,311)
Increase/(Decrease)tax assets		61,259	(92,641)	61,259	(92,641)
<b>Cash from operations</b>		<b>5,878,288</b>	<b>7,285,181</b>	<b>5,878,288</b>	<b>7,285,181</b>
Interest paid	10	(3,649,733)	(3,942,055)	(3,649,733)	(3,942,055)
Interest received		-	11,600	-	11,600
Income tax paid		-	(201,428)	-	(201,428)
<b>Net cash generated from operating activities</b>		<b>2,228,555</b>	<b>3,153,298</b>	<b>2,228,555</b>	<b>3,153,298</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>					
Purchase of property, plant and equipment	6	(297,732)	(521,995)	(297,732)	(521,995)
Loans granted		(1,400)	(5,000)	(1,400)	(5,000)
Loan repayments received		6,400	-	6,400	-
Proceeds from disposals of property, plant and equipment	6	79,344	20,524	79,344	20,524
<b>Net cash used in investing activities</b>		<b>(213,388)</b>	<b>(506,471)</b>	<b>(213,388)</b>	<b>(506,471)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>					
Received borrowings	10	3,805,280	4,640,019	3,805,280	4,640,019
Paid dividends	11	(1,147,967)	(1,294,014)	(1,147,967)	(1,294,014)
Paid borrowings	10	(4,212,083)	(6,159,024)	(4,212,083)	(6,159,024)
Lease liability payment	7	(77,294)	(77,294)	(77,294)	(77,294)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(1,632,064)</b>	<b>(2,890,313)</b>	<b>(1,632,064)</b>	<b>(2,890,313)</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>		<b>383,103</b>	<b>(243,486)</b>	<b>383,103</b>	<b>(243,486)</b>
Cash at the beginning of reporting period		328,497	536,814	328,497	536,814
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		(24,424)	35,169	(24,424)	35,169
<b>Cash at the end of reporting period</b>		<b>687,176</b>	<b>328,497</b>	<b>687,176</b>	<b>328,497</b>

Approved for issue and signed on behalf of Management Board on 15 May 2026:

Giorgi Shukakidze  
General Director

Beka Abutidze  
Financial Manager

The notes on pages 13-38 form an integral part of these separate financial statements.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025  
(in Georgian Lari)**

---

**1. GENERAL INFORMATION**

These consolidated and separate financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (“IFRS”) and with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing for the year ended 31 December 2025 for Energy Development Georgia LLC (the “Company”) and its subsidiary (together - the “Group”).

LLC Energy Development Georgia, (hereinafter – as the company), with identification number (404485188), is registered company with the Article 4 of law of Georgia “on entrepreneurs. The legal Address of the company is: Georgia, Tbilisi, Vake, Vazha Pshavela Avenue N70, business center “city tower”, 17th floor.

As at 31 December 2025 and 2024 the Company’s 100% shares were owned by LLC Green Energy Holding and was ultimately controlled by Mr. Mindia Sabanadze.

On 5 September 2022, Energy Development Georgia LLC incorporated Energy Trading Group LLC and obtained a 55% ownership interest in the entity. During the reporting period and the prior period, the subsidiary did not conduct any operations, did not have any assets or liabilities and remained dormant.

**Principal activity.** The main activity of the company is to produce electricity and sell in Georgia. In 31 March of 2015, the company signed the memorandum with the Government of Georgia, the purpose of which was to conduct technical and economical research of construction project of hydroelectric power stations. As a result, in 29th of December 2016, the company was granted licence from the Government of Georgia to construct hydroelectric power stations “Sashuala hesi 1” and Sashuala hesi 2”, on the lands which were given by the Government of Georgia with the right to use for 49 years. One of the important articles of the agreement is that after 49 years, the lands are given back to the Government of Georgia, including infrastructure built on them. As of 31 December 2021, both hydroelectric power stations were built and entered into exploitation.

On 17 of June 2019, the company signed additional memorandum with Government of Georgia, the purpose of which was to initiate the construction of third hydroelectric power station – “Sashuala Hesi”. As of 31 December 2023, the construction of mentioned hydroelectric power station was finished and entered into exploitation.

As at 31 December 2025 and 2024, the Company employed 37 and 41 employees, respectively.

**Registered address and place of business.** The Company’s registered address is 70 Vazha Pshavela Avenue, Tbilisi, Georgia and principal place of business main activities is Georgia, municipality of Chokhatauri.

**Presentation currency.** These consolidated and separate financial statements are presented in Georgian Lari (“GEL”), unless otherwise stated.

NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025  
(in Georgian Lari)

---

**2. OPERATING ENVIRONMENT OF THE COMPANY**

The Group's principal business activities are within Georgia. Georgia displays certain characteristics of an emerging market, including relatively high inflation and high interest rates. Georgian tax legislation is subject to varying interpretations and frequent changes.

The future economic direction of Georgia is largely dependent upon the effectiveness of economic, financial and monetary measures undertaken by the Government, together with tax, legal, regulatory and political developments.

Management is unable to predict all developments which could have an impact on the Georgian economy and consequently what effect, if any, they could have on the future financial position of the Group. Management believes it is taking all the necessary measures to support the sustainability and development of the Group's business.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**

***Basis of preparation***

These consolidated and separate financial statements as at and for the year ended 31 December 2025 have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and with the requirement of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing under the historical cost convention, as modified by the initial recognition of financial instruments based on fair value. The principal accounting policies applied in the preparation of these consolidated and separate financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

The preparation of consolidated and separate financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. Areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimations are significant to the consolidated and separate financial statements are disclosed in Note 4.

As subsidiary of Energy Development Georgia LLC, Energy Trading Group LLC, remained dormant and did not conduct any operations during the reporting period and prior period, there are no differences between the consolidated and separate financial statements of the Company.

***Consolidated financial statements***

Subsidiaries are those investees, that the Group controls because the Group (i) has power to direct the relevant activities of the investees that significantly affect their returns, (ii) has exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investees, and (iii) has the ability to use its power over the investees to affect the amount of the investor's returns. The existence and effect of substantive rights, including substantive potential voting rights, are considered when assessing whether the Group has power over another entity. For a right to be substantive, the holder must have a practical ability to exercise that right when decisions about the direction of the relevant activities of the investee need to be made. The Group may have power over an investee even when it holds less than the majority of the voting power in an investee.

NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025  
*(in Georgian Lari)*

---

In such a case, the Group assesses the size of its voting rights relative to the size and dispersion of holdings of the other vote holders to determine if it has de-facto power over the investee. Protective rights of other investors, such as those that relate to fundamental changes of the investee's activities or apply only in exceptional circumstances, do not prevent the Group from controlling an investee. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group (acquisition date) and are deconsolidated from the date on which control ceases.

The acquisition method of accounting is used to account for the acquisition of subsidiaries. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured at their fair values at the acquisition date, irrespective of the extent of any non-controlling interest.

The Group measures non-controlling interest that represents present ownership interest and entitles the holder to a proportionate share of net assets in the event of liquidation on a transaction-by-transaction basis, either at: (a) fair value, or (b) the non-controlling interest's proportionate share of net assets of the acquiree. Non-controlling interests that are not present ownership interests are measured at fair value.

The consideration transferred for the acquiree is measured at the fair value of the assets given up, equity instruments issued and liabilities incurred or assumed, including the fair value of assets or liabilities from contingent consideration arrangements, but excludes acquisition related costs such as advisory, legal, valuation and similar professional services. Transaction costs related to the acquisition of and incurred for issuing equity instruments are deducted from equity; transaction costs incurred for issuing debt as part of the business combination are deducted from the carrying amount of the debt and all other transaction costs associated with the acquisition are expensed.

Intercompany transactions, balances and unrealised gains on transactions between Group companies are eliminated; unrealised losses are also eliminated unless the cost cannot be recovered. The Company and all of its subsidiaries use uniform accounting policies consistent with the Group's policies.

Non-controlling interest is that part of the net results and of the equity of a subsidiary attributable to interests which are not owned, directly or indirectly, by the Group. Non-controlling interest forms a separate component of the Group's equity.

***Separate financial statements – investment in subsidiary***

The Company accounts investment in subsidiary at the original cost of the investment until the investment is de-recognised or impaired for its separate financial statements. The carrying amounts of the investments in subsidiaries are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts are estimated. Value in use is determined by the present value of expected dividend receipts. An impairment loss is recognised when the carrying amount of the investments in subsidiaries exceeds its recoverable amount. Impairment losses are recognised in profit or loss.

***Foreign currency translation***

Functional currency of the Company is the currency of the primary economic environment in which the Company operates. The Company's functional currency is the national currency of Georgia, Georgian Lari ("Lari", "GEL").

## NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

*(in Georgian Lari)***Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position only when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the assets and settle the liability simultaneously. Income and expense is not offset in the separate statement of profit or loss unless required or permitted by any accounting standard or interpretation, and as specifically disclosed in the accounting policies of the Company.

**Operating segments**

For management purposes Group/Company has identified one reportable segment – development of hydropower plant and electricity generation and trading.

**Property, Plant and Equipment**

On initial recognition, items of property, plant and equipment are recognized at cost. After initial recognition, items of property, plant and equipment are recognized with less than accumulated depreciation and impairment from their cost. The technical and renovation expenses are capitalized. In case if main part or component is replaced the cost of new part is capitalized and the cost of replaced item is removed.

The profit or loss, from the sale or from the derecognition of property, plant and equipment, is determined by the difference between the income from the sale and the net book value of the items, which is further recognized in the statement of profit and loss.

The depreciation is calculated so that the cost of the of property, plant and equipment is decreased to zero over the useful life of the items, which are as follows:

<b>Category of Property, Plant and Equipment</b>	<b>Useful lives</b>
Sashuala Hesi 2	40 years
Sashuala Hesi 1	40 years
Sashuala Hesi	40 years
Vehicles	10 years
Other	10 years
Land and Construction in Progress	Not Depreciated

If there is any indication that the rate of depreciation, the asset's useful life, or the residual value has changed significantly, the depreciation of the asset is adjusted prospectively to reflect the new expectation.

A fixed asset is derecognized when it is sold or written off or when future economic benefits are no longer expected from its operation or sale. Any gain or loss arising from the derecognition of an asset (calculated as the difference between the net proceeds of disposal of the asset and the carrying amount) is recognized in profit or loss for the period in which the asset is derecognized.

**Right-of-Use Assets**

A right-of-use asset is recognized at the commencement date of a lease. The right-of-use asset is measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability, adjusted for, as applicable, any lease payments made at or before the commencement date net of any lease incentives received, any initial direct costs incurred, and, except where included in the cost of inventories, an estimate of costs expected to be incurred for dismantling and removing the underlying asset, and restoring the site or asset.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025  
(in Georgian Lari)**

---

Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the unexpired period of the lease or the estimated useful life of the asset, whichever is the shorter. Where the MFO expects to obtain ownership of the leased asset at the end of the lease term, the depreciation is over its estimated useful life. Right-of-use assets are subject to impairment or adjusted for any remeasurement of lease liabilities.

The company has elected not to recognize a right-of-use asset and corresponding lease liability for short-term leases with terms of 12 months or less and leases of low-value assets. Lease payments on these assets are expensed to profit or loss as incurred.

**Financial Instruments****Financial Assets**

All financial instruments and operations performed by the Company are pointed to collect contractual cash flows from distribution of electricity. This is a main objective and a regular activity for the Company. Historically, the Company has never sold its financial instruments. Based on the Company's past experience and current intentions all financial assets are held in order to collect contractual cash flows and are classified into first business model – Held to collect (H2C).

Financial assets at amortised cost (debt instruments) is the most relevant to the Company. Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

The Company's financial assets at amortized cost includes cash and cash equivalents (Note 9) and trade and other receivables (Note 8).

Trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers.

**Impairment of financial assets carried at amortized cost**

The Company recognizes an allowance for expected credit losses (ECLs) for all debt instruments at amortized cost. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate.

For credit exposures, except for trade receivables, for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL). The Company provides 12-months ECLs for cash in bank and loan issued balances.

The company has used simplified approach for calculating expected impairment loss, which determines the expected credit loss over the lifetime of trade and other receivables. In order to determine expected credit loss, the trade and other receivables are grouped according to overdue days. The company fully reserves such trade receivables from which contractual cashflows are not expected at all.

NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025  
(in Georgian Lari)

---

The Company considers a financial asset in default when contractual payment are 90 days past due. However, in certain cases, the Company may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Company is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Company.

Uncollectible assets are written off against the related impairment loss provision after all the necessary procedures to recover the asset have been completed, there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows, and the amount of the loss has been determined. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited to impairment loss account within the profit or loss for the year.

Effective interest rate.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial asset or a financial liability (or a group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period, to the carrying amount of the financial asset or financial liability. The effective interest rate is determined on the basis of the carrying amount of the financial asset or liability at initial recognition. Under the effective interest method:

- a. the amortised cost of a financial asset (liability) is the present value of future cash receipts (payments) discounted at the effective interest rate; and
- b. the interest expense (income) in a period equals the carrying amount of the financial liability (asset) at the beginning of a period multiplied by the effective interest rate for the period.

**Financial Liabilities**

Initial recognition and measurement

The Company's financial liabilities include borrowings (Note 10) and trade and other payables (Note 11) Taxes payable and Payable to personal.

All financial liabilities of the Company are accounted at amortized cost. After initial recognition, loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest rate method (EIR) amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance costs in profit or loss.

**Derecognition of financial liabilities**

A financial liability is derecognized when the obligation is fulfilled or canceled or the validity period ends. When the same lender replaces an existing financial liability with a new one with significantly different terms, or the terms of an existing financial liability change significantly, such exchange or modification is considered to derecognize the original financial liability and recognize a new financial liability. The difference in the respective carrying amounts is recognized in the income statement.

**Fair Value Measurement**

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025  
(in Georgian Lari)**

---

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 – quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 – valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 – valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable;

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above. Fair values of financial instruments measured at amortized cost are disclosed in Note 18.

**Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents are items that are freely convertible into cash and the risk of change in value is insignificant. Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in transit, cash in bank and deposits, with maturity date of 3 months. Amounts that cannot be withdrawn more than three months after deposit are not classified as cash and cash equivalents.

**Prepayments**

Advance payments are recorded at the actual cost of payment, less impairment. Prepayments are classified as non-current when the goods or services related to the prepayment are expected to be received after one year, or when the prepayments relate to an asset that would itself be classified as non-current on initial recognition. Advance payments for the acquisition of assets are transferred to the carrying amount of the asset when the company obtains control of the asset or when future economic benefits related to the asset are expected to flow to the company. Other prepayments are charged to profit or loss when the goods or services related to the prepayments are received. If there are indicators that the asset, goods or services related to the prepayments will not be received, the carrying amount of the prepayments is written down accordingly and a corresponding impairment loss is recognized in the profit and loss for the year.

**Netting of financial assets and liabilities**

The company is netting financial assets and liabilities when the operation is legally enforced and the entity plans to pay the liabilities with net basis or financial assets and liabilities are intended to be paid correlatively.

**Borrowings**

Borrowings are carried at amortized cost using the effective interest method. All borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

**Lease Liabilities**

A lease liability is recognized at the commencement date of a lease. The lease liability is initially recognized at the present value of the lease payments to be made over the term of the lease,

NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025  
*(in Georgian Lari)*

---

discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the company's incremental borrowing rate. Lease payments comprise of fixed payments less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, amounts expected to be paid under residual value guarantees, exercise price of a purchase option when the exercise of the option is reasonably certain to occur, and any anticipated termination penalties. The variable lease payments that do not depend on an index or a rate are expensed in the period in which they are incurred.

Lease liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method. The carrying amounts are remeasured if there is a change in the following: future lease payments arising from a change in an index or a rate used; residual guarantee; lease term; certainty of a purchase option and termination penalties. When a lease liability is remeasured, an adjustment is made to the corresponding right-of-use asset, or to profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset is fully written down.

**Owner's Capital**

The authorized capital of the company is determined by the company's charter. Authorized capital is recognized as authorized capital in the amount of contributions made by the owner of the company to the company's own capital.

**Dividends**

Dividends are recognized when the legal obligation to pay them arises. Dividends are recognized as a liability and equity is reduced by the corresponding amount. Dividends declared after the reporting period before the approval of the financial statements are disclosed in post-balance sheet events.

**Recognition of Revenue**

In order for the company to recognize revenue 5 mandatory requirements must be completed:

- 1) Identification of the agreement with customers;
- 2) Identification of performance obligations;
- 3) Identification of transaction price;
- 4) Allocation of transaction price over performance obligations;
- 5) Recognition of revenue according to the satisfaction of performance obligations;

An entity recognizes revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation by transferring a promised good or service (i.e. asset) to a customer. An asset is transferred when (or as) the customer obtains control of the asset.

***Revenue from the sale of electricity***

The company's revenue is generated from the production and sale of electricity. The revenue is recognized at point in time, based on the delivered electricity to customers, which is determined by the acceptance act issued by the ESCO – Electricity market operator.

***Revenue from sale of hydropower project under development***

Revenue from disposal of development projects is recognised when control over the project is transferred to the purchaser, which generally occurs upon execution of the sale agreement and transfer of the related rights and obligations to the buyer.

## NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

*(in Georgian Lari)***Operating Expenses**

Expenses are recognized in the income statement if there is a reduction in future economic profits associated with a reduction in an asset or an increase in a liability that can be reliably estimated.

Expenses are recognized immediately in the income statement if the expenses no longer give rise to future economic profits, or if the future economic profits do not meet or no longer meet the requirements for recognizing the asset in the balance sheet. In carrying out its main operations, the company incurs both operational and other expenses, which are not directly related to the sale of products.

(a) Employee salaries and other benefits – accrued salary, bonuses and non-cash benefits (insurance) is accrued in the same reporting year when the relevant services are provided.

(b) Lease - Rentals payables under operating leases are charged to profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

**Foreign Currency Transactions**

The functional currency of the Company is GEL. Foreign currency monetary assets and liabilities are translated into the functional currency of the concerned entity of the company using the exchange rates at the reporting date. Gains and losses arising from changes in exchange rates after the date of the transaction are recognized in profit or loss.

	Official currency rate of the National Bank of Georgia	
	USD	EUR
Exchange rate as of 31 December 2025	2.6951	3.1737
Exchange rate as of 31 December 2024	2.8068	2.9306

**Income Tax**

Income taxes have been provided for in the financial statements in accordance with legislation enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

On 13 May 2016 the Government of Georgia enacted the changes in the Tax Code of Georgia whereby companies (other than banks, credit unions, insurance companies, microfinance organizations and pawn shops) do not have to pay income tax on their profit earned since 1 January 2017, until that profit is distributed or deemed distributed in a form of dividend. 15 % income tax is payable on gross up value (i.e. net dividends shall be grossed up by withholding tax 5%, if applicable, and divided by 0.85) at the moment of the dividend payment to individuals or to non-resident legal entities. Dividends paid to resident legal entities from the profits earned since 1 January 2017 are tax exempted.

Dividends on earnings accumulated during the period from 1 January 2008 to 1 January 2017 is subject to income tax on grossed up value, reduced by respective tax credit calculated as a share of corporate income tax declared and paid on taxable profits vs total net profits for the same period multiplied to the dividend to be distributed. However, tax credit amount should not exceed the actual income tax imposed on dividend distribution.

Income tax arising from distribution of dividends is accounted for as an income tax expense in the period in which dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**  
*(in Georgian Lari)*

---

In addition to the distribution of dividends, the tax is still payable on expenses or other payments incurred not related to economic activities, free delivery of assets or services and representation costs that exceed the maximum amount determined by the Tax Code of Georgia. All advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime and other certain transactions with such entities as well as loans granted to individuals or non-residents are immediately taxable. Such taxes along with other taxes, net of tax credits claimed on assets or services received in exchange for the advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime or recovery of loans granted to individuals or non-residents, are recorded under Taxes other than on income within operating expenses.

**Value Added Tax**

Value added tax related to sales must be paid to the tax authorities when the goods and services are delivered to the customer. Input VAT is generally chargeable against output VAT when receiving a VAT invoice. Tax authorities allow VAT to be paid on a net basis. VAT related to purchases and sales is recognized and reflected in the statement of financial position on a net basis. When a provision is made for impairment of receivables, the impairment loss is recognized at the future gross amount, including VAT.

**4. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES**

In the application of the Group's/Company's accounting policies, which are described in Note 3, the management is required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

**Key sources of estimation uncertainty and judgements**

Initial recognition of related party transactions - In the normal course of business the Company enters into transactions with its related parties. IFRS 9 requires initial recognition of financial instruments based on their fair values. Judgement is applied in determining if transactions are priced at market or non-market interest rates, where there is no active market for such transactions. The basis for judgement is pricing for similar types of transactions with unrelated parties and effective interest rate analyses.

Assessment of indications for impairment of property - Management assesses external and internal indicators of impairment for property, plant and equipment at the level of individual cash-generating units. The assessment includes consideration of factors such as physical damage, changes in market conditions, technological obsolescence and changes in interest rates.

Management also evaluates internal sources of information, including the actual performance of each cash-generating unit compared to approved budgets in terms of electricity generation, average tariffs and operating expenses.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**  
*(in Georgian Lari)*

---

The qualitative assessment is supplemented by fair value analyses prepared for internal management purposes using discounted cash flow models. These analyses indicated that the recoverable amounts of the cash-generating units exceeded their carrying amounts. Based on this assessment, management concluded that there were no indicators of impairment of property, plant and equipment.

Useful lives of property and equipment - The estimation of the useful lives of items of property and equipment is a matter of judgment based on the experience with similar assets. The future economic benefits embodied in the assets are consumed principally through use. However, other factors, such as technical or commercial obsolescence and wear and tear, often result in the diminution of the economic benefits embodied in the assets. Management assesses the remaining useful lives in accordance with the current technical conditions of the assets and estimated period during which the assets are expected to earn benefits for the Company. The following primary factors are considered: (a) the expected usage of the assets; (b) the expected physical wear and tear, which depends on operational factors and maintenance programme; and (c) the technical or commercial obsolescence arising from changes in market conditions.

## 5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS

In the current year, the group and the company has applied the following amendment to IFRS Accounting Standards issued by the IASB, which is mandatorily effective for an accounting period that begins on or after 1 January 2025. Its adoption has not had any material impact on the disclosures or on the amounts reported in these financial statements.

Amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates titled Lack of Exchangeability	The group and the company has adopted the amendments to IAS 21 for the first time in the current year. The amendments specify how to assess whether a currency is exchangeable, and how to determine the exchange rate when it is not.
--	--

### **New and revised IFRS Accounting Standards in issue but not yet effective**

At the date of authorization of these financial statements, the Company has not applied any of the new and revised IFRS Accounting Standards that have been issued but are not yet effective:

Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments.
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11	Amendments to IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards, IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures and its accompanying Guidance on implementing IFRS 7, IFRS 9 Financial Instruments, IFRS 10 Consolidated Financial Statements, and IAS 7 Statement of Cash Flows.
Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	Contracts Referencing Nature-dependent Electricity
IFRS 18	Presentation and Disclosures in Financial Statements
IFRS 19	Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures

The management of the Group and the Company does not anticipate that the application of the Standards in the future will have a material impact on the financial statements.

**ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**  
*(in Georgian Lari)*

**6. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT**

Movements in the carrying amount of the Group's and company's property and equipment were as follows:

	<b>Lands</b>	<b>Buildings</b>	<b>Hydroelectric Power Stations</b>	<b>Vehicles</b>	<b>Other</b>	<b>Total</b>
<b>Cost as at 1 January 2024</b>	<b>62,275</b>	-	<b>62,432,372</b>	<b>1,782,087</b>	<b>336,842</b>	<b>64,613,576</b>
Additions	-	298,030	-	86,215	137,750	521,995
Disposal	-	-	-	(33,050)	(169)	(33,219)
<b>Cost as at 31 December 2024</b>	<b>62,275</b>	<b>298,030</b>	<b>62,432,372</b>	<b>1,835,252</b>	<b>474,423</b>	<b>65,102,352</b>
Additions	16,547	37,072	14,670	160,949	107,442	336,680
Disposal	-	-	(21,571)	(78,876)	(1,296)	(101,743)
<b>Cost as at 31 December 2025</b>	<b>78,822</b>	<b>335,102</b>	<b>62,425,471</b>	<b>1,917,325</b>	<b>580,569</b>	<b>65,337,289</b>
<b>Depreciation as at 1 January 2024</b>	-	-	<b>(4,091,384)</b>	<b>(375,262)</b>	<b>(81,881)</b>	<b>(4,548,527)</b>
Depreciation Expense	-	(3,200)	(1,569,758)	(118,500)	(29,208)	(1,720,666)
Write-off	-	-	-	12,531	164	12,695
<b>Depreciation as at 31 December 2024</b>	-	<b>(3,200)</b>	<b>(5,661,142)</b>	<b>(481,231)</b>	<b>(110,925)</b>	<b>(6,256,498)</b>
Depreciation Expense	-	(10,475)	(1,543,797)	(248,035)	(48,967)	(1,851,274)
<b>Depreciation as at 31 December 2025</b>	-	<b>(13,675)</b>	<b>(7,204,939)</b>	<b>(729,266)</b>	<b>(159,892)</b>	<b>(8,107,772)</b>
<b>Balance as at 1 January 2024</b>	<b>62,275</b>	-	<b>58,340,988</b>	<b>1,406,825</b>	<b>254,961</b>	<b>60,065,049</b>
<b>Balance as at 31 December 2024</b>	<b>62,275</b>	<b>294,830</b>	<b>56,771,230</b>	<b>1,354,021</b>	<b>363,498</b>	<b>58,845,854</b>
<b>Balance as at 31 December 2025</b>	<b>78,822</b>	<b>321,427</b>	<b>55,220,532</b>	<b>1,188,059</b>	<b>420,677</b>	<b>57,229,517</b>

Hydroelectric power stations include electricity transmission line, the NBV of which for 2025 and 2024 amounts 1,904,755 and 1,960,817 GEL, respectively.

As of 31 December 2025, and 2024, the company has fully amortized items of property, plant and equipment in the amount of 207,263 GEL and 27,559 GEL, respectively. For the Information in respect to collateralized items of property, plant and equipment please refer to Note 10. The company's loan agreements include restrictive covenants that prohibit the sale or lease of any fixed assets without the prior written consent of the bank.

**ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

**7. RIGHT OF USE ASSET**

Movements in the carrying amount of the Group's and Company's right-of-use assets were as follows:

Right of Use Asset	Land
<b>Balance as at 1 January 2024</b>	<b>594,846</b>
Depreciation Expense	(13,313)
<b>Balance as at 31 December 2024</b>	<b>581,533</b>
Depreciation Expense	(13,277)
<b>Balance as at 31 December 2025</b>	<b>568,256</b>

Movements in the carrying amount of the Group's and Company's lease liabilities were as follows:

Lease Liability	Total
<b>Balance as at 1 January 2024</b>	<b>648,831</b>
Interest Expense	76,701
Payment	(77,294)
<b>Balance as at 31 December 2024</b>	<b>648,238</b>
Interest Expense	76,634
Payment	(77,294)
<b>Balance as at 31 December 2025</b>	<b>647,578</b>

Between LLC "Energy Development Georgia" and LEPL "National Agency of State Property" the agreement was signed, for the right of use of the lands by the company, for the purposes to construct hydroelectric power stations and produce electricity. The maturity date of the agreements is 49 years.

The rent agreements do not indicate interest rate, therefore the company used statistical information, published by the National Bank of Georgia, in respect to market rates of borrowings. For the Information in respect to collateralized items of right of use asset please refer to Note 10. The lease agreements primarily relate to land leases with contractual maturities of 49 years. The weighted average discount rate applied for measurement of lease liabilities is 11.82%

**8. TRADE AND OTHER RECEIVABLES**

Trade and other receivables of the Group and the Company as at 31 December, were as follows:

	31 December 2025	31 December 2024
Receivables from sale of electricity	480,176	843,190
Receivables from sale of hydropower project under development	575,810	-
<b>Total trade and other receivables</b>	<b>1,055,986</b>	<b>843,190</b>

During the reporting period, Energy Development Georgia LLC sold Surebi hydropower project, which was in the development stage. The related consideration receivable is included within trade and other receivables as at 31 December 2025.

As at 31 December 2025 and 31 December 2024, all trade and other receivable balances were current and non-overdue.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

#### 9. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents of the Group and the Company as at 31 December 2025 and 2024, were as follows:

	<u>31 December 2025</u>	<u>31 December 2024</u>
Cash on hand	500,000	-
National currency in resident bank	184,389	327,730
Foreign currency in resident bank	2,787	767
<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>	<b><u>687,176</u></b>	<b><u>328,497</u></b>

Cash and Cash Equivalents denominated in national and foreign currency are placed in current accounts and are subject to interest accrual. Bank balances payable on demand are held within TBC bank rated as BB by Fitch's rating system.

For details regarding the currency of denomination, refer to the Note 16.

#### 10. BORROWINGS

Borrowings of the Group and the Company as at 31 December 2025 and 2024, were as follows:

<i>In Georgian Lari</i>	<u>31 December 2025</u>	<u>31 December 2024</u>
Term loans from banks	16,908,173	16,675,923
Owner	501,442	-
Term loans from related parties	12,613,799	12,699,829
Bonds	27,007,390	28,126,939
<b>Total borrowings at 31 December</b>	<b><u>57,030,804</u></b>	<b><u>57,502,691</u></b>

The Group's and the Company's borrowings are denominated in currencies as follows:

<i>In Georgian Lari</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Borrowings denominated in:		
- US Dollars	35,793,336	37,099,034
- Euros	16,877,149	13,472,002
- GEL	4,360,319	6,931,655
<b>Total borrowings at 31 December</b>	<b><u>57,030,804</u></b>	<b><u>57,502,691</u></b>

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

The movement of Borrowings during 2025 and 2024 reporting periods is presented below Table:

	2025	2024
<b>Loans and Borrowings balance as at 1 January</b>	<b>57,502,691</b>	<b>56,763,494</b>
Proceeds from loans and borrowings	3,805,280	4,640,019
Interest expense	4,407,472	4,666,877
Foreign exchange effect	(212,924)	1,533,380
Non-cash repayment	(609,899)	-
Repayment of interest	(3,649,733)	(3,942,055)
Repayment of principal	(4,212,083)	(6,159,024)
<b>Loans and Borrowings balance as at 31 December</b>	<b>57,030,804</b>	<b>57,502,691</b>

The non-cash repayment of borrowings arose from the offsetting of Receivables from sale of hydropower project under development against borrowings from related party company, IG Development Georgia LLC, in accordance with the agreement between the parties.

On 23 of June 2025 the company has issued bonds on Georgian stock exchange platform, the nominal value of which is 1,000 USD, which pays coupon rate of 8,5% quarterly. The emission volume is 10,000,000 USD. The whole amount was used to refinance previous bonds.

The Group and the Company has the following assets pledged as collateral for the borrowings from Bank:

<i>In Georgian Lari</i>	Note	31 December 2025	31 December 2024
Property and equipment	6	57,229,516	58,845,854
Right of use assets	7	568,256	581,533
Inventory		444,007	445,755
<b>Total</b>		<b>58,241,779</b>	<b>59,873,142</b>

#### 11. CHARTER CAPITAL

Charter capital represents the nominal amount of capital stated in the Company's founding documentation. During the year ended 31 December 2025 and 2024, the Company has declared dividends of GEL 1,351,713 and GEL 1,294,014, respectively.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

---

#### 12. REVENUE

The Group's and the Company's revenues are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Revenue from sale of electricity	9,266,147	10,994,346
Revenue from sale of hydropower project under development	1,688,552	-
<b>Total revenue</b>	<b><u>10,954,699</u></b>	<b><u>10,994,346</u></b>

During the reporting period, Energy Development Georgia LLC sold Surebi hydropower project, which was in the development stage. Company started development of this hydropower project to sell and generate revenue from development of hydropower project.

The Group's and the Company's revenues from electricity by seasons are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Autumn-winter months	5,946,421	7,711,858
Spring-Summer Months	3,319,726	3,282,488
<b>Total Revenue</b>	<b><u>9,266,147</u></b>	<b><u>10,994,346</u></b>

During spring and summer, the company is eligible to sell electricity as in local also in foreign markets.

The Group's and the Company's revenue from electricity sales by export and domestic markets is presented below:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Domestic sales	7,409,891	9,192,267
Export sales	1,856,256	1,802,079
<b>Total Revenue</b>	<b><u>9,266,147</u></b>	<b><u>10,994,346</u></b>

On 30 September 2022 and 9 August 2021, the agreements were signed between LLC "Energy Development Georgia" and JSC "ESCO" in respect to guaranteed sales agreement, which indicates that electricity generated during the autumn-winter period must be sold to JSC "ESCO". The maturity date of the agreement is 10 years. The autumn-winter months are: January, February, March, April, September, October, November and December.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

---

#### 13. COST OF SALES

The Group's and the Company's cost of sales are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depreciation Expense	(1,864,550)	(1,733,980)
Cost of hydropower Project under Development	(1,039,992)	-
Electricity Transmission Commission Expense	(423,831)	(436,042)
Payroll Expense	(511,749)	(398,480)
Fuel	(131,259)	(123,784)
Regulation Expense	-	(38,525)
Other Expenses	(140,045)	(387,923)
<b>Total Cost of Sales</b>	<b><u>(4,111,426)</u></b>	<b><u>(3,118,734)</u></b>

#### 14. ADMINISTRATIVE EXPENSES

The Group's and the Company's administrative expenses are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Service Expenses	(486,028)	(578,318)
Tax Expense	(634,358)	(684,599)
Payroll Expense	(626,812)	(922,512)
Insurance Expense	(118,555)	(110,115)
Repair and maintenance costs	(39,553)	(77,226)
Rent Expense	(67,756)	(68,077)
Office Expense	(39,304)	(19,060)
Other Expenses	(147,224)	(27,195)
<b>Total Administrative Expenses</b>	<b><u>(2,159,590)</u></b>	<b><u>(2,487,102)</u></b>

Service expenses include audit fees incurred for financial statement audit services provided by Audit Firm as defined in the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing in the amount of GEL 43,122 (2024: GEL 38,136).

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

---

#### 15. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

**Tax legislation.** Georgian tax legislation and practice is in a state of continuous development and therefore is subject to varying interpretations and frequent changes, which may be retroactive. Further, the interpretation of tax legislation by tax authorities as applied to the transactions and activities of the Group and the Company may not coincide with that of management. Tax periods remain open to review by the tax authorities for the three years. As a result, tax authorities may challenge transactions and the Company may be assessed additional taxes, penalties and fines.

**Tax contingencies.** The taxation system in Georgia is relatively new and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are often unclear, contradictory and subject to varying interpretation by different tax authorities. Taxes are subject to review and investigation by a number of government bodies, which have the authority to impose severe fines, penalties and interest charges. A tax year remains open for review by the tax authorities during the three subsequent calendar years, however, under certain circumstances a tax year may remain open longer.

These circumstances may create tax risks in Georgia that are substantially more significant than in many other countries. The Group's uncertain tax positions are reassessed by the Management at the end of each reporting period. Liabilities are recorded for income tax positions that are determined by management as more likely than not to result in additional taxes being levied if the positions were to be challenged by the tax authorities.

The assessment is based on the interpretation of tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. Liabilities for penalties, interest and taxes other than on income are recognised based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the end of the reporting period.

Management believes that it has provided adequately for tax liabilities based on its interpretations of applicable Georgian tax legislation, official pronouncements and court decisions. However, the interpretations of the relevant authorities could differ and the effect on this consolidated financial information, if the authorities were successful in enforcing their own interpretations, could be significant.

**Capital expenditure commitments.** At 31 December 2025 and 2024 the Group does not have contractual capital expenditure commitments in respect of investment property and inventory property.

**Compliance with covenants.** The Group/company is subject to certain covenants related primarily to its borrowings from Bank of Georgia JSC as well as to issued bond instruments. Non-compliance with such covenants may result in negative consequences for the Group including growth in the cost of borrowings and declaration of default.

The Company was in compliance with all covenants related to bond instruments as at 31 December 2025 and 2024.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

---

As at 31 December 2025 and 2024 company obtained the waiver from the bank before the reporting date, whereby the bank has agreed not to ask repayment of the long-term loans until contractual maturity date.

**Environmental matters.** The enforcement of environmental regulation in Georgia is evolving and the enforcement posture of government authorities is continually being reconsidered. The Group periodically evaluates its obligations under environmental regulations. As obligations are determined, they are recognised immediately. Potential liabilities, which might arise as a result of changes in existing regulations, civil litigation or legislation, cannot be estimated but could be material. In the current enforcement climate under existing legislation, management believes that there are no significant liabilities for environmental damage.

**Consideration of climate change.** The Group management has taken note of global awareness and concerns about the potential impact of climate change. Currently, this matter has had no significant impact on the consolidated and separate financial statements, and the future effects on the Group's activities and business plans are difficult to predict. Management continues to monitor developments in this area and will respond as necessary to ensure the Group's viability and will adopt all government guidelines if and when these are issued in the markets in which the Group operates.

## 16. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The risk management function within the Group is carried out in respect to financial risks, operational risks and legal risks. Financial risk comprises market risk (including currency risk, interest rate risk and other price risks), credit risk and liquidity risk. The primary function of the financial risk management is to establish risk limits, and to ensure that any exposure to risk stays within these limits. The operational and legal risk management functions are intended to ensure the proper functioning of internal policies and procedures, in order to minimise operational and legal risks.

**Credit risk.** The Group exposes itself to credit risk, which is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to meet an obligation. Exposure to credit risk arises as a result of the Group's sales of services on credit terms and other transactions with counterparties giving rise to financial assets. The Group's maximum exposure to credit risk is reflected in the carrying amounts of financial assets in the statement of financial position.

**Credit risk management.** Credit risk is one of the largest risks for the Group's business; management therefore carefully manages its exposure to credit risk.

The estimation of credit risk for risk management purposes is complex and involves the use of models, as the risk varies depending on market conditions, expected cash flows and the passage of time. The assessment of credit risk for a portfolio of assets entails further estimations of the likelihood of defaults occurring, the associated loss ratios and default correlations between counterparties.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

---

**Limits.** The Group structures the levels of credit risk it undertakes by placing limits on the amount of risk accepted in relation to counterparties. Limits on the level of credit risk are approved regularly by management. Such risks by counterparties are monitored closely and are subject to a periodic review.

Credit limit are analysed and approved by the Management. In order to monitor exposure to credit risk, regular reports are produced based on a structured analysis focusing on the customer's financial performance. Any significant interaction with customers with deteriorating creditworthiness are reported to and reviewed by Management. The Group's management reviews the performance of counterparties and follows up on past due balances.

**Credit risks concentration.** The Group is not exposed to concentrations of credit risk as at 31 December 2025.

**Market risk.** The Group takes on exposure to market risks. Market risks arise from open positions in (a) currency and (b) interest rates and liabilities, all of which are exposed to general and specific market movements. Management sets limits on the value of risk that may be accepted, which is monitored on a daily basis. However, the use of this approach does not prevent losses outside of these limits in the event of more significant market movements.

**Currency risk.** In respect of currency risk, management sets limit on the level of exposure by currency and in total. The positions are monitored monthly.

The Group and the Company's exposure to foreign currency risk for 2025 and 2024 reporting periods is as follows:

	USD	
<b>Financial Assets in foreign currency</b>	<b>31 December 2025</b>	<b>31 December 2024</b>
Cash and Cash Equivalents	735	372
<b>Financial Liabilities in foreign currency</b>	<b>31 December 2025</b>	<b>31 December 2024</b>
Borrowings	32,624,994	34,257,836
<b>Net Position</b>	<b>(32,624,259)</b>	<b>(34,257,464)</b>

	EUR	
<b>Financial Assets in foreign currency</b>	<b>31 December 2025</b>	<b>31 December 2024</b>
Cash and Cash Equivalents	2,052	395
<b>Financial Liabilities in foreign currency</b>	<b>31 December 2025</b>	<b>31 December 2024</b>
Borrowings	16,684,044	13,299,365
<b>Net Position</b>	<b>(16,681,992)</b>	<b>(13,298,970)</b>

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

The following table presents sensitivities of profit and loss and equity to reasonably possible changes in exchange rates applied at the balance sheet date, with all other variables held constant:

	31 December 2025	31 December 2024
USD strengthening by 20%	(6,524,852)	(6,851,493)
USD weakening by 20%	6,524,852	6,851,493
EUR strengthening by 20%	(3,336,398)	(2,659,794)
EUR weakening by 20%	3,336,398	2,659,794

**Interest rate risk.** The Group takes on exposure to the effects of fluctuations in the prevailing levels of market interest rates on its financial position and cash flows.

The table below summarises the Group's and the Company's exposure to interest rate risks. The table presents the aggregated amounts of the Group's financial assets and liabilities at carrying amounts, categorised by the earlier of contractual interest repricing or maturity dates.

<i>In Georgian Lari</i>	Up to 12 months	From 1 year to 5 years	Over 5 years	Total
<b>31 December 2025</b>				
Total financial assets	624	-	-	624
Total financial liabilities	(4,639,987)	(25,003,533)	(28,034,862)	(57,678,382)
<b>Net interest sensitivity gap at 31 December 2025</b>	<b>(4,639,363)</b>	<b>(25,003,533)</b>	<b>(28,034,862)</b>	<b>(57,677,758)</b>
<b>31 December 2024</b>				
Total financial assets	5,474	-	-	5,474
Total financial liabilities	(29,518,645)	(5,958,760)	(22,673,524)	(58,150,929)
<b>Net interest sensitivity gap at 31 December 2024</b>	<b>(29,513,171)</b>	<b>(5,958,760)</b>	<b>(22,673,524)</b>	<b>(58,145,455)</b>

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

**Liquidity risk.** Liquidity risk is the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities. The Group is exposed to daily calls on its available cash resources. Management monitors monthly rolling forecasts of the Group's cash flows. The Group seeks to maintain a stable funding base primarily consisting of borrowings and trade and other payables.

The table below shows liabilities by their remaining contractual maturity. The amounts disclosed in the maturity table are the contractual undiscounted cash flows. Such undiscounted cash flows differ from the amount included in the statement of financial position because the statement of financial position amount is based on discounted cash flows.

When the amount payable is not fixed, the amount disclosed is determined by reference to the conditions existing at the end of the reporting period. Foreign currency payments are translated using the official exchange rate at the end of the reporting period.

The maturity analysis of the Group's and Company's financial liabilities at 31 December 2025 is as follows:

<i>In Georgian Lari</i>	<b>Up to 12 months</b>	<b>From 1 year to 5 years</b>	<b>Over 5 years</b>	<b>Total</b>	<b>Carrying Amount</b>
<b>Liabilities</b>					
Borrowings	7,941,157	53,092,357	9,526,191	70,559,705	57,030,829
Trade and other payables	540,692	-	-	540,692	540,692
<b>Total future payments, including future principal and interest payments</b>	<b>8,481,849</b>	<b>53,092,357</b>	<b>9,526,191</b>	<b>71,100,397</b>	<b>57,571,521</b>

The maturity analysis of the Group's and Company's financial liabilities at 31 December 2024 is as follows:

<i>In Georgian Lari</i>	<b>Up to 12 months</b>	<b>From 1 year to 5 years</b>	<b>Over 5 years</b>	<b>Total</b>	<b>Carrying Amount</b>
<b>Liabilities</b>					
Borrowings	35,497,243	24,722,132	8,850,753	69,070,128	57,521,589
Trade and other payables	134,215	-	-	134,215	134,215
<b>Total future payments, including future principal and interest payments</b>	<b>35,631,458</b>	<b>24,722,132</b>	<b>8,850,753</b>	<b>69,204,343</b>	<b>57,655,804</b>

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

---

#### 17. CAPITAL MANAGEMENT

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for owner and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to owner, return capital to owner or sell assets to reduce debt. The management considers total capital under its management to be equity as shown in the statements of consolidated and separate financial position and performs reviews of the capital structure on a regular basis.

#### 18. FAIR VALUE DISCLOSURE

Fair value measurements are analysed by level in the fair value hierarchy as follows: (i) level one are measurements at quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities, (ii) level two measurements are valuations techniques with all material inputs observable for the asset or liability, either directly (that is, as prices) or indirectly (that is, derived from prices), and (iii) level three measurements are valuations not based on observable market data (that is, unobservable inputs). Management applies judgement in categorising financial instruments using the fair value hierarchy. If a fair value measurement uses observable inputs that require significant adjustment, that measurement is a Level 3 measurement. The significance of a valuation input is assessed against the fair value measurement in its entirety.

**Assets and liabilities not measured at fair value but for which fair value is disclosed.** The Group's and the Company's fair values analysed by level in the fair value hierarchy and the carrying value of assets and liabilities not measured at fair value are as follows:

<i>In Georgian Lari</i>	31 December 2025			Carrying value
	Level 1 fair value	Level 2 fair value	Level 3 fair value	
<b>ASSETS</b>				
<b>Financial assets</b>				
- Trade receivables	-	-	1,055,986	<b>1,055,986</b>
- Loans granted	-	-	624	<b>624</b>
- Cash and cash equivalents	687,176	-	-	<b>687,176</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>687,176</b>	<b>-</b>	<b>1,056,610</b>	<b>1,743,786</b>
<b>LIABILITIES</b>				
<b>Financial liabilities</b>				
- Borrowings	-	57,030,804	-	57,030,804
- Trade payables	-	-	540,692	540,692
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>-</b>	<b>57,030,804</b>	<b>540,692</b>	<b>57,571,496</b>

**ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025  
(in Georgian Lari)**

<i>In Georgian Lari</i>	31 December 2024			Carrying value
	Level 1 fair value	Level 2 fair value	Level 3 fair value	
<b>ASSETS</b>				
<b>Financial assets</b>				
- Trade receivables	-	-	843,190	<b>843,190</b>
- Loans granted	-	-	5,474	<b>5,474</b>
- Cash and cash equivalents	328,497	-	-	<b>328,497</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>328,497</b>	<b>-</b>	<b>848,664</b>	<b>1,177,161</b>
<b>LIABILITIES</b>				
<b>Financial liabilities</b>				
- Borrowings	-	57,502,691	-	<b>57,502,691</b>
- Trade payables	-	-	134,215	<b>134,215</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>-</b>	<b>57,502,691</b>	<b>134,215</b>	<b>57,636,906</b>

The fair values in Level 2 and Level 3 of the fair value hierarchy were estimated using the discounted cash flows valuation technique. The fair value of floating rate instruments that are not quoted in an active market was estimated to be equal to their carrying amount. The fair value of unquoted fixed interest rate instruments was estimated based on estimated future cash flows expected to be received discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities.

**Financial assets carried at amortised cost.** The estimated fair value of fixed interest rate instruments is based on estimated future cash flows expected to be received discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities. Discount rates used depend on the credit risk of the counterparty.

**Liabilities carried at amortised cost.** The estimated fair value of fixed interest rate instruments with stated maturities were estimated based on expected cash flows discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC

### NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025 (in Georgian Lari)

---

#### 19. PRESENTATION OF FINANCIAL INSTRUMENTS BY MEASUREMENT CATEGORY

For the purposes of measurement, IFRS 9 “Financial Instruments” classifies financial assets into the following categories: (a) financial assets at FVTPL; (b) debt instruments at FVOCI, (c) equity instruments at FVOCI and (c) financial assets at AC. Financial assets at FVTPL have two sub-categories: (i) assets mandatorily measured at FVTPL, and (ii) assets designated as such upon initial recognition or subsequently. In addition, finance lease receivables form a separate category. All of the financial assets of the Group fall into the financial assets at AC category.

As of 31 December 2025, and 31 December 2024, all of the Group’s and the Company’s financial liabilities were carried at AC.

#### 20. RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties include owners, affiliates and entities under common ownership and control with the Company and members of key management personnel.

Related parties may enter into transactions which unrelated parties might not, and transactions between related parties may not be effected on the same terms and conditions as transactions between unrelated parties.

The transactions and balances with related parties during current and prior reporting period is presented as follows:

<b>Transactions:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Related Parties:</b>		
Revenue	1,688,552	-
Cost of sales	1,039,992	-
Interest Expense	735,264	746,656
Lease Expense	67,756	67,577
	<b>31 December</b>	<b>31 December</b>
<b>Balances:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Related Parties:</b>		
Trade and other receivables	575,810	-
Borrowings	13,115,241	12,719,102
KEY MANAGEMENT COMPENSATION	214,286	267,858

#### 21. EVENTS AFTER THE END OF THE REPORTING PERIOD

In 2026, Energy Development Georgia LLC obtained a loan of EUR 500,000 from TBC Bank, primarily for refinancing purposes. The proceeds were mainly used to refinance an existing borrowing from TBC Bank outstanding as at 31 December 2025.

**ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA LLC**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED AND SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**  
*(in Georgian Lari)*

---

**22. APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements of the Group and Company for the year ended 31 December 2025 were approved by the management on 15 May 2025.

#### 1. Company Information

LLC Energy Development Georgia is a limited liability company, established in Georgia on 9 January 2015 in accordance with Georgian legislation and registered with the Georgian tax authorities under identification number 404485188. The Company's legal address is City Tower Business Center, 17th floor, 70 Vazha-Pshavela Avenue, Vake District, Tbilisi, Georgia. The Company has no branches.

The Company's principal activities comprise the identification, design, and construction of potential hydropower plant projects, as well as the study of potential power plants and renewable energy facilities, and the execution of projects with a view to their subsequent realisation. The Company also provides a range of services to companies engaged in similar activities, including the installation of turbines and generators, among other services. In addition, the Company's principal activities include the operation of hydropower plants, the generation of electricity, its sale on the domestic market, and its export abroad.

On 31 March 2015, a Memorandum was concluded between the Government of Georgia and the Company, the purpose of which was to carry out a feasibility study of a hydropower plant construction project. Subsequently, on the basis of a memorandum signed with the Government of Georgia on 29 December 2016, the Company obtained the right to construct the "Sashuala HPP 1" and "Sashuala HPP 2" hydropower plants. As a result, and pursuant to a decree of the Government of Georgia, the land plots necessary for the development of the project were transferred to the Company under a 49-year right of superficies. A material condition of the said superficies agreement is that, upon expiry of the 49-year term, the land and any structures situated thereon shall revert to the State.

As at 31 December 2021, the aforementioned hydropower plants had been commissioned.

On 17 June 2019, an additional Memorandum was concluded with the Government of Georgia, on the basis of which the Company obtained the right to construct a third hydropower plant, "Sashuala HPP". As at the end of the reporting period, the construction of "Sashuala HPP" had been completed and the plant is operating successfully.

As at the reporting date, the Company had not issued any shares of its own.

The Company's principal operating assets are located in Georgia, in the Chokhatauri Municipality.

In 2025, the Company employed 37 staff.

#### 2. Information on the Company's Branches

The Company has no branches.

#### 3. Information on the Placement of Securities

On 22 June 2023, the Company issued bonds with a total principal amount of USD 10,000,000, bearing interest at 8.5% per annum, maturing on 22 June 2025. The final maximum amount of the bonds will be up to USD 10,000,000. The nominal value of each bond is USD 1,000.

On 23 June 2025, the Company issued green bonds with a total principal amount of USD 10,000,000, bearing interest at 8.5% per annum, maturing on 23 June 2027. The final maximum amount of the bonds is up to USD 10,000,000. The nominal value of each bond is USD 1,000. The total amount of the bonds issued was used to refinance the existing bond.

As at 31 December 2025, the placed volume of the bonds was USD 10,000,000.

#### 4. Information on the Green Financing Framework

LLC Energy Development Georgia's sole shareholder, LLC Green Energy Holding, with the support of TBC Capital and the Asian Development Bank, has successfully obtained a Second-Party Opinion on its Green Financing Framework. This means that a Green Financing Framework has been successfully developed, and a positive Second-Party Opinion issued by Sustainalytics — one of the world's leading independent assessors — has been made public, confirming that the renewable energy projects implemented and planned by the Company through its subsidiaries are in line with the international principles of green financing. As the Company plans to place a new emission, the funds raised will be used by LLC Energy Development Georgia to finance green investment projects.

With a view to the effective allocation of the investments and cash raised for "green projects", on 30 December 2024 the Supervisory Board of LLC Green Energy Holding (ID: 405734022), by the document titled "Minutes of Supervisory Board Meeting No. 2, approved within the framework of the organisation's 2024 Green Financing Framework Document (Green Financing Framework, December 2024)", established the Green Bonds Committee and approved its charter.

#### 5. The Company's Future Development Plans

The Company's principal objective is the operation and management of the generation facilities in its ownership, the continuous monitoring of its electro-mechanical equipment, ensuring maximum reliability, and the sale of the electricity generated at the highest possible price on the Georgian market and beyond. LLC Energy Development Georgia already has experience in exporting electricity. The Company's future objectives also include the identification and development of new projects.

On 19 March 2024, LLC Energy Development Georgia entered into an agreement with the Government of Georgia in connection with the development of a hydropower plant project on the Supsa River in Chokhatauri Municipality (hereinafter the "Agreement" / the "Project"), and accordingly obtained the exclusive right to prepare the feasibility study and subsequently to build, own and operate the hydropower plant. On 1 September 2025, the Company entered into "Agreement No. 01-01092025 on the Transfer of Rights and Obligations" with LLC Surebi HPP (ID: 405771151), pursuant to which LLC Energy Development Georgia transferred the Project to LLC Surebi HPP on the terms set out in that agreement. In addition, taking into account the projects identified, an investment proposal regarding Niala HPP has been submitted to the Ministry of Economy and Sustainable Development, on which the Government of Georgia has not yet issued its final decision at this stage.

In addition to the foregoing, the Company's plans carrying out green investments using funds raised within the framework of the Green Financing Framework.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

#### 6. Review of the Research and Development Work Carried Out by the Company

At the initial stage of the project's development, the Company engaged various design and research organisations. The seismic, geological and geotechnical conditions of the site on which the project / hydropower plants were to be located were studied; hydrological and meteorological data were collected; and the corresponding reports were prepared. The feasibility study for the project, together with the detailed design, were prepared, drawing on the principles of best engineering practice. The flora, fauna and social aspects of the area under investigation were examined, and measures to mitigate possible environmental impacts within the project area were defined. The results obtained clearly demonstrate that the project represents one of today's leading energy facilities and an excellent example of best engineering practice, with environmental factors fully taken into account.

#### 7. Environmental Matters

During the construction and operation processes, LLC Energy Development Georgia acts in accordance with Georgia's environmental policy and complies with the requirements of the Environmental Code. The Company continuously observes the procedures corresponding to the requirements defined by the environmental review and the environmental decision issued by the Ministry of Environmental Protection and Agriculture, and submits to the Ministry the results of the periodic studies required.

#### 8. Principal Risks and Uncertainties

The Company is not actively engaged in trading in financial assets for speculative purposes, nor does it write options. The most significant financial risks to which the Company is exposed are described below.

##### Market Risk

Market risk is the risk that the fair value of the future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market prices. Market prices comprise two types of risk: interest rate risk and currency risk. The financial instruments affected by market risk include interest-bearing loans and cash balances held with banks.

##### Currency Risk

Currency risk is the risk that the Company's financial results may be adversely affected by movements in the exchange rates to which the Company is exposed. The Company carries out certain transactions denominated in foreign currencies. The Company does not use any derivatives to manage its exposure to foreign currency risk.

##### Interest Rate Risk

The Company holds loans in foreign currency at both fixed and variable interest rates; accordingly, in addition to the foreign currency risk described above, the Company is also exposed to the risk of changes in interest rates. Fixed interest is charged only on loans received from related parties. Management manages interest rate risk by increasing the proportion of fixed-rate loans and by seeking other types of financing.

##### Credit Risk

Credit risk is the risk that a counterparty will fail to discharge an obligation under a financial instrument or a contract, resulting in financial loss. The Company is exposed to risk arising from its operating activities (trade receivables) and risk arising from its financing activities (bank balances).

Credit risk in respect of cash balances held with banks is managed by diversifying bank balances, which are placed only with reputable financial institutions.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

In respect of trade receivables, the Company applies the simplified approach to measuring the allowance for expected credit losses. Given the specific nature of the Company's operations, the contractual due date for performance of obligations is set as the last day of the following month. Accordingly, the Company periodically monitors the balance of trade receivables and, when determining the allowance, takes into account collections of trade receivables after the accounting period.

#### Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company may be unable to meet the financial obligations it has assumed. The Company has daily demands on its cash resources. Management monitors the Company's monthly cash flow budget and prepares cash flow forecasts. The Company uses only long-term loans to acquire and create long-term assets.

#### 9. Corporate Governance

The bodies of the Company are: the General Meeting; the Supervisory Board (with a sub-committee — the Audit Committee); and the management body, the Director.

##### Director

The Director has the right to manage and represent the Company, acting as its sole representative. The Director is authorised to act on behalf of the Company and to represent the Company in its relations with third parties. The Director's right of management includes the right to take decisions on behalf of the Company within the scope of his authority.

##### General Meeting

The supreme governing body of the Company is the Shareholders' Meeting. The General Meeting takes decisions on key matters such as: the establishment and liquidation of branches; the assumption of obligations, including loan obligations; the taking or granting of credit; the provision of security for obligations; the disposal, encumbrance or pledging of the organisation's assets; the distribution of dividends; the approval of the results of the annual audit; and the exercise of any additional rights vested in the Company, by virtue of its incorporation or management, in relation to the Director and/or the Shareholder.

##### Supervisory Board

By a resolution of the Shareholders' Meeting of LLC Energy Development Georgia dated 24 October 2022, the Supervisory Board was established, and a resolution was adopted on the creation and composition of the Audit Committee. By a resolution of the Shareholders dated 27 December 2024, the Company's articles of association were amended, and the compositions of the Supervisory Board and the Audit Committee were re-constituted (Extract from the Register of Entrepreneurs and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities, application registration number / date of preparation: B24166902, 31/12/2024). As of today:

**Chairperson of the Supervisory Board / Member:** Mindia Sabanadze, 01023002458

**Deputy Chairperson / Member:** Giorgi Mtibelashvili, 01017013930 (Independent Member)

**Member:** Davit Khachidze, 01024024429

**Member:** Levan Meskheli, 01008030756

**Member:** Beka Abutidze, 01024078750

**Member:** Irakli Chiladze, 01008021270 (Independent Member)

An Audit Committee has been established under the Supervisory Board.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

Members of the Audit Committee:

**Chairperson:** Giorgi Mtibelashvili (01017013930)

Beka Abutidze, 01024078750

Irakli Chiladze, 01008021270

A detailed analysis of corporate governance is provided in section 9.

### **Compliance Report of LLC “Energy Development Georgia” with the Corporate Governance Code for Public Securities Issuers, approved by Order No. 172/04 of the President of the National Bank of Georgia.**

The Corporate Governance Compliance Report of LLC Energy Development Georgia with the “Corporate Governance Code for Issuers of Public Securities” (approved by Order No. 172/04 of the President of the National Bank of Georgia) (hereinafter the “Corporate Governance Code”) — hereinafter the “Corporate Governance Compliance Report” — has been prepared in accordance with the requirements set out in Article 24 of the Corporate Governance Code. It describes the status of compliance of the organisation’s corporate governance with the requirements of the said Code, and sets out the means employed to ensure compliance with corporate governance principles. It also presents the alternative — i.e. a description of the measures that the Company has taken or intends to take in order to achieve compliance with the requirements of the Code.

#### Guiding Corporate Documents

By a resolution of the Supervisory Board of LLC Energy Development Georgia dated 22 December 2022 (Minutes of Supervisory Board Meeting No. 2), the “Internal Corporate Governance Manual” was approved, which set out the corporate governance principles and reporting requirements of the organisation. The Internal Corporate Governance Manual constitutes a unified framework for corporate governance and control, encompassing the allocation of rights and responsibilities, the procedure for the consideration and approval of matters, and the rules for decision-making and monitoring. By a resolution of the Supervisory Board dated 21 April 2026 (Minutes of Supervisory Board Meeting No. 3), the updated “Organisation’s Sustainable Development Strategy in the Energy Sector”, as submitted by the Director within the Internal Corporate Governance Manual, was endorsed; the updated Internal Corporate Governance Manual was likewise endorsed, and the Compliance Report with the Corporate Governance Code was approved.

The Internal Corporate Governance Manual, taken together with the organisation’s articles of association, ensures the level of transparency of LLC Energy Development Georgia as an issuer of securities, which in turn forms the basis for strengthening investor confidence and plays an important role in attracting domestic and foreign investment. The Director of the organisation is under an obligation to ensure that interested parties have access to the Internal Corporate Governance Manual and its sub-sections — including the Company’s financial and other information — via the organisation’s website or other technical means.

The Internal Corporate Governance Manual is a mandatory governing document for all persons holding any position within the organisation, members of its governing bodies and employees of the organisation. Its accessibility within the organisation is ensured by the Director. The Internal Corporate Governance Manual is consistent with the Corporate Governance Code; in the event of any deviation from it, the Manual contains a corresponding reference, indicating the plan and date for reflecting the divergent rule in the organisation’s articles of association and in other corporate documents.

For the purpose of bringing LLC Energy Development Georgia's corporate governance into compliance with the "Corporate Governance Code for Issuers of Public Securities" (approved by Order No. 172/04 of the President of the National Bank of Georgia) (hereinafter the "Corporate Governance Code"), by a resolution of the General Meeting of LLC Energy Development Georgia dated 27 December 2024, a new edition of the articles of association was adopted (hereinafter the "New Edition of the Articles of Association"; attached to the Extract from the Register of Entrepreneurs and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities, application registration number / date of preparation: B24166902, 31/12/2024). The New Edition reflects all the changes set out in the organisation's "Internal Corporate Governance Manual" that were planned in order to achieve compliance with the "Corporate Governance Code".

#### **Compliance Report on Adherence to the General Provisions of the Corporate Governance Code**

- **Supervisory Board**

By the decision of the Partners' Meeting of LLC "Energy Development Georgia" dated October 24, 2022, a Supervisory Board was established (Extract from the Register of Entrepreneurial and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities, Registration No. B22134264, prepared on 26/10/2022). By the decision of the partners dated December 27, 2024, the Supervisory Board was reconstituted (Extract from the Register of Entrepreneurial and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities, Registration No. B24166902, prepared on 31/12/2024).

The Supervisory Board is responsible for ensuring the organization's compliance with the requirements of the Corporate Governance Code. The organization's Internal Corporate Governance Manual was approved by a decision of the Supervisory Board. According to this decision, the effective implementation of various corporate governance policies approved by the Supervisory Board was assigned to the Director of the organization.

On October 24, 2022, the Partners' Meeting approved a new version of the organization's charter, which clearly defined corporate governance matters, distinctly separated the functions of the General Meeting, the Supervisory Board, and the Director, and established procedures for effective decision-making by governing bodies. Subsequently, for the purpose of compliance with the "Corporate Governance Code for Public Securities Issuers" approved by Order No. 172/04 of the President of the National Bank of Georgia, the organization adopted a new version of the charter by decision of the Supervisory Board dated December 27, 2024, based on Minutes No. 2 of the Supervisory Board meeting dated December 22, 2022.

- The organization developed a Code of Ethics, presented as "Section II" of the organization's Internal Corporate Governance Manual. The Code of Ethics was developed in accordance with the "Code of Conduct and Ethics" guidelines applied in European Union countries. It establishes high standards of conduct and serves as a guiding document for employees and members of the governing bodies of the organization.
- The organization developed a Sustainable Development Strategy in the energy sector, incorporated as "Section III" of the Internal Corporate Governance Manual. This section outlines the organization's vision, priorities, challenges, and solutions as one of the leading entities in Georgia's energy market. The strategy was developed in accordance with, and following, the main directions of Georgia's state energy policy.
- The organization developed an Environmental and Social Governance (ESG) Strategy, incorporated as "Section IV" of the Internal Corporate Governance Manual. It includes

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

environmental measures developed by the organization, as well as a human resources management policy aimed at ensuring a safe and healthy working environment for employees.

- The Supervisory Board approved the organization’s governance structure. Responsibilities were defined for structural units, along with internal control mechanisms, processes for effective risk identification, management, monitoring, and reporting, as well as remuneration policies and procedures. These are included as part of “Section IV” of the organization’s Internal Corporate Governance Manual.
- An Audit Committee has been established under the Supervisory Board.

The functions and accountability of the Audit Committee are detailed in the organization’s charter. The Audit Committee Charter was approved by the Supervisory Board and includes the committee’s areas of activity and procedures, including procedures for reporting to the Supervisory Board.

- In the decision of the Supervisory Board of LLC “Energy Development Georgia” dated December 22, 2022 (Minutes No. 2), by which the Internal Corporate Governance Manual was approved, emphasis was placed on:
  - (a) the authority of members of the governing body to address any problematic issue to the Supervisory Board, with the obligation to communicate such matters assigned to the Director of the organization;
  - (b) the obligation to periodically update the organization’s charter, Code of Ethics, and committee regulations to ensure compliance of the corporate governance system with the Corporate Governance Code.

Implementation of the above-mentioned decisions of the Supervisory Board was entrusted to the Director of the organization. Based on this, on April 21, 2026, the Supervisory Board (Minutes No. 3) approved the updated Sustainable Development Strategy, the revised Internal Corporate Governance Manual, and the Corporate Governance Code Compliance Report.

#### **Compliance Report on Adherence to the Corporate Governance Code’s Code of Ethics Requirements**

The organization developed a Code of Ethics, presented as “Section II” of the Internal Corporate Governance Manual. The Code of Ethics was developed in accordance with the “Code of Conduct and Ethics” guidelines applied in European Union countries, establishing high standards of conduct and serving as a guiding document for employees and members of the governing bodies.

The Code of Ethics regulates the main principles of conduct for employees and governing body members, as well as mechanisms aimed at preventing corruption, money laundering, and other unlawful activities. It is based on principles of integrity, acting in the best interests of the organization, and mechanisms for disclosing information regarding possible unlawful acts while protecting source confidentiality (including an “effective anonymous whistleblowing system”), system transparency, and timely response mechanisms.

By decision of the Supervisory Board, a Legal Department was established within the organization to ensure the review of the organization’s internal corporate system for compliance with Georgian national legislation applicable to the energy sector and recognized international standards, and to prepare relevant recommendations.

The Supervisory Board monitors the development and proper implementation of the Code of Ethics within the enterprise.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

#### **Compliance Report on the Role and Responsibilities of the Supervisory Board under the Corporate Governance Code**

By decision of the Partners' Meeting of LLC "Energy Development Georgia" dated October 24, 2022, the Supervisory Board was established and a new version of the charter was approved (Extract from the Register of Entrepreneurial and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities, Registration No. B22134264, prepared on 26/10/2022).

Subsequently, by decision of the General Meeting dated December 27, 2024, the composition of the Supervisory Board was changed (Extract from the Register of Entrepreneurial and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities, Registration No. B24166902, prepared on 31/12/2024). The new version of the charter clarified the functions, responsibilities, and decision-making procedures of the Supervisory Board.

Article 6 of the charter states that:

Members of the Supervisory Board shall conduct the affairs of the company in good faith, exercising the care that an ordinarily prudent and reasonable person in a similar position and under similar circumstances would exercise, and shall act with the belief that their actions are in the best interests of the company.

Without prior consent of the Partners' Meeting, members of the Supervisory Board may not use information related to the company's activities for personal gain if such information became known to them through the performance of their duties or their official position.

According to Article 7 of the charter, the functions of the Supervisory Board include:

- a) Approval and supervision of effective functioning of risk management and internal control systems;
- b) Determination of information disclosure policy;
- c) Establishment of the general principles of the organization's business policy;
- d) Approval of general standards for financial planning and reporting;
- e) Review of the company's accounting activities;
- f) Supervision and inspection of financial documentation and assets, including cash and securities, through individual board members or designated experts;
- g) Submission of recommendations to the General Meeting regarding the annual budget and dividend distribution;
- h) Decision-making regarding admission of the company's securities to stock exchange trading;
- i) Decision-making regarding issuance and approval of debt securities;
- j) Establishment or abolition of the Audit Committee, appointment or dismissal of its members and chairperson, determination of committee size, assignment of tasks, and supervision of its activities.

In addition to the charter, the role and responsibilities of the Supervisory Board are defined in "Section V" of the organization's Internal Corporate Governance Manual. Alongside functions prescribed by the charter, members of the Supervisory Board are responsible for:

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

- Determining the organizational structure of the enterprise, including functions and responsibilities, in a way that ensures effective exercise of powers and decision-making processes;
- Defining ethical principles;
- Continuously monitoring compliance of the organization's governance system with the Corporate Governance Code;
- Approving the annual budget;
- Monitoring and evaluating the effectiveness of decisions made by the Director;
- Monitoring the proper functioning of the remuneration system.

For these purposes, the Supervisory Board must hold meetings at least quarterly and more frequently when necessary. **The change has been integrated into the amended charter in order to ensure compliance with the corporate governance manual.**

#### Composition and Appointment of the Supervisory Board

At present, the organization's Supervisory Board consists of individuals with extensive management experience, appropriate qualifications, and the skills necessary for the effective operation of the enterprise.

According to the Corporate Governance Code, if a member of the Supervisory Board is unable to perform their duties or no longer meets the requirements established by legislation, the Supervisory Board must take appropriate measures, including requesting the replacement of the board member, provided that no more than one-third of the board members are replaced simultaneously, and must provide relevant information to the National Bank of Georgia. This requirement is reflected in Section V of the Internal Corporate Governance Manual and in the organization's charter to ensure compliance with the Corporate Governance Code.

The Supervisory Board currently consists of six (6) members. Two of them are independent members with relevant experience and high qualifications, possessing strong skills in financial reporting analysis. Amendments increasing the number of independent members and modifying the size of the Supervisory Board were reflected in the organization's charter in order to ensure compliance with the Corporate Governance Code.

Section V of the Corporate Governance Code and the organization's charter state that a member of the Supervisory Board may not simultaneously serve as a member of the company's executive body. This provision fully complies with the Corporate Governance Code, which provides that "the chairperson of the Supervisory Board may not simultaneously serve as the company's director."

Section V of the Internal Corporate Governance Manual states that the General Meeting must ensure that the Supervisory Board is composed in a way that maintains a balance of diversity of opinion. This includes representation of different genders, skills, qualifications, and experience, ensuring that members have the necessary time, resources, qualifications, professional experience, competence, and integrity required to fulfill their duties. Compliance with gender balance requirements on the Supervisory Board is planned for the future. Policies and procedures ensuring compliance with board selection criteria are set out in Section VI of the Internal Corporate Governance Manual.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

According to the organization's charter, the Supervisory Board elects a Chairperson from among its members, who is responsible for the effective functioning of the Board, including coordinating trust, collegial relations, and effective cooperation among members.

By Minutes No. 2 of the Supervisory Board of LLC "Energy Development Georgia" dated December 27, 2024, the newly composed Supervisory Board elected its Chairperson and Deputy Chairperson from among its members. If the Chairperson identifies an actual or potential conflict of interest during the decision-making process, the Deputy Chairperson becomes responsible for preventing and eliminating such conflicts of interest.

The Chairperson of the Supervisory Board executes the decisions of the Supervisory Board. Nevertheless, in accordance with corporate governance best practices, final decisions by the Chairperson relating to securities investors that may negatively affect the interests of bondholders may require the consent of an independent member to ensure protection of those interests. This provision was reflected in the new version of the organization's charter and in Section V of the Internal Corporate Governance Manual to ensure compliance with the Corporate Governance Code.

#### **Compliance Report on Supervisory Board Committees under the Corporate Governance Code**

"Section VII" of the Internal Corporate Governance Manual establishes the framework for the creation of committees within the organization as necessary. According to the Internal Corporate Governance Code, committees with various functions may be established under the Supervisory Board, including Risk Management, Remuneration, Sustainable Development, and other committees.

The Internal Corporate Governance Manual defines the procedure for establishing committees. Initiation of a committee's creation is carried out by the Director and approved by the Supervisory Board. The Supervisory Board should periodically rotate committee chairpersons and members to encourage new perspectives and directions in committee activities.

Records must be maintained regarding recommendations and discussions conducted by committees, preferably by the Corporate Secretary where possible. Committees must regularly report to the Supervisory Board on their decisions and recommendations.

Committees must consist of at least three members, or two members depending on the size of the enterprise. A member of the Supervisory Board may not simultaneously serve on more than two committees. Committee meetings must precede Supervisory Board meetings; otherwise, committees must meet at least twice annually and whenever necessary.

The authority of the Supervisory Board to establish committees, approve committee regulations, limit simultaneous membership to no more than two committees, and determine minimum committee membership requirements were reflected in the organization's charter in order to ensure compliance with the Corporate Governance Code.

Currently, the Supervisory Board, among other functions, carries out:

- Approval and supervision of risk management and internal control systems;
- Determination of information disclosure policy;
- Establishment of general principles of the organization's business policy;
- Approval of general standards for financial planning and reporting.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

There is effective communication and coordination between the Supervisory Board and the Audit Committee, including exchange of information, consideration of all forms of risk, including newly identified risks, and implementation of necessary adjustments to the enterprise's risk management framework.

The Supervisory Board has full access to the Board of Directors, risk management and financial control personnel, as well as other internal and external stakeholders.

The Supervisory Board supports the functioning of the organization's remuneration system and ensures that the remuneration framework aligns with the organization's culture, long-term business objectives, risk management framework, operational activities, control environment, and legal/regulatory requirements.

The Supervisory Board maintains a broad range of skills and experience, which will be considered in each future selection of new board members.

Annually, the Supervisory Board evaluates:

- The structure, size, and composition of the Board;
- The structure and coordination of the Audit Committee;
- Each member's compliance with legal and internal requirements;
- The effectiveness of internal governance practices and procedures.

Functions of the Risk Committee, Remuneration Committee, Corporate Governance and Nomination Committee, should such committees be established, are outlined as subsections in "Section VII" of the Internal Corporate Governance Manual.

#### **Compliance Report on Audit Committee Requirements under the Corporate Governance Code**

By decision of the Supervisory Board dated October 24, 2022 (Minutes No. 1), an Audit Committee was established. Its composition was restructured by decision of the Supervisory Board dated December 27, 2024 (Minutes No. 2). The obligation to establish an Audit Committee was defined in the organization's charter.

The organization's charter specifies the Audit Committee's key functions, according to which the Audit Committee is authorized to:

- Define internal accounting, financial reporting, and control procedures and supervise compliance with them;
- Monitor the reliability of the company's financial reporting;
- Ensure the effectiveness of internal control systems;
- Ensure the independence of internal audit (where applicable);
- Manage relations with external auditors.

According to the new version of the charter, the Audit Committee consists of three members, considering the size of the enterprise. Its Chairperson is an independent member possessing relevant knowledge and qualifications and meeting the requirements of Article 16 of the Corporate Governance Code.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

The composition of the Audit Committee fully complies with the Corporate Governance Code. Under Article 9.10 of the revised charter, the Chairperson of the Audit Committee must be an independent member of the Supervisory Board and may not simultaneously serve as Chairperson of the Supervisory Board or any other committee. This amendment was incorporated into the organization's charter to ensure compliance with the Corporate Governance Code.

In addition to the provisions set forth in the charter, the main functions of the Audit Committee are detailed in its regulations approved by the Supervisory Board. These regulations fully comply with Article 9 of the Corporate Governance Code. According to the regulations, the Audit Committee established under the Supervisory Board is responsible, among other duties, for:

- a) Defining internal audit and financial reporting policies;
- b) Monitoring financial and non-financial reporting processes;
- c) Monitoring and actively cooperating with internal and external auditors;
- d) Evaluating the effectiveness of the external auditor, expressing opinions regarding auditor candidates, and providing recommendations to the Supervisory Board or shareholders/partners regarding appointment, remuneration, or dismissal;
- e) Evaluating the effectiveness and independence of the internal audit function;
- f) Ensuring adequacy, independence, and effective cooperation between internal and external auditors;
- g) Reviewing recommendation letters prepared by the external auditor and monitoring corrective measures taken by management;
- h) Reviewing and submitting for approval by the Supervisory Board the scope and frequency of internal audits;
- i) Receiving internal audit reports and ensuring timely corrective action by management regarding identified weaknesses, non-compliance, or deficiencies;
- j) Monitoring the development of accounting policies and practices;
- k) Reviewing the enterprise's overall risk management framework and the effectiveness and structure of internal control systems, including third-party assessments related to such matters.

#### **Compliance Report on Evaluation of Supervisory Board Activities under the Corporate Governance Code**

The Supervisory Board has approved the organization's governance structure. Responsibilities have been assigned to structural units, and internal control mechanisms, effective risk identification, management, monitoring and reporting processes, as well as remuneration policies and procedures, have been established. These form part of "Section IV" of the organization's Internal Corporate Governance Manual.

The same section also contains the "Evaluation and Self-Assessment Procedure." According to this procedure, the Supervisory Board conducts annual evaluations of:

- the Board's structure, size, and composition;
- the structure and coordination of committees established under the Supervisory Board;

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

- each board member's compliance with legislative requirements and the enterprise's internal rules; and
- the effectiveness of the Board's internal governance practices and procedures.

#### **Compliance Report on the Board of Directors and Director-Related Requirements under the Corporate Governance Code**

The executive body of the organization is the Director, who solely represents the organization.

Among other functions, the Director implements the organization's business strategies and, together with the Supervisory Board, has established effective systems for managing financial and non-financial risks, including sustainable development, environmental, social, and governance (ESG) risks, as well as a risk culture. The Director provides the Supervisory Board with the information necessary for the performance of its functions, including information required for the Supervisory Board to effectively evaluate and supervise management activities.

The Supervisory Board is regularly informed about significant issues and challenges facing the company.

The Director is also responsible for the proper allocation of employee duties and responsibilities and for creating an effective governance structure that ensures accountability and transparency within the company.

The functions and responsibilities of the Director are defined by the enterprise's charter.

The Director possesses the necessary experience, competence, resources, qualifications, and skills. Qualification requirements and professional experience requirements applicable to the Director are set forth in Section VIII of the Internal Corporate Governance Manual.

The Director is responsible for the company's internal operations. The revised charter reflects that the Director is appointed by the Supervisory Board, and that the organizational structure of the company must be submitted by the Director to the Supervisory Board. These amendments were incorporated into the charter in order to ensure compliance with the Corporate Governance Code.

#### **Compliance Report on the Functions of Independent Members of the Supervisory Board under the Corporate Governance Code**

Independent members of the organization's Supervisory Board are able to make objective and independent decisions free from actual or potential influence by external parties.

The independence criteria for independent members of the Supervisory Board are described in Section IX of the Corporate Governance Code.

#### **Compliance Report on Corporate Secretary Functions under the Corporate Governance Code**

The functions of the Corporate Secretary are described in detail in "Section X" of the Internal Corporate Governance Manual, which fully complies with the requirements of Article 17 of the Corporate Governance Code.

This section also states that the functions of the Corporate Secretary are currently performed by the organization's legal counsel, specifically:

- a) Assisting the General Meeting, Supervisory Board (including committees), and Board of Directors in carrying out their activities;

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

- b) Advising the Supervisory Board and Board of Directors on corporate documentation and procedural matters;
- c) Closely cooperating with the Supervisory Board and Board of Directors regarding preparation and distribution of meeting agendas, organization and conduct of meetings, and circulation of notices;
- d) Planning necessary training sessions and orientation meetings for current and newly appointed/elected members of the Supervisory Board and Board of Directors;
- e) Maintaining and preserving all corporate documents, minutes, and other necessary records and information for at least six years;
- f) Acting as a liaison among partners, the Supervisory Board, and the Board of Directors;
- g) Organizing General Meetings of partners, convening extraordinary meetings, and ensuring compliance with all necessary deadlines and procedures. Ensuring that the person officially convening the meeting receives complete information on matters proposed for inclusion in the agenda in accordance with legislation and the charter;
- h) Ensuring compliance with corporate governance-related legislative acts adopted by regulatory/supervisory authorities and with the principles established by the enterprise's Corporate Governance Code;
- i) Performing the functions of secretary for Supervisory Board meetings and General Meetings of partners and maintaining minutes thereof.

The person performing the functions of Corporate Secretary provides informational and organizational support to the governing bodies of the enterprise, partners, and other interested parties. While performing these functions, the Corporate Secretary reports to the Supervisory Board.

The authority of the Supervisory Board to appoint the Corporate Secretary and determine the terms of the employment agreement will be reflected in the new version of the charter for purposes of compliance with the Corporate Governance Code.

The Supervisory Board has defined in detail the rights and obligations, functions, educational requirements, and qualifications required for the person performing the functions of Corporate Secretary (Internal Corporate Governance Manual – Section X).

The person performing the functions of Corporate Secretary is not a member of the organization's governing body and does not possess decision-making authority.

#### **Compliance Report on Group Corporate Governance under the Corporate Governance Code**

The organization has established a limited liability company, LLC "Energy Trading Group," in which it holds a 55% ownership interest.

Decisions within the organization are made by a 55% majority of participants' votes unless the Law of Georgia on Entrepreneurs requires a higher quorum or unanimity.

Section XI of the Internal Corporate Governance Manual regulates mechanisms for supervising subsidiary activities and fully complies with the requirements of Article 18 of the Corporate Governance Code.

## **ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

### **MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)**

---

#### **Compliance Report on the Risk Management Framework Requirements under the Corporate Governance Code**

According to the organization's charter, approval and supervision of the effectiveness of risk management and internal control systems fall within the competence of the Supervisory Board.

The risk management framework, which describes the risk management and internal control systems, is set forth in "Section XII – Risk Management Framework" of the Internal Corporate Governance Manual.

The risk management framework has also been approved within the organization's subsidiary company.

According to this framework, risk assessments and risk management processes, mergers and acquisitions, transactions involving acquisition of significant shares, and other material changes are reported to the Supervisory Board of the parent organization.

Accordingly, the Supervisory Board is fully informed regarding existing risks and issues that may have an impact on the organization and/or its subsidiary company.

The Supervisory Board regularly reviews the enterprise's key policies and control mechanisms together with the Director and heads of internal audit in order to identify and discuss significant risks, issues, and operational needs.

#### **Compliance Report on Internal Control and Audit Requirements under the Corporate Governance Code**

The establishment/abolition of the Audit Committee, appointment/removal of the Audit Committee's members and chairperson, determination of committee size, assignment of tasks to the committee, and supervision of its activities fall within the competence of the Supervisory Board.

The internal control and audit system is described in "Section XII" of the Internal Corporate Governance Manual.

For the purposes of effective risk management, sound internal control systems have been implemented within the company. Accordingly:

- Internal audit is granted full access to the enterprise's information, records, minutes, and other data;
- The Director is responsible for considering and implementing audit-related recommendations.

#### **Compliance Report on the Remuneration Policy Requirements under the Corporate Governance Code**

According to the organization's charter, approval of the amount and structure of remuneration for governing bodies is the responsibility of the General Meeting. This amendment was incorporated into the revised charter in order to ensure compliance with the Corporate Governance Code.

The organization has a documented remuneration policy which, among other matters, includes:

- appropriate performance measures;
- forms and combinations of remuneration, including fixed and variable compensation;
- elements of the bonus system; and
- payment schedules and frequency.

The remuneration policy and procedures form part of "Section IV" of the organization's Internal Corporate Governance Code.

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

A governing body remuneration report has been prepared. The Supervisory Board is responsible for monitoring the effective functioning of the Director's remuneration system and reviews remuneration plans, processes, and outcomes at least annually.

The Supervisory Board, together with the Remuneration Committee (if established), approves the remuneration policies and compensation levels of internal audit personnel, the Corporate Secretary, and, where applicable, other committees, and monitors the effective functioning of remuneration policies, systems, and related control processes.

These amendments were incorporated into the revised charter in order to ensure compliance with the Corporate Governance Code.

The organization's remuneration policy consists of the following main components:

- fixed and variable remuneration components and established maximum limits;
- performance evaluation criteria for members of the governing bodies;
- the relationship between remuneration and performance effectiveness; and
- other non-monetary compensation.

During the entire reporting period, the remuneration paid to external auditors amounted to GEL 43,122 without VAT.

The remuneration of the company's management body during the entire reporting period amounted to GEL 133,992.

### **Compliance Report on Stakeholders' Rights under the Corporate Governance Code**

The rights of shareholders/partners/stakeholders and mechanisms for effective communication with them are detailed in Section XIII of the Internal Corporate Governance Code.

The organization ensures equal treatment of all securities holders who are in equal circumstances. Information regarding the terms of securities and amendments thereto is disclosed in accordance with procedures established by Georgian legislation applicable to issuers.

The Supervisory Board approved the Internal Corporate Governance Manual, which includes all obligations applicable to members of governing bodies and all employees of the organization. The Internal Corporate Governance Code was prepared in accordance with the Corporate Governance Code.

The Code contains all relevant provisions that should subsequently be reflected in the organization's corporate documents, including the charter.

Transparency of the Internal Corporate Governance Manual will be ensured in order to allow partners to provide their comments and opinions.

A company partner may request necessary information from the Supervisory Board and the Director and may request the convening of an extraordinary General Meeting in accordance with applicable legislation.

Through the General Meeting, the Supervisory Board and the Director ensure effective and fair relations with partners and encourage active participation by partners in General Meeting activities.

**ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

**MANAGEMENT REPORT (CONTINUED)**

An amendment was incorporated into the revised charter for compliance with the Corporate Governance Code, according to which the General Meeting shall be chaired by the Chairperson of the Supervisory Board, and minutes of the meeting shall be disclosed by the organization.

Chapter IV of the Internal Corporate Governance Code sets out the organization's information disclosure policy for stakeholders. The company website, which serves as a transparency mechanism, is periodically subject to technical support and updates. Interested parties have access to the enterprise's financial and other information. The website includes contact information enabling interested parties to freely report concerns regarding unlawful or unethical practices within the enterprise.

15 May 2026

General Director  
Giorgi Shukakidze



## **ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP**

### **MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)**

---

An amendment was incorporated into the revised charter for compliance with the Corporate Governance Code, according to which the General Meeting shall be chaired by the Chairperson of the Supervisory Board, and minutes of the meeting shall be disclosed by the organization.

Chapter IV of the Internal Corporate Governance Code sets out the organization's information disclosure policy for stakeholders. The company website, which serves as a transparency mechanism, is periodically subject to technical support and updates. Interested parties have access to the enterprise's financial and other information. The website includes contact information enabling interested parties to freely report concerns regarding unlawful or unethical practices within the enterprise.

15 May 2026

General Director

Giorgi Shukakidze

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

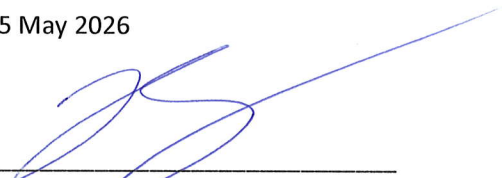
#### Responsibility statement

The Management Report and Financial Statements have been prepared in accordance with applicable laws and regulations. We confirm that to the best of our knowledge that:

- The Group's (the Company together with its subsidiaries) Financial Statements, which have been prepared in accordance with the IFRS standards, give a true and fair view of the assets, liabilities, financial position and profit or loss of the Group and the undertakings included in the consolidation taken as a whole;
- The Management Report includes a fair review of the development and performance of the business and of the position of the Group and the Company, together with a description of the principal risks and uncertainties they face; and
- The Management Report and Financial Statements, taken as a whole, are fair, balanced and understandable, and provide the information necessary for the shareholders to assess the Group's and the Company's position, performance, business and strategy.

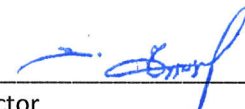
This responsibility statement was approved by the Supervisory Board and Management Board:

15 May 2026



---

Chair of the Supervisory Board  
Mindia Sabanadze



---

Director  
Giorgi Shukakidze

## ENERGY DEVELOPMENT GEORGIA GROUP

### MANAGEMENT REPORT(CONTINUED)

---

#### Responsibility statement

The Management Report and Financial Statements have been prepared in accordance with applicable laws and regulations. We confirm that to the best of our knowledge that:

- The Group's (the Company together with its subsidiaries) Financial Statements, which have been prepared in accordance with the IFRS standards, give a true and fair view of the assets, liabilities, financial position and profit or loss of the Group and the undertakings included in the consolidation taken as a whole;
- The Management Report includes a fair review of the development and performance of the business and of the position of the Group and the Company, together with a description of the principal risks and uncertainties they face; and
- The Management Report and Financial Statements, taken as a whole, are fair, balanced and understandable, and provide the information necessary for the shareholders to assess the Group's and the Company's position, performance, business and strategy.

This responsibility statement was approved by the Supervisory Board and Management Board:

15 May 2026

---

Chair of the Supervisory Board  
Mindia Sabanadze

---

Director  
Giorgi Shukakidze

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის  
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური  
ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში  
და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

## შინაარსი

---

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე .....1-2

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა .....4-7

2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება:

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება .	8
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება .....	9
კაპიტალის ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიშგება .....	10
კაპიტალის ცვლილების ინდივიდუალური ანგარიშგება .....	11
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება .....	12

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	13
2. კომპანიის საოპერაციო გარემო .....	13
3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები.....	14
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას .....	23
5. ახალი და შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება .....	24
6. ძირითადი საშუალებები.....	24
7. აქტივის გამოყენების უფლება .....	26
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....	26
9. ფული და ფულის ეკვივალენტები .....	27
10. აღებული სესხები .....	27
11. საწესდებო კაპიტალი .....	28
12. შემოსავალი .....	28
13. გაყიდვების თვითღირებულება .....	29
14. ადმინისტრაციული ხარჯები.....	30
15. გაუთვალისწინებელი მოვლენები.....	30
16. ფინანსური რისკის მართვა.....	31
17. კაპიტალის მართვა .....	35
18. სამართლიანი ღირებულების შეფასება .....	35
19. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით.....	37
20. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	37
21. მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ.....	38
22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება .....	38

მმართველობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიში.....39

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

### **ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისფინანსური ანგარიშებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად „ჯგუფი“) ფინანსურ მდგომარეობას 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად („ფასს“). ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- სათანადო ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, მათი მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (კანონი) მოთხოვნის შესაბამისად, და იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობის უზრუნველყოფაზე, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით ან თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

### **ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე**

---

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების დაცვით;
- 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას; და
- 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში მოყვანილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით შეესაბამება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

2025 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებები და მმართველობის ანგარიში კომპანიის მენეჯმენტის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2026 წლის 15 მაისს.

**დირექტორთა საბჭოს სახელით:**

---

**გენერალური დირექტორი**  
**გიორგი შუკაკიძე**  
თბილისი, საქართველო

---

**ფინანსური მენეჯერი**  
**ბექა აბუთიძე**  
თბილისი, საქართველო

## **დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა**

### **შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ აქციონერებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს**

#### **დასკვნა**

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის (ერთობლივად „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2025 წლის 31 დეკემბრისთვის ფინანსური მდგომარეობის, 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებებს, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს, ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მოკლე მონახაზის ჩათვლით.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფისა და კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად.

#### **დასკვნის საფუძველი**

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსი“ (მათ შორის, დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტები) (პბესკ კოდექსი), რომლებიც ვრცელდება საჯარო ინტერესის პირების ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე, იმ ეთიკურ მოთხოვნებთან ერთად, რომლებიც ვრცელდება საჯარო ინტერესის პირების ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე. ჩვენ შევასრულეთ სხვა ეთიკური ვალდებულებები ამ მოთხოვნებისა და პბესკ კოდექსის სტანდარტების შესაბამისად. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია დასკვნის გასაკეთებლად.

#### **სხვა საკითხი**

კომპანიის 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშის აუდიტი ჩატარდა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც აღნიშნულ ანგარიშგებასა და ანგარიშზე გამოსცა არამოდიფიცირებული დასკვნა 2025 წლის 28 თებერვალს.

#### **აუდიტთან დაკავშირებული ძირითადი საკითხები**

აუდიტთან დაკავშირებული ძირითადი საკითხები ის საკითხებია, რომლებიც, ჩვენი პროფესიული თვალსაზრისით, მიმდინარე პერიოდის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისას ყველაზე მნიშვნელოვნად ჩაითვალა. ამ საკითხებზე რეაგირება მოხდა მთლიანობაში კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის კონტექსტში და ანგარიშგებაზე თვალსაზრისის ფორმირებისას მათზე ცალკე თვალსაზრისს არ გამოვხატავთ.

**რატომ ჩაითვალა ეს საკითხი აუდიტისათვის საყურადღებოდ**

**როგორ მივუდევით საკითხს აუდიტის პროცესში**

*ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ნიშნების ანალიზი*

ჯგუფისა და კომპანიის ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებამ, 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შეადგინა 57,229,517 ლარი, რაც წარმოადგენს მთლიანი აქტივების 95%-ს. ხელმძღვანელობა ყოველწლიურად ატარებს გაუფასურების პოტენციური ნიშნების შეფასებას და აფასებს, ხომ არ ჩამოუვარდება ჯგუფისა და კომპანიის ფულის წარმომქმნელი ერთეულების აღდგენითი ღირებულება მათს საბალანსო ღირებულებას. 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაუფასურების ნიშნების არსებობის შეფასება მნიშვნელოვან განსჯას მოითხოვდა. ამიტომ, ძირითადი საშუალებების ნაშთის სიდიდიდან გამომდინარე, ეს აუდიტის ერთერთ მთავარ საკითხად ითვლება.

აუდიტის ფოკუსის ამ ასპექტის დამუშავებისას, სხვა პროცედურებს შორის, განვახორციელეთ შემდეგი:

- ჯგუფისა და კომპანიის პოლიტიკებისა და პროცედურების გაცნობიერება ძირითადი საშუალებების პოტენციური გაუფასურების ნიშნების დასადგენად.
- ბასს 36-ში (აქტივების გაუფასურება) მოცემული გაუფასურების შიდა და გარეთა ნიშნების მენეჯმენტისეული ანალიზის მოპოვება და შეფასება, ისეთ საკითხებზე ფოკუსირებით, როგორებიცაა ფიზიკური დაზიანების არსებობა, ცვლილება საბაზრო ღირებულებაში, ტექნოლოგიური მოძველება და საპროცენტო განაკვეთების გაზრდა;
- მენეჯმენტისა და ჯგუფისა და კომპანიის ტექნიკური პერსონალის გამოკითხვა მენეჯმენტისეულ შეფასებაში გამოყენებული ძირითადი მონაცემებისა და დაშვებების შეფასების მიზნით.
- ინფორმაციის შიდა წყაროების ანალიზი. ამაში შედის ჯგუფისა და კომპანიის შედეგები მიმდინარე პერიოდში, წლიური გენერაციის დონეები და საოპერაციო ხარჯები, ბიუჯეტთან შედარებით.

**სხვა ინფორმაცია**

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ხელმძღვანელობას. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას მმართველობის ანგარიშში, მაგრამ არ მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი დასკვნა კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას და ჩვენ არ გამოვხატავთ რაიმე ტიპის დასკვნას მის თაობაზე.

ფინანსური ანგარიშგების ჩვენ მიერ ჩატარებული აუდიტის ღონისძიებებთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს სხვა ინფორმაციის გაცნობას და ამ პროცესში იმის დადგენას, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის პროცესში მოპოვებული ინფორმაციის არსებითად შეუსაბამო ან სხვაგვარად არსებითად მცდარი. თუ, ამ აუდიტის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ სხვა ინფორმაციაზე ჩვენ მიერ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, დავასკვნით, რომ ამ სხვა

ინფორმაციასთან არსებითი სახის შეუსაბამობა არსებობს, ჩვენ ვაღიარებთ, რომ ვალდებული ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ. ამ თვალსაზრისით არაფერი გვაქვს მოსახსენებელი.

### **ხელმძღვანელობისა და ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები**

ხელმძღვანელობა ვალდებულია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, თვალყური ადევნონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

### **აუდიტორის მოვალეობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში**

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმენა, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გამოვუშვათ აუდიტებული რეპორტი რომელიც მოიცავს ჩვენს დასკვნას. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიქმნას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მამინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერშემჩნევის რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერშემჩნევის რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპზე საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე,

გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი არასარწმუნოება არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამისი ტრანზაქციებისა და მოვლენების ასახვა ინფორმაციის სამართლიანად წარმოდგენის პრინციპს.
- ვგეგმავთ და ვატარებთ ჯგუფის აუდიტს, რათა მოვიპოვოთ საკმარისი აუდიტორული მტკიცებულებები ჯგუფში შემავალი პირების ან ბიზნეს-ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის თაობაზე, რათა მის საფუძველზე გავაკეთოთ დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მიზნით ჩატარებული აუდიტორული სამუშაოს წარმართვაზე, მეთვალყურეობასა და შემოწმებაზე. აუდიტორულ დასკვნაზე პასუხისმგებლობა გვეკისრება მხოლოდ ჩვენ.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მიგნებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

გარდა ამისა, კომპანიის მართვაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის გადაცემულ საკითხებს შორის გამოვყოფთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვნად ჩაითვალა მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დროს და, შესაბამისად, წარმოადგენს აუდიტისთვის საყურადღებო საკითხებს. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში, თუ ამ საკითხის საჯაროდ გაცხადებას არ კრძალავს მოქმედი კანონი ან წესი ან თუ, უკიდურესად იშვიათ გარემოებებში, არ დავადგინეთ, რომ საკითხს ჩვენს დასკვნაში არ უნდა შევეხოთ, რადგან მართებულად მოსალოდნელია, ამგვარი განხილვის უარყოფითი შედეგები აჭარბებდეს საჯარო ინტერესით მისაღებ სარგებელს, რაც განხილვას თან ახლავს.

დავალების პარტნიორი აუდიტში, რომლის შედეგად წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნა შეიქმნა, არის შოთა ნანიტაშვილი.

### **ანგარიში სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ**

ხელმძღვანელობა მოვალეა, მოამზადოს მმართველობის ანგარიში კანონის შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის გასარკვევად, თუ რამდენად არის მმართველობის ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და შეიცავს თუ არა ამ კანონით განსაზღვრულ ინფორმაციას.

ჩვენ გავცანით მმართველობის ანგარიშს და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, ვასკვნით, რომ:

- 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში მოყვანილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით შეესაბამება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული

წლისათვის მომზადებულ კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებს ან აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ინფორმაციას; და

- 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით და შესაბამისი მარეგულირებელი ნორმატიული აქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

შოთა ნანიტაშვილი

შპს “დელოიტი და ტუშის” სახელით

2026 წლის 15 მაისი

თბილისი, საქართველო

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება (ქართული ლარი)**

	შენიშვნა	კონსოლიდირებული		ინდივიდუალური	
		2025	2024	2025	2024
შემოსავალი	12	10,954,699	10,994,346	10,954,699	10,994,346
გაყიდვების თვითღირებულება	13	(4,111,426)	(3,118,734)	(4,111,426)	(3,118,734)
<b>მთლიანი მოგება</b>		<b>6,843,273</b>	<b>7,875,612</b>	<b>6,843,273</b>	<b>7,875,612</b>
ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(2,159,590)	(2,487,102)	(2,159,590)	(2,487,102)
საპროცენტო ხარჯები	10	(4,490,873)	(4,743,578)	(4,490,873)	(4,743,578)
უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან მიღებული წმინდა მოგება / (ზარალი)		212,807	(2,000,535)	212,807	(2,000,535)
სხვა შემოსავალი		79,913	102,177	79,913	102,177
სხვა ხარჯები		(185,448)	(239,405)	(185,448)	(239,405)
<b>მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადამდე</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,492,831)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,492,831)</b>
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	(201,428)	-	(201,428)
<b>წლიური მოგება / (ზარალი)</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-
<b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>

გამოსაშვებად დამტკიცებული და დირექტორთა საბჭოს სახელით ხელმოწერილია 2026 წლის 15 მაისს:

გიორგი შუკაკიძე  
გენერალური დირექტორი

ბექა აბუთიძე  
ფინანსური მენეჯერი

მე-13-38-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება (ქართული ლარი)**

	შენიშვნა	კონსოლიდირებული		ინდივიდუალური	
		31-დეკ-25	31-დეკ-24	31-დეკ-25	31-დეკ-24
<b>აქტივები</b>					
<b>გრძელვადიანი აქტივები</b>					
ძირითადი საშუალებები	6	57,229,517	58,845,854	57,229,517	58,845,854
აქტივის გამოყენების უფლება	7	568,256	581,533	568,256	581,533
<b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>		<b>57,797,773</b>	<b>59,427,387</b>	<b>57,797,773</b>	<b>59,427,387</b>
<b>მიმდინარე აქტივები</b>					
მარაგები		444,007	445,755	444,007	445,755
გადახდილი ავანსები		94,024	85,728	94,024	85,728
გაცემული სესხები		622	5,474	622	5,474
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	1,055,986	843,190	1,055,986	843,190
საგადასახადო აქტივები		10,389	71,648	10,389	71,648
ფული და ფულის ეკვივალენტები	9	687,176	328,497	687,176	328,497
<b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>		<b>2,292,204</b>	<b>1,780,292</b>	<b>2,292,204</b>	<b>1,780,292</b>
<b>სულ აქტივები</b>		<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>	<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>
<b>კაპიტალი</b>					
საწესდებო კაპიტალი	11	89,691	89,691	89,691	89,691
გაუნაწილებელი მოგება	11	1,781,213	2,832,844	1,781,213	2,832,844
<b>სულ კაპიტალი</b>		<b>1,870,904</b>	<b>2,922,535</b>	<b>1,870,904</b>	<b>2,922,535</b>
<b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>					
საიჯარო ვალდებულება	7	570,284	570,944	570,284	570,944
აღებული სესხები	10	52,390,818	27,984,706	52,390,818	27,984,706
<b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>		<b>52,961,102</b>	<b>28,555,650</b>	<b>52,961,102</b>	<b>28,555,650</b>
<b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		540,690	134,215	540,690	134,215
საიჯარო ვალდებულება	7	77,294	77,294	77,294	77,294
აღებული სესხები	10	4,639,987	29,517,985	4,639,987	29,517,985
<b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>		<b>5,257,971</b>	<b>29,729,494</b>	<b>5,257,971</b>	<b>29,729,494</b>
<b>სულ ვალდებულებები</b>		<b>58,219,073</b>	<b>58,285,144</b>	<b>58,219,073</b>	<b>58,285,144</b>
<b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>		<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>	<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>

გამოსაშვებად დამტკიცებული და დირექტორთა საბჭოს სახელით ხელმოწერილია 2026 წლის 15 მაისს:

გიორგი შუკაკიძე  
გენერალური დირექტორი

ბექა აბუთიძე  
ფინანსური მენეჯერი

მე-13-38-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული კაპიტალში ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიშგება (ქართული ლარი)**

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
<b>ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს</b>	<b>89,691</b>	<b>5,821,117</b>	<b>5,910,808</b>
წლის მოგება	-	(1,694,259)	(1,694,259)
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(1,294,014)	(1,294,014)
<b>ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>89,691</b>	<b>2,832,844</b>	<b>2,922,535</b>
წლის მოგება	-	300,082	300,082
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(1,351,713)	(1,351,713)
<b>ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>89,691</b>	<b>1,781,213</b>	<b>1,870,904</b>

გამოსაშვებად დამტკიცებული და დირექტორთა საბჭოს სახელით ხელმოწერილია 2026 წლის 15 მაისს:

გიორგი შუკაკიძე  
გენერალური დირექტორი

ბექა აბუთიძე  
ფინანსური მენეჯერი

მე-13-38-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული კაპიტალში ცვლილების ინდივიდუალური ანგარიშგება  
(ქართული ლარი)**

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
<b>ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს</b>	<b>89,691</b>	<b>5,821,117</b>	<b>5,910,808</b>
წლის მოგება	-	(1,694,259)	<b>(1,694,259)</b>
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(1,294,014)	<b>(1,294,014)</b>
<b>ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>89,691</b>	<b>2,832,844</b>	<b>2,922,535</b>
წლის მოგება	-	300,082	<b>300,082</b>
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(1,351,713)	<b>(1,351,713)</b>
<b>ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>89,691</b>	<b>1,781,213</b>	<b>1,870,904</b>

გამოსაშვებად დამტკიცებული და დირექტორთა საბჭოს სახელით ხელმოწერილია 2026 წლის 15 მაისს:

\_\_\_\_\_  
გიორგი შუკაკიძე  
გენერალური დირექტორი

\_\_\_\_\_  
ბექა აბუთიძე  
ფინანსური მენეჯერი

მე-13-38-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება (ქართული ლარი)**

	შენიშვნა	კონსოლიდირებული		ინდივიდუალური	
		2025	2024	2025	2024
<b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>					
მოგება მოგების გადასახადამდე:		300,082	(1,492,831)	300,082	(1,492,831)
<b>კორექტირება:</b>					
ცვეთა და ამორტიზაცია	6,7	1,864,551	1,733,979	1,864,551	1,733,979
წმინდა მოგება / (ზარალი) უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან		(212,807)	2,000,535	(212,807)	2,000,535
საპროცენტო ხარჯი	10	4,490,873	4,743,578	4,490,873	4,743,578
საპროცენტო შემოსავალი		-	(12,074)	-	(12,074)
<b>საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე:</b>		<b>6,442,699</b>	<b>6,973,187</b>	<b>6,442,699</b>	<b>6,973,187</b>
<b>ცვლილება საბრუნავ კაპიტალში</b>					
(ზრდა)/კლება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	8	(822,058)	416,653	(822,058)	416,653
(ზრდა)/კლება გადახდილ ავანსებში		(8,296)	464,979	(8,296)	464,979
(ზრდა)/კლება მარაგებში		1,748	(7,686)	1,748	(7,686)
ზრდა (კლება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		202,936	(469,311)	202,936	(469,311)
(ზრდა)/კლება საგადასახადო აქტივებში		61,259	(92,641)	61,259	(92,641)
<b>ოპერაციებში მიღებული ნაღდი ფული</b>		<b>5,878,288</b>	<b>7,285,181</b>	<b>5,878,288</b>	<b>7,285,181</b>
გადახდილი პროცენტი	10	(3,649,733)	(3,942,055)	(3,649,733)	(3,942,055)
მიღებული პროცენტი		-	11,600	-	11,600
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	(201,428)	-	(201,428)
<b>საოპერაციო საქმიანობაში მიღებული ნაღდი ფული, წმინდა</b>		<b>2,228,555</b>	<b>3,153,298</b>	<b>2,228,555</b>	<b>3,153,298</b>
<b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>					
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	6	(297,732)	(521,995)	(297,732)	(521,995)
გაცემული სესხები		(1,400)	(5,000)	(1,400)	(5,000)
მიღებული სესხის დაფარვის თანხები		6,400	-	6,400	-
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული ამონაგები	6	79,344	20,524	79,344	20,524
<b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული, წმინდა</b>		<b>(213,388)</b>	<b>(506,471)</b>	<b>(213,388)</b>	<b>(506,471)</b>
<b>ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან</b>					
მიღებული სესხები	10	3,805,280	4,640,019	3,805,280	4,640,019
გადახდილი დივიდენდები	11	(1,147,967)	(1,294,014)	(1,147,967)	(1,294,014)
გადახდილი სესხები	10	(4,212,083)	(6,159,024)	(4,212,083)	(6,159,024)
საიჯარო ვალდებულებების გადახდა	7	(77,294)	(77,294)	(77,294)	(77,294)
<b>ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული, წმინდა</b>		<b>(1,632,064)</b>	<b>(2,890,313)</b>	<b>(1,632,064)</b>	<b>(2,890,313)</b>
<b>წმინდა კლება ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში</b>		<b>383,103</b>	<b>(243,486)</b>	<b>383,103</b>	<b>(243,486)</b>
ნაღდი ფული საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში		328,497	536,814	328,497	536,814
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		(24,424)	35,169	(24,424)	35,169
<b>ნაღდი ფული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს</b>		<b>687,176</b>	<b>328,497</b>	<b>687,176</b>	<b>328,497</b>

გამოსაშვებად დამტკიცებული და დირექტორთა საბჭოს სახელით ხელმოწერილია 2026 წლის 15 მაისს:

გიორგი შუკაკიძე  
გენერალური დირექტორი

ბექა აბუთიძე  
ფინანსური მენეჯერი

მე-13-38-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები – 2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

---

### 1. ზოგადი ინფორმაცია

წინამდებარე კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა („ფასს“) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის შპს „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯიასათვის“ (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი საწარმოებისთვის (ერთობლივად „ჯგუფი“).

შპს „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით 404485188, არის მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლის შესაბამისად რეგისტრირებული კომპანია. მისი იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკე, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 70, ბიზნეს-ცენტრი „სითი თაუერი“, მე-17 სართული.

2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იან წილს ფლობდა შპს „გრინ ენერჯი ჰოლდინგი“, ხოლო საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე იყო ბ-ნი მინდია საბანაძე.

2022 წლის 5 სექტემბერს შპს „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯიამ“ შეისყიდა შპს „ენერჯი თრეიდიგ გუპი“ და მოიპოვა წილის 55%. საანგარიშგებო და წინა პერიოდების განმავლობაში ამ შვილობილ კომპანიას არ განუხორციელებია რაიმე ოპერაციები, არ ჰქონია რაიმე აქტივები ან ვალდებულებები და იყო უმოქმედო.

**ძირითადი საქმიანობა.** კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საქართველოში ელექტროენერჯიის წარმოება და გაყიდვა. 2015 წლის 31 მარტს კომპანიამ ხელი მოაწერა მემორანდუმს საქართველოს მთავრობასთან. მემორანდუმის მიზანი იყო ჰიდროელექტრო სადგურების მშენებლობის პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების კვლევის ჩატარება. შედეგად, 2016 წლის 29 დეკემბერს კომპანიას საქართველოს მთავრობამ მანიჭა ლიცენზია ჰიდროელექტროსადგურების, „საშუალა ჰესი 1“ და „საშუალა ჰესი 2“ ასაშენებლად. მშენებლობის ადგილად განისაზღვრა საქართველოს მთავრობის მიერ 49 წლით გამოყენების უფლებით გადაცემული მიწა. შეთანხმების ერთერთი მთავარი პირობა ისაა, რომ 49 წლის გასვლის შემდეგ მიწა და მასზე გაშენებული მთელი ინფრასტრუქტურა დაუბრუნდება საქართველოს მთავრობას. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ორივე ჰიდროელექტროსადგური აშენებულია და შესულია ექსპლუატაციაში.

2019 წლის 17 ივლისს კომპანიამ საქართველოს მთავრობასთან ხელი მოაწერა დამატებით მემორანდუმს, რომლის მიზანი იყო შესაძლებელი ჰიდროელექტროსადგურის „საშუალა ჰესის“ მშენებლობის დაწყება. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აღნიშნული ელექტროსადგურის მშენებლობა დასრულებულია და ის შესულია ექსპლუატაციაში.

2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებული იყო 37 და 41 პირი, შესაბამისად.

### 2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს.

საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება, ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის ყველა საჭირო ზომებს იღებს, რათა მხარი დაუჭიროს ჯგუფის საქმიანობის მდგრადობასა და განვითარებას.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(*ქართული ლარი*)

---

### 3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები

**მომზადების საფუძველი.** წინამდებარე კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან (ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, პირვანდელი ღირებულების კონვენციის მეთოდით, როგორც ეს მოდიფიცირებულია რეალურ ღირებულებაზე დაფუძნებული ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარებით. კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები წარმოდგენილია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად გამოიყენება ყველა წარმოდგენილ პერიოდში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

ფასს-ის შესაბამისად კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის მოითხოვება გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო დაშვებების გამოყენება. ასევე, მოითხოვება ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენება ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის გათვალისწინებისას. საკითხები, რომლებიც მოიცავს უფრო მაღალი დონის ან სირთულის განსჯას, ან, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, განმარტებულია მე-4 შენიშვნაში.

როგორც მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ შვილობილი კომპანია, მპს „ენერჯი ტრედიინგ გრუპი“ უმოქმედო საწარმოა და საანგარიშო და წინა პერიოდების განმავლობაში რაიმე ოპერაციები არ ჰქონია, კომპანიის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებს შორის სხვაობა არ აღინიშნება.

#### **კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება.**

შვილობილი საწარმოებია ინვესტიციის მიმღები ის საწარმოები (სტრუქტურულად დაფუძნებული საწარმოების ჩათვლით), რომლებსაც ჯგუფი აკონტროლებს, რადგან ჯგუფს: (i) გააჩნია ინვესტიციის მიმღების იმ შესაფერისი საქმიანობების წარმართვის უფლებამოსილება, რომლებიც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ინვესტიციის მიმღების უკუგებაზე; (ii) ინვესტიციის მიმღებ საწარმოში მონაწილეობის გამო, გააჩნია მისგან ცვალებადი უკუგების მიღების უფლება; და (iii) შესწევს უნარი, გამოიყენოს თავისი უფლებამოსილება ინვესტიციის მიმღებზე, რათა გავლენა მოახდინოს ინვესტორის უკუგებაზე. არსებითი უფლებების არსებობის და გავლენის (მათ შორის არსებითი პოტენციური ხმის უფლების) გათვალისწინება ხდება იმის შეფასებისას, გააჩნია თუ არა ჯგუფს უფლებამოსილება სხვა საწარმოზე. უფლება რომ არსებითი იყოს, მის მფლობელს უნდა გააჩნდეს პრაქტიკული უნარი, გამოიყენოს ეს უფლება ინვესტიციის მიმღების შესაბამისი საქმიანობის წარმართვის შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას. ჯგუფს შეიძლება გავლენა ჰქონდეს ინვესტიციის მიმღებზე მაშინაც კი, როდესაც მას ინვესტიციის მიმღების ხმათა უმრავლესობაზე ნაკლები ხმის უფლება გააჩნია.

მსგავს შემთხვევაში, ჯგუფი შეაფასებს თავისი ხმის უფლების ზომას, ხმის უფლების სხვა მფლობელების ზომასა და ხმის უფლებების განაწილებასთან მიმართებით, რათა დაადგინოს, გააჩნია თუ არა მას დე-ფაქტო უფლებამოსილება ინვესტიციის მიმღებზე. სხვა ინვესტორების დამცავი უფლებები, როგორცაა, მაგალითად უფლებები, რომლებიც დაკავშირებულია ინვესტიციის მიმღების საქმიანობების ფუნდამენტურ ცვლილებებთან, ან, რომლებიც ვრცელდება მხოლოდ განსაკუთრებულ შემთხვევებში, ვერ უზრუნველყოფს ჯგუფის მიერ ინვესტიციის მიმღების გაკონტროლების თავიდან აცილებას. შვილობილი საწარმოები კონსოლიდირებულია ჯგუფისთვის კონტროლის უფლებამოსილების გადაცემიდან (შეძენის თარიღიდან), ხოლო კონსოლიდირება წყდება კონტროლის გაუქმების თარიღიდან.

შეძენის მეთოდით აღრიცხვა გამოიყენება შვილობილი საწარმოების შეძენის აღრიცხვისათვის. შეძენილი იდენტიფიცირებადი აქტივები და ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები, რომლებიც მიიღება საწარმოთა გაერთიანებისას, ფასდება მათი რეალური ღირებულებით შეძენის თარიღისათვის, ნებისმიერი არამაკონტროლებელი წილის ოდენობის მიუხედავად.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

---

ჯგუფი აფასებს არასაკონტროლო წილს, რაც წარმოადგენს საკუთრების ამჟამინდელ წილს და მის მფლობელს უფლებამოსილებას ანიჭებს, მიიღოს წმინდა აქტივების პროპორციული წილი, ლიკვიდაციის შემთხვევაში ოპერაციების მიხედვით, ან (ა) რეალური ღირებულებით, ან (ბ) შეძენილი საწარმოს წმინდა აქტივების არასაკონტროლო წილის პროპორციული წილის სახით. არასაკონტროლო წილი, რომელიც არ წარმოადგენს საკუთრების წილს, ფასდება რეალური ღირებულებით.

შეძენილ საწარმოში გადახდილი ანაზღაურება ფასდება დათმობილი აქტივების, გამოშვებული სავალო ინსტრუმენტების და მიღებული ვალდებულებების რეალური ღირებულებით, პირობითი ანაზღაურების შეთანხმებების აქტივების ან ვალდებულებების რეალური ღირებულების ჩათვლით, მაგრამ არ შეიცავს შეძენასთან დაკავშირებულ ისეთ დანახარჯებს, როგორცაა საკონსულტაციო, იურიდიულ, შეფასების და მსგავსი პროფესიული მომსახურების დანახარჯებს. სავალო ინსტრუმენტების გამოშვებისათვის გაწეული გარიგების დანახარჯები გამოიქვითება საკუთარი კაპიტალიდან; საწარმოთა გაერთიანების ფარგლებში ვალის აღებასთან დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები გამოიქვითება მისი საბალანსო ღირებულებიდან და შეძენასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანარჩენი დანახარჯი აისახება ხარჯებში.

საწარმოთაშორისი ოპერაციები, ნაშთები და ჯგუფის შემადგენელ კომპანიებს შორის ოპერაციებიდან წარმოქმნილი არარეალიზებული შემოსულობები ანუღირდება; არარეალიზებული ზარალიც ანუღირდება, თუ შეუძლებელია დანახარჯების ამოღება. ჯგუფი და ყველა მისი შვილობილი საწარმო იყენებს ერთგვაროვან სააღრიცხვო პოლიტიკას, რომელიც ჯგუფის პოლიტიკის თანმიმდევრულია.

არამაკონტროლებელი წილი წარმოადგენს შვილობილი საწარმოს წმინდა შედეგების იმ ნაწილს, რომელიც მიუთვნებადია იმ წილზე, რომელსაც ჯგუფი არ ფლობს არც უშუალოდ და არც არაპირდაპირ. არამაკონტროლებელი წილი წარმოადგენს ჯგუფის კაპიტალის ცალკე კომპონენტს.

### **ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება - ინვესტიცია შვილობილ საწარმოში.**

კომპანია ინვესტიციებს შვილობილ საწარმოში ახორციელებს ინვესტიციის თავდაპირველი თვითღირებულებით, სანამ ინვესტიციას არ შეუწყდება აღიარება ან გაუფასურდება მისი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მიხედვით. შვილობილ კომპანიებში ინვესტიციების საბალანსო ღირებულება განიხილება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, რათა დადგინდეს, ადგილი აქვს თუ არა რაიმე სახის გაუფასურებას. თუ რაიმე ასეთი მინიშნება არსებობს, აქტივების ანაზღაურებადი თანხები შეფასდება. გამოყენების ღირებულება განისაზღვრება მოსალოდნელი დივიდენდის შემოსულობების ამჟამინდელი ღირებულებით. გაუფასურების ზარალი აღიარებულია, როდესაც შვილობილი კომპანიების ინვესტიციების საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. გაუფასურების ზარალი აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში.

### **უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება.**

ჯგუფის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ჯგუფი ეწევა საქმიანობას. ჯგუფის სამუშაო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი ("ლ").

#### **ურთიერთგადაფარვა**

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზების და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. შემოსავალი და ხარჯები მოგება-ზარალის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში ურთიერთგადაფარვას არ ექვემდებარება თუ ამის საჭიროება ან ნებართვა არ არსებობს რომელიმე ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტით ან ინტერპრეტაციით და კონკრეტულად არ არის განმარტებული კომპანიის ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკებში.

### **საოპერაციო სეგმენტები**

მართვის მიზნებისათვის, ჯგუფს / კომპანიას გამოვლენილი აქვთ ერთი საანგარიშო სეგმენტი - ჰიდროელექტროსადგურების მშენებლობა და ელექტროენერჯის გენერაცია და ვაჭრობა.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემდგომში დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების გამოკლებით. ტექნიკური და განახლების ხარჯები კაპიტალიზდება. მთავარი ნაწილის ან კომპონენტის შეცვლის დანახარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება ბალანსიდან.

ცვეთის დარიცხვისას ერთეულის მოხმარების განმავლობაში მისი ღირებულება თანდათანობით ნულამდე დადის. სასარგებლო მოხმარების ვადებია:

ძირითადი საშუალების კატეგორია	სასარგებლო მოხმარების ვადა
საშუალა ჰესი 2	40 წელი
საშუალა ჰესი 1	40 წელი
საშუალა ჰესი	40 წელი
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	10 წელი
სხვა	10 წელი
მიწა და მიმდინარე მშენებლობა	ცვეთა არ ერიცხება

თუ რაიმე ნიშანი მიუთითებს, რომ ცვეთის განაკვეთი, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, აქტივის ცვეთა პერსპექტიულად კორექტირდება ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით.

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის ან ჩამოწრისას, ან როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გაყიდვიდან აღარ არის მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (გამოითვლება როგორც სხვაობა აქტივის რეალიზაციის წმინდა შემოსავალსა და საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომელშიც აქტივის აღიარება შეწყდა.

### აქტივის გამოყენების უფლება

აქტივის გამოყენების უფლება აღიარდება იჯარის დაწყების თარიღში. აქტივის გამოყენების უფლება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს საიჯარო ვალდებულების საწყის ოდენობას, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში კორექტირებულია იჯარის დაწყების თარიღამდე ან ამ თარიღში გადახდილი საიჯარო გადასახდელით (მიღებული საიჯარო შეღავათების გამოკლებით), გაწეული საწყისი პირდაპირი ხარჯებით და — გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ისინი მარაგების თვითღირებულებაში შედის — ძირითადი აქტივის დემონტაჟისა და ამოღებისთვის, აგრეთვე ტერიტორიის ან აქტივის ადგენისთვის გასაწევი ხარჯების შეფასებით.

აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით იჯარის დარჩენილი ვადის ან აქტივის სასარგებლო მომსახურების სავარაუდო ვადის განმავლობაში — იმის მიხედვით, რომელი უფრო მოკლეა. თუ კომპანია მოელის იჯარის ვადის ბოლოს იჯარით აღებული აქტივის საკუთრებაში მიღებას, ცვეთის დარიცხვა ხდება მისი სასარგებლო მომსახურების სავარაუდო ვადის განმავლობაში. აქტივის გამოყენების უფლება ექვემდებარება გაუფასურებას ან კორექტირდება საიჯარო ვალდებულებების ნებისმიერი გადაფასების შესაბამისად.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

---

კომპანიამ გადაწყვიტა, არ აღიაროს სარგებლობის უფლების აქტივი და შესაბამისი საიჯარო ვალდებულება იმ მოკლევადიანი იჯარებისთვის, რომელთა ვადა არ აღემატება 12 თვეს, აგრეთვე დაბალი ღირებულების აქტივების იჯარისთვის. ამ აქტივებზე საიჯარო გადასახდელები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ხარჯად მათი გაწვევისთანავე.

### **ფინანსური ინსტრუმენტები**

#### **ფინანსური აქტივები**

კომპანიის მიერ შესრულებული ყველა ოპერაცია და ფინანსური ინსტრუმენტი მიმართულია ელექტროენერჯის განაწილებიდან წარმოშობილი სახელმეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად. ეს კომპანიის მთავარი მიზანი და ჩვეულებრივი საქმიანობაა. ისტორიულად კომპანიას არასოდეს გაუყვია თავისი ფინანსური ინსტრუმენტები. კომპანიის წარსული გამოცდილებიდან და მიმდინარე განზრახვებიდან გამომდინარე, ყველა ფინანსური აქტივი ფლობილია სახელმეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად და კლასიფიცირდება პირველი ბიზნეს მოდელის — „ფლობა შემოსავლის მიღების მიზნით“ (Held to Collect, H2C) შესაბამისად.

ფინანსური აქტივები აღრიცხული ამორტიზებული ღირებულებით (სავალო ინსტრუმენტები) კომპანიისთვის ყველაზე მნიშვნელოვანია. ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, შემდგომში ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის (EIR) მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. მოგება და ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისას, მისი მოდიფიკაციისას ან გაუფასურებისას.

კომპანიის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, მოიცავს ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს (შენიშვნა 11) და სვაჭრო და სხვა მოთხოვნებს (შენიშვნა 10).

სვაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც არ შეიცავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს ან რომელთა მიმართაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული შეღავათი ფასდება ფასს 15-ის — „შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ — შესაბამისად განსაზღვრული გარიგების ფასით.

#### **ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება**

კომპანია აღიარებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) რეზერვს ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ყველა სავალო ინსტრუმენტისთვის. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ეფუძნება სხვაობას ხელშეკრულების შესაბამისად მისაღებ სახელმეკრულებო ფულად ნაკადებსა და კომპანიის მიერ მისაღებ მოსალოდნელ ყველა ფულად ნაკადს შორის, რომელიც დისკონტირებულია საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიახლოებითი მაჩვენებლით.

საკრედიტო რისკისათვის, სვაჭრო მოთხოვნების გარდა, რომელთა მიმართაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი იქმნება იმ საკრედიტო ზარალისთვის, რომელიც გამოწვეულია მომდევნო 12 თვის განმავლობაში შესაძლო დეფოლტის შემთხვევებით (12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი). იმ საკრედიტო რისკებისათვის, რომელთა მიმართაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა, ზარალის რეზერვი იქმნება მისი დარჩენილი ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის, დეფოლტის დროის მიუხედავად (სიცოცხლის ხანგრძლივობის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი). კომპანია 12-თვიან მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ქმნის ბანკში არსებული ფულის ნაშთებისა და გაცემული სესხების ნაშთებისთვის.

კომპანიამ მოსალოდნელი გაუფასურების ზარალის გამოსათვლელად გამოიყენა გამარტივებული მიდგომა, რომელიც განსაზღვრავს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს სვაჭრო და სხვა მოთხოვნების ვადის განმავლობაში. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრის მიზნით, სვაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაჯგუფებულია ვადაგადაცილების დღეების მიხედვით. კომპანია სრულად ქმნის რეზერვს ისეთი სვაჭრო მოთხოვნებისთვის, საიდანაც სახელმეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება საერთოდ არ არის მოსალოდნელი.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

---

კომპანია ფინანსურ აქტივს დეფოლტში მყოფად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები 90 დღით არის ვადაგადაცილებული. თუმცა ცალკეულ შემთხვევებში კომპანიამ შესაძლოა ფინანსური აქტივი დეფოლტში მყოფად ჩათვალოს მაშინაც, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიუთითებს, რომ კომპანიის მიერ შესაბამისი საკრედიტო უზრუნველყოფის გათვალისწინებამდე ნაკლებად სავარაუდოა გადასახდელი სახელშეკრულებო თანხების სრულად მიღება.

ამოუღებელი აქტივები ჩამოიწერება გაუფასურების ზარალის შესაბამისი რეზერვის ხარჯზე მას შემდეგ, რაც დასრულებულია აქტივის აღდგენისთვის საჭირო ყველა პროცედურა, აღარ არსებობს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების გონივრული მოლოდინი და განისაზღვრება ზარალის ოდენობა. აღრე ჩამოწერილი თანხების შემდგომი დაბრუნება აისახება გაუფასურების ზარალის ანგარიშზე წლის მოგებაში ან ზარალში.

### **ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.**

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო სიცოცხლის ხანგრძლივობის, ან შესაბამის შემთხვევაში, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში, ზუსტად აღისკონტირებს მომავალ სავარაუდო გადასახდელ ან მისაღებ თანხებს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი განისაზღვრება ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების საწყისი აღიარების მომენტში არსებული საბალანსო ღირებულების საფუძველზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის შესაბამისად:

ა. ფინანსური აქტივის (ვალდებულების) ამორტიზებული ღირებულება არის სამომავლო ფულადი მისაღები (გადასახდელი) თანხების მიმდინარე ღირებულება, რომელიც დისკონტირებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით; და

ბ. პერიოდის საპროცენტო ხარჯი (შემოსავალი) ტოლია პერიოდის დასაწყისში ფინანსური ვალდებულების (აქტივის) საბალანსო ღირებულებისა გამრავლებული ამავე პერიოდის ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთზე.

### **ფინანსური ვალდებულებები**

#### *საწყისი აღიარება და შეფასება*

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს ნასესხებ სახსრებს (შენიშვნა 10), სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს (შენიშვნა 11), გადასახდელ გადასახადებსა და პერსონალის წინაშე არსებულ ვალდებულებებს.

კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარების შემდეგ, სესხები და ნასესხები სახსრები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. მოგება და ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტისას, აგრეთვე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის (EIR) ამორტიზაციის პროცესის მეშვეობით.

ამორტიზებული ღირებულება გამოითვლება შესყიდვისას არსებული დისკონტის ან პრემიის, აგრეთვე იმ საფასურის ან ხარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ამორტიზაცია მოგებაში ან ზარალში შედის საფინანსო ხარჯებში.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

---

### **ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა**

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება მისი მოქმედების ვადა. როდესაც ერთი და იგივე გამსესხებელი არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ცვლის ახლით, რომელსაც აქვს მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობები, ან არსებული ფინანსური ვალდებულებების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ასეთი გაცვლა ან მოდიფიკაცია განიხილება საწყისი ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ფინანსური ვალდებულებების აღიარებად. შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის სხვაობა აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

### **სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა**

კომპანია იყენებს შეფასების ისეთ მეთოდებს, რომლებიც შესაბამისია მოცემული გარემოებებისთვის და რომელთათვისაც ხელმისაწვდომია სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად საკმარისი მონაცემები, რელევანტური ხილული მონაცემების მაქსიმალური და არახილული მონაცემების მინიმალური გამოყენებით.

ყველა ის აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება ფინანსურ ანგარიშგებაში ფასდება ან განიმარტება, კატეგორიზდება სამართლიანი ღირებულების იერარქიის შესაბამისად, რომელიც აღწერილია ქვემოთ — მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის მნიშვნელოვანი უდაბლესი დონის მონაცემის საფუძველზე:

· დონე 1 — აქტიურ ბაზრებზე იდენტური აქტივების ან ვალდებულებებისთვის კოტირებული (დაუკორექტირებელი) საბაზრო ფასები; · დონე 2 — შეფასების მეთოდები, რომელთათვისაც სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის მნიშვნელოვანი უდაბლესი დონის მონაცემი პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია; · დონე 3 — შეფასების მეთოდები, რომელთათვისაც სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის მნიშვნელოვანი უდაბლესი დონის მონაცემი დაუკვირვებადია;

ფინანსურ ანგარიშგებაში მუდმივ საფუძველზე აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის, კომპანია ადგენს, მოხდა თუ არა გადანაცვლება იერარქიის დონეებს შორის, კატეგორიზაციის გადასინჯვის გზით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის მნიშვნელოვანი უდაბლესი დონის მონაცემის საფუძველზე) თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის გამჭვირვების მიზნით, კომპანიამ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები აქტივის ან ვალდებულების ბუნების, მახასიათებლებისა და რისკების, აგრეთვე ზემოთ აღწერილი სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონის საფუძველზე. ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულებები გამჭვირვებულა შენიშვნაში 17.

### **ფული და ფულის ეკვივალენტები**

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ის ერთეულები, რომლებიც თავისუფლად კონვერტირდება ფულში და რომელთა ღირებულების ცვლილების რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ფულს, გზაში მყოფ ფულს, ბანკში არსებულ ფულსა და დეპოზიტებს 3-თვიანი დაფარვის ვადით. ის თანხები, რომელთა გატანაც დეპოზიტზე განთავსებიდან მხოლოდ სამ თვეზე მეტი ვადის შემდეგ ხდება შესაძლებელი, არ კლასიფიცირდება ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში.

### **გადახდილი ავანსები**

ავანსები აღირიცხება გადახდის მიმდინარე ღირებულებით, გაუფასურების გამოკლებით. წინასწარი გადახდები კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთ წელზე მეტი ვადის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდები უკავშირდება ისეთ აქტივს, რომელიც თავად საწყისი აღიარებისას გრძელვადიანად კლასიფიცირდებოდა. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადადის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს აქტივზე, ან როდესაც აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოდინება მოსალოდნელია. სხვა გადახდილი ავანსები აისახება მოგებაში ან ზარალში წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული საქონლის

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

---

ან მომსახურების მიღებისთანავე. თუ არსებობს მაჩვენებლები იმისა, რომ გადახდილ ავანსებთან დაკავშირებული აქტივი, საქონელი ან მომსახურება არ იქნება მიღებული, გადახდილი ავანსების საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და წლის მოგებაში ან ზარალში აღიარდება შესაბამისი გაუფასურების ზარალი.

### **ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვა**

კომპანია ახდენს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვას, როდესაც ოპერაცია იურიდიულად აღსრულებადია და სუბიექტი გეგმავს ვალდებულებების დაფარვას წმინდა საფუძველზე, ან ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვა გათვალისწინებულია ერთდროულად.

### **ნასესხები სახსრები**

ნასესხები სახსრები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყველა სასესხო ხარჯი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

### **საიჯარო ვალდებულებები**

საიჯარო ვალდებულება აღიარდება იჯარის დაწყების თარიღში. საიჯარო ვალდებულება საწყისად აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში გასაწევი საიჯარო გადასახდელების მიმდინარე ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, ან თუ ეს განაკვეთი ადვილად ვერ განისაზღვრება — კომპანიის ნასესხები სახსრების ზღვრული საპროცენტო განაკვეთით. საიჯარო გადასახდელები მოიცავს ფიქსირებულ გადასახდელებს, შემცირებულს მისაღები საიჯარო შეღავათების ოდენობით, ცვლადი ოდენობის საიჯარო გადასახდელებს, რომლებიც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე, ნარჩენი ღირებულების გარანტიების ფარგლებში გადასახდელ მოსალოდნელ თანხებს, ყიდვის უფლების გამოყენების ფასს, როდესაც გონივრულად ვარაუდია, რომ ეს უფლება გამოყენებული იქნება, აგრეთვე იჯარის შეწყვეტისთვის მოსალოდნელ ნებისმიერ ჯარიმას. ცვლადი ოდენობის საიჯარო გადასახდელები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან განაკვეთზე, აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდში, რომელშიც მოხდა მათი გაწევა

საიჯარო ვალდებულებები ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. საბალანსო ღირებულებები გადაფასდება შემდეგი მონაცემების ცვლილების შემთხვევაში: გამოყენებული ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილებიდან წარმოშობილი მომავალი საიჯარო გადასახდელები; ნარჩენი გარანტია; იჯარის ვადა; ყიდვის უფლების გამოყენებისა და იჯარის შეწყვეტისთვის ჯარიმის გადახდის ალბათობა. საიჯარო ვალდებულების გადაფასებისას შესაბამისი კორექტირება შეიტანება სარგებლობის უფლების აქტივში, ხოლო თუ სარგებლობის უფლების აქტივის საბალანსო ღირებულება სრულად ჩამოწერილია — მოგებაში ან ზარალში.

### **საკუთარი კაპიტალი**

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება საწესდებო კაპიტალად კომპანიის შესაკუთრის მიერ კომპანიის საკუთარ კაპიტალში შეტანილი შენატანების ოდენობით.

### **ღივიდენდები**

ღივიდენდები აღიარდება მათი გადახდის იურიდიული ვალდებულების წარმოშობის მომენტში. ღივიდენდები აღიარდება ვალდებულებად და კაპიტალი მცირდება შესაბამისი ოდენობით. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, ხოლო ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე გამოცხადებული ღივიდენდები ცხადდება საანგარიშგებო თარიღის შემდგომი მოვლენების ფარგლებში.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)**  
**2025 წლის 31 დეკემბერი**  
**(ქართული ლარი)**

---

### **შემოსავლის აღიარება**

იმისათვის, რომ კომპანიამ აღიაროს შემოსავალი, უნდა შესრულდეს 5 სავალდებულო მოთხოვნა:

1. მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
2. შესასრულებელი ვალდებულებების იდენტიფიცირება;
3. გარიგების ფასის იდენტიფიცირება;
4. გარიგების ფასის გადანაწილება შესასრულებელ ვალდებულებებზე;
5. შემოსავლის აღიარება შესასრულებელი ვალდებულებების შესრულების შესაბამისად;

სუბიექტი აღიარებს შემოსავალს მაშინ, როდესაც (ან როგორც კი) იგი ასრულებს შესასრულებელ ვალდებულებას მომხმარებლისთვის დაპირებული საქონლის ან მომსახურების (ე.ი. აქტივის) გადაცემის გზით. აქტივი გადაცემულად ითვლება მაშინ, როდესაც (ან როგორც კი) მომხმარებელი მოიპოვებს მასზე კონტროლს.

### **შემოსავალი ელექტროენერჯის გაყიდვიდან**

კომპანიის შემოსავალი მიიღება ელექტროენერჯის წარმოებიდან და გაყიდვიდან. შემოსავალი აღიარდება დროის კონკრეტულ მომენტში, მომხმარებლისთვის მიწოდებული ელექტროენერჯის საფუძველზე, რომელიც განისაზღვრება ელექტროენერჯის ბაზრის ოპერატორის მიერ გაცემული მიღება-ჩაბარების აქტით.

### **შემოსავალი სამშენებლო პროექტების გასვლიდან**

სამშენებლო პროექტების გასვლიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც პროექტზე კონტროლი გადაეცემა მყიდველს, რაც ჩვეულებრივ ხდება ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებისა და მასთან დაკავშირებული უფლება-მოვალეობების მყიდველზე გადაცემის მომენტში.

### **საოპერაციო ხარჯები**

ხარჯები აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ადგილი აქვს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელთა სანდო შეფასებაც შესაძლებელია.

ხარჯები დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯები აღარ წარმოშობს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივის აღიარების მოთხოვნებს. ძირითადი საქმიანობის განხორციელებისას კომპანია იღებს როგორც საოპერაციო, ისე სხვა ხარჯებს, რომლებიც პირდაპირ არ უკავშირდება პროდუქციის გაყიდვას.

(ა) თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა სარგებელი — დარიცხული ხელფასი, პრემიები და არაფულადი სარგებელი (დაზღვევა) დაირიცხება იმავე საანგარიშგებო წელს, რომელშიც გაწეულია შესაბამისი მომსახურება.

(ბ) იჯარა — საოპერაციო იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო თანხები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

### **უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები**

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ლარი (GEL). უცხოური ვალუტით გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაითვლება კომპანიის შესაბამისი სუბიექტის ფუნქციონალურ ვალუტაში საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსების გამოყენებით. გარიგების თარიღის შემდეგ გაცვლითი კურსების ცვლილებებიდან წარმოშობილი მოგება და ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი	
	USD	EUR
2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.6951	3.1737
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.8068	2.9306

### მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომბარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდის სახით ან არ ჩაითვლება განაწილებულად. ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა 'აგროსილ' ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები 'აიგროსება' შემადგენელი 5%-იანი გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა, ან იმ პერიოდში, როდესაც განხორციელდა დივიდენდების გადახდა.

დივიდენდების განაწილების გარდა გადასახადი გადასახდელია იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უფასო მიწოდება და წარმომადგენლობითი დანახარჯები, რაც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ თანხას. ყველა გადახდილი ავანსი საწარმოებზე, რომლებიც რეგისტრირებული არიან პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში და სხვა გარკვეული ოპერაციები მსგავს საწარმოებთან, ისევე როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, მაშინვე დაბეგრადია. მსგავსი გადასახადები, სხვა გადასახადებთან ერთად, პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული საწარმოებისაგან აღნიშნული გადახდილი ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებებზე მოთხოვნილი საგადასახადო კრედიტის გამოკლებით, ან ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე გაცემული სესხების ამოღების გამოკლებით, აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში ასახულ მუხლში - „გადასახადი, მოგების გადასახადის გარდა“.

### დამატებული ღირებულების გადასახადი

გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოს უნდა გადაეხადოს მომხმარებლისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდების მომენტში. ჩასათვლელია დღგ, როგორც წესი, ჩაითვლება გადასახდელი დღგ-ის წინააღმდეგ საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის მიღების მომენტში. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის გადახდას წმინდა საფუძველზე. შესყიდვებთან და გაყიდვებთან დაკავშირებული დღგ აღიარდება და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება წმინდა საფუძველზე. მოთხოვნების გაუფასურებისთვის რეზერვის შექმნისას, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მომავალი მთლიანი ოდენობით, დღგ-ის ჩათვლით.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

### 4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

შენიშვნა 3-ში აღწერილი ჯგუფის / კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას ხელმძღვანელობას მოეთხოვება განსჯის, შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებთან დაკავშირებით, რომლებიც სხვა წყაროებიდან ცხადად არ ჩანს. შეფასებები და მათთან დაკავშირებული დაშვებები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, რომლებიც აქტუალურად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან.

შეფასებები და მათ საფუძვლად მდებარე დაშვებები მუდმივად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასებების კორექტირება აღიარდება იმ პერიოდში, რომელშიც შეფასების კორექტირება მოხდა, თუ კორექტირება მხოლოდ ამ პერიოდს ეხება, ან კორექტირების პერიოდსა და მომავალ პერიოდებში, თუ კორექტირება ეხება როგორც მიმდინარე, ისე მომავალ პერიოდებს.

### შეფასების გაურკვევლობის ძირითადი წყაროები და ხელმძღვანელობისეული განსჯა

**დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებების საწყისი აღიარება** — საქმიანობის ჩვეულებრივ მიმდინარეობაში კომპანია გარიგებებს დებს თავის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყისი აღიარებას მათი სამართლიანი ღირებულებების საფუძველზე. განსჯა გამოიყენება იმის დასადგენად, არის თუ არა გარიგებები ფასდადებული საბაზრო ან არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით, როდესაც ასეთი გარიგებებისთვის არ არსებობს აქტიური ბაზარი. მსჯელობის საფუძველია არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებების ფასები და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი.

**ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ნიშნების შეფასება** — ხელმძღვანელობა აფასებს ძირითადი საშუალებების გაუფასურების გარე და შიდა ნიშნებს ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი ცალკეული ერთეულების დონეზე. შეფასება მოიცავს ისეთი ფაქტორების გათვალისწინებას, როგორებიცაა ფიზიკური დაზიანება, საბაზრო პირობების ცვლილებები, ტექნოლოგიური მოძველება და საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებები.

ხელმძღვანელობა ასევე აფასებს ინფორმაციის შიდა წყაროებს, მათ შორის თითოეული ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი ერთეულის ფაქტობრივ შესრულებას დამტკიცებულ ბიუჯეტებთან შედარებით — ელექტროენერჯის გენერაციის, საშუალო ტარიფებისა და საოპერაციო ხარჯების მიხედვით.

ხარისხობრივ შეფასებას ემატება სამართლიანი ღირებულების ანალიზი, რომლებიც მომზადებულია შიდა მმართველობითი მიზნებისთვის დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდულების გამოყენებით. ამ ანალიზებმა აჩვენა, რომ ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი ერთეულების ანაზღაურებადი ღირებულებები აღემატებოდა მათ საბალანსო ღირებულებებს. ამ შეფასების საფუძველზე ხელმძღვანელობამ დაასკვნა, რომ ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ნიშნები არ არსებობდა.

**ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები** — ძირითადი საშუალებების ცალკეული ერთეულების სასარგებლო მომსახურების ვადების შეფასება მსჯელობის საკითხია, რომელიც ეფუძნება მსგავს აქტივებთან არსებულ გამოცდილებას. აქტივებში ჩადებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად მოიხმარება გამოყენების გზით. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორებიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ფიზიკური ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განსახიერებელი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ შეფასებითი პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაშიც აქტივები კომპანიისთვის სარგებლის მოტანას მოელოს. გათვალისწინებულია შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და ტექნიკური მომსახურების პროგრამაზე; და (გ) ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც წარმომობილია საბაზრო პირობების ცვლილებებიდან.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

### 5. ახალი და შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

მიმდინარე წლის განმავლობაში ჯგუფმა და კომპანიამ გამოიყენეს საბჭოს მიერ გამოშვებული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებისა ინტერპრეტაციების შემდეგი შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2025 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებულ პერიოდებზე. ამ შესწორებების მიღებას არ ჰქონია მნიშვნელოვანი ეფექტი წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ თანხებზე ან აქ გაკეთებულ განმარტებებზე.

შესწორებები სტანდარტში ბასს 21 - გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი - გაცვლითი შესაძლებლობების ნაკლებობა	ჯგუფმა და კომპანიამ სტანდარტის ბასს 21 შესწორებები პირველად გამოიყენეს მიმდინარე წელს. შესწორებები აკონკრეტებს, როგორ უნდა შეფასდეს, ექვემდებარება თუ არა ვალუტა გაცვლას და როგორ უნდა დადგინდეს გაცვლითი კურსი, როდესაც ამ ვალუტის გაცვლა შეუძლებელია.
--	---

### ახალი და რედაქტირებული, გამოქვეყნებული, მაგრამ ძალაში ჯერ არშესული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისათვის, კომპანიას ჯერ არ გამოუყენებია გამოცემული, მაგრამ აუმოქმედებელი ახალი და გადამუშავებული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტები, რომლებიც ქვემოთაა მოცემული.

შესწორება სტანდარტებში ფასს 9 და ფასს 7	ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაცია- შეფასებასთან დაკავშირებული შესწორებები
ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების წლიური რედაქტირება - მე-11 ტომი	შესწორება სტანდარტში ფასს 1 - ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად დანერგვა, ფასს 7 - ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებები და ფასს 7 სტანდარტის გამოყენებასთან დაკავშირებული თანდართული ცნობარი, ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები, ფასს 10 - კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და, ბასს 7 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება ბუნებაზე დამოკიდებული ელექტროენერჯის შემცველი ხელშეკრულებები
შესწორება სტანდარტებში ფასს 9 და ფასს 7	ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და მასში მოცემული განმარტებები
ფასს 18	შვილობილი საწარმოები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე: განმარტებები
ფასს 19	

ჯგუფისა და კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ელის, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი სტანდარტების ამოქმედება მნიშვნელოვან ზეგავლენას მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაზე მომავალ პერიოდებში.

### 6. ძირითადი საშუალებები

მოდრაობა ჯგუფისა და კომპანიის ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში იყო

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)**  
**2025 წლის 31 დეკემბერი**  
*(ქართული ლარი)*

	მიწა	შენობა- ნაგებობ ები	ჰიდროელექტრ ო სადგურები	ავტოტრან სპორტი	სხვა	სულ
<b>ღირებულება 2024 წლის 1 იანვარს</b>	<b>62,275</b>	-	<b>62,432,372</b>	<b>1,782,087</b>	<b>336,842</b>	<b>64,613,576</b>
დამატება	-	298,030	-	86,215	137,750	521,995
რეალიზაცია	-	-	-	(33,050)	(169)	(33,219)
<b>ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>62,275</b>	<b>298,030</b>	<b>62,432,372</b>	<b>1,835,252</b>	<b>474,423</b>	<b>65,102,352</b>
დამატება	16,547	37,072	14,670	160,949	107,442	336,680
რეალიზაცია	-	-	(21,571)	(78,876)	(1,296)	(101,743)
<b>ღირებულება 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>78,822</b>	<b>335,102</b>	<b>62,425,471</b>	<b>1,917,325</b>	<b>580,569</b>	<b>65,337,289</b>
<b>ცვეთა 2024 წლის 1 იანვარს</b>	-	-	<b>(4,091,384)</b>	<b>(375,262)</b>	<b>(81,881)</b>	<b>(4,548,527)</b>
ცვეთის დარიცხვა	-	(3,200)	(1,569,758)	(118,500)	(29,208)	(1,720,666)
ჩამოწრა	-	-	-	12,531	164	12,695
<b>ცვეთა 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	-	<b>(3,200)</b>	<b>(5,661,142)</b>	<b>(481,231)</b>	<b>(110,925)</b>	<b>(6,256,498)</b>
ცვეთის დარიცხვა	-	(10,475)	(1,543,797)	(248,035)	(48,967)	(1,851,274)
<b>ცვეთა 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	-	<b>(13,675)</b>	<b>(7,204,939)</b>	<b>(729,266)</b>	<b>(159,892)</b>	<b>(8,107,772)</b>
<b>ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს</b>	<b>62,275</b>	-	<b>58,340,988</b>	<b>1,406,825</b>	<b>254,961</b>	<b>60,065,049</b>
<b>ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>62,275</b>	<b>294,830</b>	<b>56,771,230</b>	<b>1,354,021</b>	<b>363,498</b>	<b>58,845,854</b>
<b>ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>78,822</b>	<b>321,427</b>	<b>55,220,532</b>	<b>1,188,059</b>	<b>420,677</b>	<b>57,229,517</b>

ჰიდროელექტროსადგურებში შედის ელექტროგადამცემი ხაზი, რომლის წმინდა საბალანსო ღირებულება 2025 და 2024 წლებში იყო 1,904,755 და 1,960,817 ლარი, შესაბამისად.

2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას აქვს სრულად ამორტიზებული ძირითადი საშუალებების ერთეულები 207,263 ლარის და 27,559 ლარის ღირებულებით, შესაბამისად. ინფორმაცია უზრუნველყოფის სახით გამოყენებული ძირითადი საშუალებების შესახებ იხილეთ შენიშვნაში 10. კომპანიის სასესხო ხელშეკრულებები შეიცავს შემზღულავ დათქმებს, რომლებიც კრძალავს ნებისმიერი ძირითადი საშუალების გაყიდვას ან იჯარით გაცემას ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(*ქართული ლარი*)

### 7. აქტივის გამოყენების უფლება

მოძრაობა ჯგუფისა და კომპანიის აქტივის გამოყენების საბალანსო ღირებულებაში იყო

აქტივის გამოყენების უფლება	მიწა
<b>ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს</b>	<b>594,846</b>
ცვეთა	(13,313)
<b>ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>581,533</b>
ცვეთა	(13,277)
<b>ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>568,256</b>
<b>საიჯარო ვალდებულება</b>	<b>Total</b>
<b>ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს</b>	<b>648,831</b>
საპროცენტო ხარჯი	76,701
გადახდა	(77,294)
<b>ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>648,238</b>
საპროცენტო ხარჯი	76,634
გადახდა	(77,294)
<b>ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>647,578</b>

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს“ შორის ხელმოწერილია შეთანხმება კომპანიის მიერ მიწის გამოყენების უფლების შესახებ, რაც ითვალისწინებს ჰიდროელექტროსადგურების მშენებლობასა და ელექტროენერჯის წარმოებას. ხელშეკრულება გაფორმებულია 49 წლით.

იჯარის ხელშეკრულებებში არ არის მოცემული საპროცენტო განაკვეთი. ამდენად, კომპანიამ გამოიყენა ეროვნული ბანკის მიერ გამოქვეყნებული სტატისტიკური ინფორმაცია ნასესხები სახსრების საბაზრო განაკვეთების შესახებ. ინფორმაცია აქტივის გამოყენების უფლების ერთეულების უზრუნველყოფად გამოყენების შესახებ იხილეთ შენიშვნაში 10. საიჯარო ხელშეკრულებები უმეტესად ეხება მიწის იჯარას, სახელშეკრულებო ვადით - 49 წელი. საშუალო შეწონილი დისკონტირების განაკვეთი, რომელიც საიჯარო ვალდებულებების შესაფასებლად გამოიყენება, არის 11.82%.

### 8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჯგუფისა და კომპანიის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 31 დეკემბრის მდგომარეობით, იყო:

	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
მოთხოვნები ელექტროენერჯის გაყიდვიდან	480,176	843,190
მოთხოვნები ჰიდროელექტროსადგურის მიმდინარე პროექტის გაყიდვიდან	575,810	-
<b>სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</b>	<b>1,055,986</b>	<b>843,190</b>

საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიამ“ გაყიდა სურების ჰიდროელექტროსადგურის პროექტი, რომელიც მშენებლობის ეტაპზე იყო. შესაბამისი მისაღები ანაზღაურება შევიდა 2025 წლის 31 დეკემბრის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში.

2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნის ნაშთები იყო მიმდინარე და არ იყო ვადაგადაცილებული.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

**9. ფული და ფულის ეკვივალენტები**

ჯგუფისა და კომპანიის ფული და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით, იყო:

	<b>2025 წლის 31 დეკემბერი</b>	<b>2024 წლის 31 დეკემბერი</b>
ნაღდი ფული სალაროში	500,000	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	184,389	327,730
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	2,787	767
<b>სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები</b>	<b>687,176</b>	<b>328,497</b>

ეროვნულ და უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული ფული და ფულის ეკვივალენტები განთავსებულია მიმდინარე ანგარიშებზე და ერიცხება პროცენტი. მოთხოვნამდე ანგარიშები განთავსებულია თიბისი ბანკში, რომლის ფიტჩის რეიტინგია BB.

დეტალები დენომინაციის ვალუტის შესახებ იხილეთ შენიშვნაში 16.

**10. აღებული სესხები**

ჯგუფისა და კომპანიის მიერ აღებული სესხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო შემდეგი:

<i>ქართული ლარი</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
ვადიანი სესხები ბანკებიდან	16,908,173	16,675,923
აქციონერი	501,442	-
ვადიანი სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	12,613,799	12,699,829
ობლიგაციები	27,007,390	28,126,939
<b>სულ აღებული სესხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>57,030,804</b>	<b>57,502,691</b>

ჯგუფისა და კომპანიის მიერ აღებული სესხები დენომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

<i>ქართული ლარი</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
აღებული სესხების დენომინაცია:		
- აშშ დოლარი	35,793,336	37,099,034
- ევრო	16,877,149	13,472,002
- ლარი	4,360,319	6,931,655
<b>სულ აღებული სესხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>57,030,804</b>	<b>57,502,691</b>

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

2025 და 2024 წლებში მოძრაობა ადებულ სესხებში იყო:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ადებული სესხებისა და ნასესხები სახსრების ნაშთი 1 იანვარს</b>	<b>57,502,691</b>	<b>56,763,494</b>
შემოსავალი ადებული სესხებიდან და ნასესხები სახსრებიდან	3,805,280	4,640,019
საპროცენტო ხარჯი	4,407,472	4,666,877
ვალუტის გაცვლის ეფექტი	(212,924)	1,533,380
არაფულადი დაფარვა	(609,899)	-
პროცენტის დაფარვა	(3,649,733)	(3,942,055)
თანხის ძირის დაფარვა	(4,212,083)	(6,159,024)
<b>ადებული სესხებისა და ნასესხები სახსრების ნაშთი 31 დეკემბერს</b>	<b>57,030,804</b>	<b>57,502,691</b>

ადებული სესხების არაფულადი დაფარვა გამოწვეულია სურები-ჰესის მოთხოვნის ნაშთის გამოქვითვით „აიჯი დეველოპმენტის“ მიმართ არსებული სესხიდან, რაც მხარეებს შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებას შეესაბამება.

2025 წლის 23 ივნისს კომპანიამ ქართულ საფონდო ბირჟის პლატფორმაზე გამოუშვა ობლიგაციები, რომელთა ნომინალური ღირებულებაა 1,000 აშშ დოლარი თითო და ერიცხება კუპონის განაკვეთი კვარტალური 8.5%. ემისიის მთლიანი ღირებულებაა 10,000,000 აშშ დოლარი. მთელი ეს თანხა გამოყენებული იქნა წინა ობლიგაციების რეფინანსირებისათვის.

ჯგუფი და კომპანია ბანკისგან ადებული სესხის უზრუნველსაყოფად იყენებენ შემდეგ აქტივებს:

<i>ქართული ლარი</i>	<b>შენიშვნა</b>	<b>2025 წლის 31 დეკემბერი</b>	<b>2024 წლის 31 დეკემბერი</b>
ძირითადი საშუალებები	6	57,229,516	58,845,854
აქტივის გამოყენების უფლება მარაგები	7	568,256	581,533
		444,007	445,755
<b>სულ</b>		<b>58,241,779</b>	<b>59,873,142</b>

**11. საწესდებო კაპიტალი**

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ნომინალურ ოდენობას კომპანიის დამფუძნებელ დოკუმენტაციაში. 2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიამ გამოაცხადა და გადაიხადა დივიდენდები 1,351,713 და 1,294,014 ლარი, შესაბამისად.

**12. შემოსავალი**

ჯგუფისა და კომპანიის შემოსავალი იყო:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
შემოსავალი ელექტროენერჯის გაყიდვიდან	9,266,147	10,994,346
შემოსავალი ჰიდროელექტროსადგურის მიმდინარე მშენებლობის გაყიდვიდან	1,688,552	-
<b>სულ შემოსავალი</b>	<b>10,954,699</b>	<b>10,994,346</b>

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიამ“ გაყიდა სურების ჰიდროელექტროსადგურის პროექტი, რომელიც მშენებლობის ფაზაში იყო. კომპანიამ ამ პროექტის განხორციელება დაიწყო ჰიდროელექტროსადგურის პროექტის გაყიდვისა და მისი განხორციელებიდან შემოსავლის მიღების მიზნით.

ჯგუფისა და კომპანიის შემოსავალი ელექტროენერჯის გაყიდვიდან სეზონების მიხედვით ასეთია:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
შემოდგომა-ზამთარი	5,946,421	7,711,858
გაზაფხული-ზაფხული	3,319,726	3,282,488
<b>სულ შემოსავალი</b>	<b>9,266,147</b>	<b>10,994,346</b>

გაზაფხულსა და ზაფხულში კომპანიას უფლება აქვს, ელექტროენერჯია გაყიდოს ადგილობრივად ან უცხოურ ბაზრებზე.

ჯგუფისა და კომპანიის შემოსავალი ელექტროენერჯის გაყიდვიდან საექსპორტო და ადგილობრივი ბაზრების მიხედვით ასეთია:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
ადგილობრივი გაყიდვები	7,409,891	9,192,267
ექსპორტი	1,856,256	1,802,079
<b>სულ შემოსავალი</b>	<b>9,266,147</b>	<b>10,994,346</b>

2022 წლის 30 სექტემბერს და 2021 წლის 9 აგვისტოს ხელი მოეწერა ხელშეკრულებებს შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიასა“ და სს „ესკოს“ შორის გარანტირებული გაყიდვის შესახებ, რაც მიანიშნებს, რომ შემოდგომა-ზამთრის პერიოდში გენერირებული ელექტროენერჯია სს „ესკოს“ უნდა მიეყიდოს. ხელშეკრულების ვადა 10 წელია. შემოდგომა-ზამთრის თვეებია: იანვარი, თებერვალი, მარტი, აპრილი, სექტემბერი, ოქტომბერი, ნოემბერი და დეკემბერი.

**13. გაყიდვების თვითღირებულება**

ჯგუფისა და კომპანიის გაყიდვების თვითღირებულება ასეთია

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
ცვეთის ხარჯი	(1,864,550)	(1,733,980)
ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობის მიმდინარე პროექტის თვითღირებულება	(1,039,992)	-
ელექტროენერჯის გადაცემის საკომისიო	(423,831)	(436,042)
სახელფასო ხარჯი	(511,749)	(398,480)
საწვავი	(131,259)	(123,784)
რეგულატორის საფასური	-	(38,525)
სხვა ხარჯები	(140,045)	(387,923)
<b>სულ გაყიდვების თვითღირებულება</b>	<b>(4,111,426)</b>	<b>(3,118,734)</b>

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

**14. ადმინისტრაციული ხარჯები**

ჯგუფისა და კომპანიის ადმინისტრაციული ხარჯები ასეთია:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
მომსახურების ხარჯები	(486,028)	(578,318)
გადასახადები	(634,358)	(684,599)
სახელფასო ხარჯი	(626,812)	(922,512)
დაზღვევის ხარჯი	(118,555)	(110,115)
რემონტისა და მომსახურების ღირებულება	(39,553)	(77,226)
იჯარის ხარჯი	(67,756)	(68,077)
საოფისე ხარჯი	(39,304)	(19,060)
სხვა ხარჯები	(147,224)	(27,195)
<b>სულ ადმინისტრაციული ხარჯები</b>	<b>(2,159,590)</b>	<b>(2,487,102)</b>

მომსახურების ხარჯებში შედის, ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, აუდიტორული ფირმის მიერ გაწეული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის სერვისის სანაცვლოდ გადახდილი აუდიტის საფასური 43,122 ლარის ოდენობით (2024: 38,136 ლარი).

**15. გაუთვალისწინებელი მოვლენები**

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა მუდმივი განვითარების რეჟიმშია და ამიტომ ახასიათებს ცვალებადი ინტერპრეტაციები და ხშირი ცვლილებები, ზოგჯერ - რეტროაქტიურად. გარდა ამისა, ჯგუფისა და კომპანიის ტრანზაქციებისა და საქმიანობის საგადასახადო ორგანოებისეული ინტერპრეტაცია საგადასახადო კანონმდებლობის თვალსაზრისით შეიძლება არ დაემთხვეს ხელმძღვანელობისეულს. საგადასახადო წელი შესამოწმებლად ღიაა სამი წლის განმავლობაში. შესაბამისად, საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარკვეული ტრანზაქციები, რის შედეგადაც კომპანიას შეიძლება დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

პირობითი საგადასახადო ვალდებულებები. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით კანონმდებლობაში, ოფიციალური დოკუმენტებში და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ხშირ შემთხვევაში გარკვევით ჩამოყალიბებული არ არის, წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოების მიერ. გადასახადები რამდენიმე სამთავრობო ორგანოს მიერ გადაიხდება და მოწმდება, რომელთაც აქვთ საურავების, ჯარიმების და პროცენტების დაკისრების უფლებამოსილება. ფისკალური წელი ექვემდებარება განხილვას საგადასახადო ორგანოების მიერ სამი მომდევნო წლის მანძილზე, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში ფისკალური წლის განხილვა შეიძლება მოხდეს უფრო ხანგრძლივი პერიოდის მანძილზე.

აღნიშნულმა გარემოებებმა შეიძლება საქართველოში საგადასახადო რისკები წარმოქმნას, რაც მნიშვნელოვნად მაღალია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა ჯგუფის გაურკვეველ საგადასახადო პოზიციებთან დაკავშირებულ გაურკვევლობებს გადააფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადისთვის, როდესაც ხელმძღვანელობის მიერ განისაზღვრება, რომ უფრო მეტად სავარაუდოა, რომ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დაკისრებას საგადასახადო ორგანოების მხრიდან შემოწმების შემთხვევაში.

აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტირებას, რომელიც ძალაშია ამჟამად ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და მოგების გარდა სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების მიერ საუკეთესო შეფასების საფუძველზე.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ საგადასახადო ვალდებულებები სათანადოდ ასახეს შესაბამისი ქართული საგადასახადო კანონმდებლობის, გამოცემული ოფიციალური დოკუმენტებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციების საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული აღმოჩნდეს და საგადასახადო ორგანოების მიერ თავისი ინტერპრეტაციების აღსრულებაში წარმატების მიღწევის შემთხვევაში მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინონ წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

**კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები.** 2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს არ გააჩნია სახელშეკრულებო კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები, რომელიც დაკავშირებულია საინვესტიციო ქონებასთან.

**დათქმები.** ჯგუფს / კომპანიას ეკისრება გარკვეული დათქმები, რომლებიც უპირველესად დაკავშირებულია სს საქართველოს ბანკიდან ნასესხებ სახსრებთან და გამოშვებულ ობლიგაციებთან. მსგავს პირობებთან შეუსაბამობამ შეიძლება გამოიწვიოს ჯგუფისთვის ნეგატიური შედეგები, მათ შორის სესხით სარგებლობის ხარჯის ზრდა და დეფოლტის გამოცხადება.

2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას შესრულებული ჰქონდა ობლიგაციებთან დაკავშირებული ყველა დათქმა.

2025 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიამ ბანკისგან წლის დასრულებამდე მოიპოვა წერილი, სადაც ბანკი უარს ამბობს ვადაგადაცილებული სესხის თანხების დაჩქარებულად დაფარვის მოთხოვნაზე.

**გარემოსდაცვითი საკითხები.** საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. ჯგუფი პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

**კლიმატის ცვლილება.** ჯგუფის ხელმძღვანელობამ ყურადღება გაამახვილა გლობალურ ინფორმირებულობასა და საზრუნავზე კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებზე და ჯგუფის საქმიანობასა და ბიზნეს გეგმებზე სამომავლო ზემოქმედების პროგნოზირება რთულია. ხელმძღვანელობა აგრძელებს ამ სფეროში მოვლენების განვითარების მონიტორინგს და საჭიროებისამებრ უპასუხებს მათ ჯგუფის სიცოცხლისუნარიანობის უზრუნველსაყოფად და მიიღებს ყველა სამთავრობო ინსტრუქციას, თუ და როდესაც ისინი იქნება გაცემული იმ ბაზრებზე, რომლებშიც ჯგუფი ოპერირებს.

### 16. ფინანსური რისკის მართვა

ჯგუფში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა ფასის რისკის ჩათვლით), ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

**საკრედიტო რისკი.** ჯგუფს გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შესრულებლობით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ჯგუფის პროდუქციის საკრედიტო პირობებით გაყიდვების და სხვა კონტრაგენტებთან ტრანზაქციების შედეგად, რაც ზრდის ფინანსურ აქტივებს. ჯგუფის

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)**  
**2025 წლის 31 დეკემბერი**  
**(ქართული ლარი)**

---

მაქსიმალური საკრედიტო რისკი, ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოცემულ ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებაში.

**საკრედიტო რისკის მართვა.** საკრედიტო რისკი ჯგუფის სამეურნეო საქმიანობის უდიდესი რისკია; ამიტომ, ხელმძღვანელობა ყურადღებით ახორციელებს საკრედიტო რისკის მართვას.

რისკის მართვის მიზნებისთვის საკრედიტო რისკის შეფასება რთულია და გულისხმობს მოდელის, რადგან რისკი იცვლება საბაზრო პირობების მიხედვით, მოსალოდნელ ფულად ნაკადებსა და დროის გამოყენებას. აქტივების პორტფელის საკრედიტო რისკის შეფასება მოიცავს დეფოლტების ალბათობის დამატებით შეფასებას, ისევე როგორც დაკავშირებული კოეფიციენტებისა და პარტნიორებს შორის დეფოლტის კორელაციის შეფასებას.

**ზღვრები.** ჯგუფი თავისი საკრედიტო რისკის სტრუქტურას ქმნის პარტნიორებთან დაკავშირებით მისაღები რისკის ზღვრის დაწესებით. საკრედიტო რისკის ზღვრების დაწესება პროდუქტისა და დარგის მიხედვით ხელმძღვანელობის მიერ რეგულარულად მტკიცდება. მსგავსი რისკების დეტალური მონიტორინგი ხორციელდება და ექვემდებარება წლიურად, ან უფრო მეტი სიხშირით გადახედვას.

საკრედიტო ზღვრები ექვემდებარება ხელმძღვანელობის მიერ ანალიზსა და დამტკიცებას. იმისათვის, რათა განხორციელდეს საკრედიტო რისკისადმი დაქვემდებარების მონიტორინგი, რეგულარულად კეთდება ანგარიშები, რომლებიც დაფუძნებულია სტრუქტურირებულ ანალიზზე მომხმარებლის ფინანსური წარმადობის თვალსაზრისით. უარყოფითი კრედიტუნარიანობის მქონე მომხმარებელთან ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ურთიერთქმედება მოეხსენება და განიხილება ხელმძღვანელობის მიერ. ჯგუფის ხელმძღვანელობა განიხილავს პარტნიორების წარმადობას და ყურადღებას აქცევს ვადაგადაცილებულ ბალანსებს.

**საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია.** 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს საკრედიტო რისკის კონცენტრაცია არ ეკისრება.

**საბაზრო რისკი.** ჯგუფს გააჩნია საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტასთან, (ბ) აქტივებსა და ვალდებულებებთან მიმართებით, რომელთაც პროცენტი ერიცხებათ. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

**სავალუტო რისკი.** სავალუტო რისკთან დაკავშირებით ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს ვალუტების მიხედვით და მთლიანობაში. მისი მონიტორინგი ყოველთვიურად ხორციელდება.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

ჯგუფისა და კომპანიის სავალუტო რისკის შემოქმედება 2025 და 2024 საანგარიშგებო პერიოდებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

USD		
ფინანსური აქტივები უცხოურ ვალუტაში	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
ფული და ფულის ეკვივალენტები	735	372
ფინანსური ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
ნასესხები სახსრები	32,624,994	34,257,836
<b>წმინდა პოზიცია</b>	<b>(32,624,259)</b>	<b>(34,257,464)</b>
EUR		
ფინანსური აქტივები უცხოურ ვალუტაში	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2,052	395
ფინანსური ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
ნასესხები სახსრები	16,684,044	13,299,365
<b>წმინდა პოზიცია</b>	<b>(16,681,992)</b>	<b>(13,298,970)</b>

ქვემოთ წარმოდგენილი ცხრილი ასახავს მოგება-ზარალისა და კაპიტალის მგრძობელობას სავალუტო კურსების გონივრულად შესაძლო ცვლილებების მიმართ, რომლებიც გამოყენებულია ბალანსის თარიღისთვის, იმ პირობით, რომ ყველა სხვა ცვლადი უცვლელი რჩება:

	31 December 2025	31 December 2024
USD გამყარდა 20%-ით	(6,524,852)	(6,851,493)
USD გაუფასურდა 20%-ით	6,524,852	6,851,493
EUR გამყარდა 20%-ით	(3,336,398)	(2,659,794)
EUR გაუფასურდა 20%-ით	3,336,398	2,659,794

**საპროცენტო განაკვეთის რისკი.** ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე მოქმედებს საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების მოქმედი დონის მერყეობის ეფექტი.

ცხრილში შეჯამებულია ჯგუფზე მოქმედი საპროცენტო განაკვეთის რისკები. ცხრილი ერთიანად წარმოადგენს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობებს საბალანსო ღირებულებებით, რაც დალაგებულია სახელმეკრულებო პროცენტის გადაფასებისა და გადახდის ვადის გასვლის თარიღებს შორის უადრესით.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

<i>ქართული ლარი</i>	<b>1 წელზე ნაკლები</b>	<b>1-5 წელი</b>	<b>5 წელზე მეტი</b>	<b>სულ</b>
<b>31 დეკემბერი 2025</b>				
ფინანსური აქტივები	624	-	-	624
ფინანსური ვალდებულებები	(4,639,987)	(25,003,533)	(28,034,862)	(57,678,382)
<b>სუფთა საპროცენტო მგრძნობელობის სხვაობა 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>(4,639,363)</b>	<b>(25,003,533)</b>	<b>(28,034,862)</b>	<b>(57,677,758)</b>
<b>31 December 2024</b>				
ფინანსური აქტივები	5,474	-	-	5,474
ფინანსური ვალდებულებები	(29,518,645)	(5,958,760)	(22,673,524)	(58,150,929)
<b>სუფთა საპროცენტო მგრძნობელობის სხვაობა 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>(29,513,171)</b>	<b>(5,958,760)</b>	<b>(22,673,524)</b>	<b>(58,145,455)</b>

**ლიკვიდურობის რისკი.** ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ საწარმოს პრობლემები ექნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებაში. კომპანია ყოველდღიურად იღებს მოთხოვნებს თავის ხელმისაწვდომ ფულად რესურსებზე. ლიკვიდურობის რისკის მართვას ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის ყოველთვიური მონიტორინგით. კომპანია ცდილობს სტაბილური დაფინანსების ბაზის შენარჩუნებას, რაც, ძირითადად, მოიცავს აღებულ სესხებსა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები მათი დარჩენილი საკონტრაქტო დაფარვის ვადების მიხედვით. დაფარვის ვადის ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებების თანხები წარმოადგენ საკონტრაქტო, არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. მსგავსი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხებისაგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხები ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს.

როდესაც დავალიანების თანხა არ არის დაფარული, გამჟღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებული პირობების მიხედვით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის გამოყენებით.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

ჯგუფისა და კომპანიის ფინანსური ვალდებულებების ვალიანობის ანალიზი 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

<i>ქართული ლარი</i>	<b>12 თვემდე</b>	<b>1-5 წელი</b>	<b>5 წელზე მეტი</b>	<b>სულ</b>	<b>საბალანსო ღირებულება</b>
<b>ვალდებულებები</b>					
აღებული სესხები	7,941,157	53,092,357	9,526,191	70,559,705	57,030,829
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	540,692			540,692	540,692
<b>სულ მომავალი გადახდები თანხის ძირისა და პროცენტის გადახდის ჩათვლით</b>	<b>8,481,849</b>	<b>53,092,357</b>	<b>9,526,191</b>	<b>71,100,397</b>	<b>57,571,521</b>

ჯგუფისა და კომპანიის ფინანსური ვალდებულებების ვალიანობის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

<i>ქართული ლარი</i>	<b>12 თვემდე</b>	<b>1-5 წელი</b>	<b>5 წელზე მეტი</b>	<b>სულ</b>	<b>საბალანსო ღირებულება</b>
<b>ვალდებულებები</b>					
აღებული სესხები	35,497,243	24,722,132	8,850,753	69,070,128	57,521,589
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	134,215			134,215	134,215
<b>სულ მომავალი გადახდები თანხის ძირისა და პროცენტის გადახდის ჩათვლით</b>	<b>35,631,458</b>	<b>24,722,132</b>	<b>8,850,753</b>	<b>69,204,343</b>	<b>57,655,804</b>

**17. კაპიტალის მართვა**

**კაპიტალის მართვა.** კაპიტალის მართვასთან დაკავშირებით ჯგუფის მიზნებია გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, რათა უზრუნველყოს უკუგება მფლობელისთვის და სარგებელი სხვა დაინტერესებული მხარეებისათვის, ასევე, შეინარჩუნოს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შეამციროს კაპიტალის ღირებულება. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების ან კორექტირებისათვის ჯგუფმა შეიძლება შეცვალოს მფლობელისთვის გადახდილი დივიდენდების ოდენობა, დაუბრუნოს მას კაპიტალი ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მის მიერ მართული მთლიანი კაპიტალი, წარმოადგენს საკუთარ კაპიტალს, როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში და რეგულარულად ახორციელებს კაპიტალის სტრუქტურის მიმოხილვას.

**18. სამართლიანი ღირებულების შეფასება**

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონეა იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება; (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი რესურსი დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ., ფასები) ან ირიბად (მაგ., წარმოებულია ფასებიდან) და (iii) მესამე დონის შეფასებებია, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ არა-დაკვირვებადი მონაცემები). ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს განსჯას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება მე-

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)**  
**2025 წლის 31 დეკემბერი**  
*(ქართული ლარი)*

3 დონეა. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა ფასდება, მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების საპირისპიროდ.

<i>ქართული ლარი</i>	2025 წ. 31 დეკემბერი			
	1-ლი დონის რეალური ღირებულება	მე-2 დონის რეალური ღირებულება	მე-3 დონის რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
<b>აქტივები</b>				
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	1,055,986	<b>1,055,986</b>
- გაცემული სესხები	-	-	624	<b>624</b>
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	687,176	-	-	<b>687,176</b>
<b>სულ აქტივები</b>	<b>687,176</b>	<b>-</b>	<b>1,056,610</b>	<b>1,743,786</b>
<b>ვალდებულებები</b>				
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
- ნასესხები სახსრები	-	57,030,804	-	57,030,804
- სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	540,692	540,692
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>-</b>	<b>57,030,804</b>	<b>540,692</b>	<b>57,571,496</b>
<b>2024 წ. 31 დეკემბერი</b>				
<i>ქართული ლარი</i>	1-ლი დონის რეალური ღირებულება	მე-2 დონის რეალური ღირებულება	მე-3 დონის რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
<b>აქტივები</b>				
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	843,190	<b>843,190</b>
- გაცემული სესხები	-	-	5,474	<b>5,474</b>
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	328,497	-	-	<b>328,497</b>
<b>სულ აქტივები</b>	<b>328,497</b>	<b>-</b>	<b>848,664</b>	<b>1,177,161</b>
<b>ვალდებულებები</b>				
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
- ნასესხები სახსრები	-	57,502,691	-	<b>57,502,691</b>
- სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	134,215	<b>134,215</b>
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>-</b>	<b>57,502,691</b>	<b>134,215</b>	<b>57,636,906</b>

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. მცოცავი განაკვეთის ინსტრუმენტების, რომლებიც არ არიან კოტირებული აქტიურ ბაზარზე, რეალური ღირებულება უტოლდება მათ საბალანსო ღირებულებას. არაკოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტები შეფასებულია სამომავლო ფულადი ნაკადების დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნიათ.

**ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები..** მცოცავ-განაკვეთიანი ინსტრუმენტების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია რომ იქნება მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული, ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაქტის საკრედიტო რისკზე.

**ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები.** ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთების, გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ინსტრუმენტები შეფასებულ იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკები და დარჩენილი დაფარვის ვადები აქვთ.

**19. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით**

შეფასების მიზნებისთვის ფასს 9-ით „ფინანსური ინსტრუმენტები“, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია შემდეგ კატეგორიებად: (a) ფინანსური აქტივები FVTPL-ით; (b) სავალო ინსტრუმენტები FVOCI-ით, (c) წილობრივი ინსტრუმენტები FVOCI-ით და (c) ფინანსური ინსტრუმენტები ამორტიზებული ღირებულებით. FVTPL-ით შეფასებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს ორი ქვე-კატეგორია აქვს: (i) აქტივები, რომელთა შეფასება სავალდებულოა FVTPL-ით, და (ii) აქტივები, რომლებიც ამგვარად არის კლასიფიცირებული თავდაპირველი აღიარებისას. ჯგუფის ყველა ფინანსური ვალდებულება გატარებული იყო ამორტიზირებული ღირებულებით.

2025 წლის 31 დეკემბრისა და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფისა და კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება გატარებული იყო ამორტიზირებული ღირებულებით.

**20. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან**

დაკავშირებული მხარეები მოიცავს მფლობელებს, კომპანიის პარტნიორებს, კომპანიას ერთობლივ მფლობელობასა და კონტროლქვეშ არსებულ პირებს, აგრეთვე უმაღლეს ხელმძღვანელობას.

დაკავშირებულ მხარეებს შეუძლიათ ისეთ გარიგებებში შესვლა, რომლებსაც არადაკავშირებული პირები ვერ განახორციელებენ და დაკავშირებულ მხარეებს შორის გარიგებები არ შეიძლება განხორციელდეს იმავე პირობებით, როგორც ტრანზაქციები არადაკავშირებულ მხარეებს შორის.

მიმდინარე და წინა საანგარიშო პერიოდებში დაკავშირებულ მხარეებთან კომპანიას გააჩნია შემდეგი ნაშთები და ტრანზაქციები:

გარიგებები:	2025	2024
<b>დაკავშირებული მხარეები</b>		
შემოსავალი	1,688,552	-
გაყიდვების თვითღირებულება	1,039,992	-
საპროცენტო ხარჯი	735,264	746,656
საიჯარო ხარჯი	67,756	67,577

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

ნაშთები:	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
<b>დაკავშირებული მხარეები</b>		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	575,810	-
ნასესხები სახსრები	13,115,241	12,719,102
უმადლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	214,286	267,858

### 21. მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ

2026 წელს შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიამ“ თიბისი ბანკისგან მიიღო 500,000 ევროს ოდენობის სესხი, რომელიც უმთავრესად გამოყენებულ იქნა თიბისი ბანკის არსებული სესხის რეფინანსირებისთვის, რომელიც 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო დაუფარავი.

### 22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ჯგუფისა და კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მენეჯმენტის მიერ დამტკიცებულია 2026 წლის 15 მაისს.

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

## მმართველობითი ანგარიშგება

### 1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“ არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც შეიქმნა საქართველოში 2015 წლის 9 იანვარს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და რეგისტრირებულია საქართველოს საგადასახადო ორგანოების მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით – ს/კ 404485188. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N70, ბიზნეს ცენტრი „სითი თაუერი“, მე-17 სართული. კომპანიას ფილიალი არ გააჩნია.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს პოტენციური ჰიდროელექტროსადგურების პროექტების მოძიება; ჰიდროელექტროსადგურების პროექტირება და მშენებლობა; განახლებადი ენერჯის ობიექტების ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლა; ენერგეტიკული პროექტების განვითარება და შემდგომი რეალიზაცია; მსგავსი საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიებისთვის სხვადასხვა მომსახურების გაწევა; ტურბინებისა და გენერატორების მონტაჟი; ჰიდროელექტროსადგურების ექსპლუატაცია; ელექტროენერჯის წარმოება, რეალიზაცია ადგილობრივ ბაზარზე და ექსპორტი.

2015 წლის 31 მარტს საქართველოს მთავრობასა და კომპანიას შორის გაფორმდა მემორანდუმი, რომლის მიზანს წარმოადგენდა ჰიდროელექტროსადგურების სამშენებლო პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევა. 2016 წლის 29 დეკემბერს, აღნიშნული მემორანდუმის საფუძველზე, კომპანიამ მოიპოვა ჰიდროელექტროსადგურების – „საშუალა ჰესი 1“ და „საშუალა ჰესი 2“ – მშენებლობის უფლება. საქართველოს მთავრობის შესაბამისი განკარგულების საფუძველზე კომპანიას 49 წლიანი აღნაგობის უფლებით გადაეცა პროექტის განვითარებისთვის საჭირო მიწის ნაკვეთები. აღნაგობის ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობაა, რომ 49 წლის ვადის გასვლის შემდეგ მიწა და მასზე არსებული ნებისმიერი ნაგებობა სახელმწიფოს დაუბრუნდება.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აღნიშნული ჰიდროელექტროსადგურები ექსპლუატაციაში შევიდა.

2019 წლის 17 ივნისს საქართველოს მთავრობასთან დამატებით გაფორმდა მემორანდუმი, რომლის საფუძველზეც კომპანიამ მოიპოვა მესამე ჰიდროელექტროსადგურის – „საშუალა ჰესი“ – მშენებლობის უფლება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აღნიშნული ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობა დასრულებულია და წარმატებით ოპერირებს.

საანგარიშგებო პერიოდის მდგომარეობით კომპანიას საკუთარი აქციები არ გამოუშვია. კომპანიის ძირითადი საოპერაციო აქტივები მდებარეობს საქართველოში, ჩონატაურის მუნიციპალიტეტში.

2025 წელს კომპანიაში დასაქმებული იყო 37 თანამშრომელი.

### 2. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ

კომპანია არ ფლობს ფილიალებს.

### 3. ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების განთავსების შესახებ

კომპანიამ 2023 წლის 22 ივნისს გამოუშვა ობლიგაციები, რომელთა საერთო ძირი თანხა შეადგენს 10,000,000 აშშ დოლარს, წლიური საპროცენტო განაკვეთი კი – 8.5%-ს. ობლიგაციების დაფარვის თარიღია 22.06.2025. ობლიგაციების საბოლოო მაქსიმალური მოცულობა განისაზღვრა 10,000,000 აშშ დოლარით. თითოეული ობლიგაციის ნომინალური ღირებულება შეადგენს 1,000 აშშ დოლარს.

კომპანიამ 2025 წლის 23 ივნისს დამატებით გამოუშვა „მწვანე ობლიგაციები“, რომელთა საერთო ძირი თანხა ასევე შეადგენს 10,000,000 აშშ დოლარს, წლიური საპროცენტო განაკვეთი კი – 8.5%-ს. ობლიგაციების დაფარვის თარიღია 23.06.2027. თითოეული ობლიგაციის ნომინალური ღირებულება შეადგენს 1,000 აშშ დოლარს. გამოშვებული მწვანე ობლიგაციების მთლიანი მოცულობა მოხმარდა არსებული ობლიგაციების რეფინანსირებას.

2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ობლიგაციების განთავსებული მოცულობა შეადგენდა 10,000,000 აშშ დოლარს.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

---

#### 4. ინფორმაცია მწვანე ფინანსირების ჩარჩოს შესახებ

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ 100%-იანმა დამფუძნებელმა – შპს „გრინ ენერჯი ჰოლდინგმა“, თიბისი კაპიტალისა და აზიის განვითარების ბანკის მხარდაჭერით, წარმატებით მოიპოვა მწვანე დაფინანსების ჩარჩოზე მეორე მხარის მოსაზრება.

აღნიშნული ადასტურებს, რომ კომპანიამ წარმატებით შეიმუშავა მწვანე დაფინანსების ჩარჩო, ხოლო დამოუკიდებელი საერთაშორისო შემფასებლის – Sustainalytics-ის – მიერ გაცემული დადებითი შეფასება ადასტურებს, რომ კომპანიისა და მისი შვილობილი კომპანიების მიერ განხორციელებული და დაგეგმილი განახლებადი ენერჯის პროექტები სრულ შესაბამისობაშია მწვანე დაფინანსების საერთაშორისო პრინციპებთან. კომპანია გეგმავს ახალი ემისიის განთავსებას, რომლის ფარგლებშიც მოზიდული სახსრები მოხმარდება მწვანე ინვესტიციების დაფინანსებას.

„მწვანე პროექტებისთვის“ მოზიდული ინვესტიციებისა და ფულადი სახსრების ეფექტიანი განაწილების მიზნით, 2024 წლის 30 დეკემბერს შპს „გრინ ენერჯი ჰოლდინგის“ (ს/კ 405734022) სამეთვალყურეო საბჭომ, დოკუმენტით სახელწოდებით „სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი №2, დამტკიცებული ორგანიზაციის 2024 წლის მწვანე დაფინანსების ჩარჩო დოკუმენტის (Green Financing Framework, December 2024) ფარგლებში“, შექმნა მწვანე ობლიგაციების კომიტეტი და დაამტკიცა მისი დებულება.

#### 5. კომპანიის სამომავლო განვითარების გეგმები

კომპანიის ძირითადი ამოცანებია არსებული გენერაციის ობიექტების ეფექტიანი ექსპლუატაცია და მართვა; ელექტრომექანიკური მოწყობილობების მუდმივი მონიტორინგი; საიმედოობის მაქსიმალური უზრუნველყოფა; წარმოებული ელექტროენერჯის მაქსიმალურად ხელსაყრელ ფასად რეალიზაცია როგორც ადგილობრივ ბაზარზე, ასევე საერთაშორისო ბაზრებზე. კომპანიას უკვე გააჩნია ელექტროენერჯის ექსპორტის პრაქტიკული გამოცდილება. კომპანიის სამომავლო გეგმები ასევე მოიცავს ახალი ენერჯეტიკული პროექტების მოძიებასა და განვითარებას.

2024 წლის 19 მარტს შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიამ“ საქართველოს მთავრობასთან გააფორმა ხელშეკრულება ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში, მდინარე სუფსაზე ჰიდროელექტროსადგურის პროექტის განვითარების შესახებ. აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე კომპანიამ მიიღო ექსკლუზიური უფლება პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების ანგარიშის მომზადებისა და შემდგომში ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობა-ფლობა-ოპერირების მიზნით. 2025 წლის 1 სექტემბერს კომპანიამ შპს „სურები ჰესთან“ (ს/კ 405771151) გააფორმა შეთანხმება №01-01092025 უფლება-ვალდებულებათა გადაცემის შესახებ, რომლის საფუძველზეც პროექტი გადაეცა შპს „სურები ჰესს“ შეთანხმებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად. ამასთან, კომპანიის მიერ მოძიებული პროექტების ფარგლებში, საინვესტიციო წინადადება „ნიალა ჰესზე“ წარდგენილია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, თუმცა საქართველოს მთავრობის საბოლოო გადაწყვეტილება ამ ეტაპზე მიღებული არ არის.

კომპანიის სამომავლო გეგმებში ასევე შედის მწვანე დაფინანსების ჩარჩოს ფარგლებში მოზიდული სახსრებით მწვანე ინვესტიციების განხორციელება.

#### 6. კომპანიის მიერ წარმოებული სამეცნიერო-კვლევითი სამუშაოების მიმოხილვა

პროექტების განვითარების საწყის ეტაპზე კომპანიის მიერ დაქირავებული იქნა სხვადასხვა საპროექტო და კვლევითი ორგანიზაციები. შესწავლილი იქნა პროექტების განთავსების ტერიტორიის სეისმური მდგომარეობა; გეოლოგიური და გეოტექნიკური გარემო; ჰიდროლოგიური და მეტეოროლოგიური მონაცემები; ფლორა და ფაუნა; სოციალური და გარემოსდაცვითი საკითხები. მომზადდა შესაბამისი კვლევითი ანგარიშები, ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება და დეტალური დიზაინი, რომლის მომზადებისას გამოყენებული იქნა საუკეთესო საინჟინრო პრაქტიკა. ასევე განისაზღვრა გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები. მიღებული შედეგების საფუძველზე პროექტები შეფასდა, როგორც თანამედროვე საინჟინრო პრაქტიკის ერთ-ერთი წარმატებული მაგალითი, ეკოლოგიური და გარემოსდაცვითი ფაქტორების სრულყოფილი გათვალისწინებით.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

### **მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)**

---

#### **7. გარემოსდაცვითი საკითხები**

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“ სამშენებლო და საოპერაციო პროცესში მოქმედებს საქართველოს გარემოსდაცვითი პოლიტიკისა და გარემოსდაცვითი კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად. კომპანია მუდმივად უზრუნველყოფს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ გაცემული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებების მოთხოვნების შესრულებას; შესაბამისი გარემოსდაცვითი პროცედურების დაცვას; პერიოდული კვლევების ჩატარებას; სამინისტროსთვის შესაბამისი ანგარიშების წარდგენას.

#### **8. მთავარი რისკები და გაურკვევლობები**

კომპანია არ არის აქტიურად ჩართული ფინანსური აქტივებით ვაჭრობაში სპეკულაციური მიზნებისთვის და ასევე არ ახორციელებს ოფციონების გამოშვებას. ქვემოთ აღწერილია ყველაზე მნიშვნელოვანი ფინანსური რისკები, რომელთა შემოქმედებასაც კომპანია ექვემდებარება.

##### **საბაზრო რისკი**

საბაზრო რისკი გულისხმობს ფინანსური ინსტრუმენტების სამომავლო ფულადი ნაკადების ან სამართლიანი ღირებულების ცვლილების რისკს საბაზრო ფასების მერყეობის შედეგად. კომპანია ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის რისკსა და სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკის შედეგად დაზიანებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებში შედის პროცენტული სესხები და ბანკში განთავსებული ფულის ნაშთები.

##### **სავალუტო რისკი**

სავალუტო რისკი იმის რისკია, რომ კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს მასზე მოქმედი გაცვლითი კურსების ცვლილება. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებულ ოპერაციებს, რის გამოც ფინანსურ შედეგებზე გავლენას ახდენს გაცვლითი კურსის ცვლილება. კომპანია არ იყენებს წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს სავალუტო რისკის ჰეჯირებისთვის.

##### **საპროცენტო განაკვეთის რისკი**

კომპანიას აქვს როგორც ფიქსირებული, ისე ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხები უცხოურ ვალუტაში. შესაბამისად, გარდა ზემოაღნიშნული სავალუტო რისკისა, მასზე აგრეთვე მოქმედებს საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების რისკი. ფიქსირებული განაკვეთი ერიცხება მხოლოდ დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებულ სესხებს. მენეჯმენტი აღნიშნულ რისკს მართავს ფიქსირებული განაკვეთის სესხების წილის ზრდითა და დაფინანსების ალტერნატიული წყაროების მოძიებით.

##### **საკრედიტო რისკი**

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ან ხელშეკრულების ფარგლებში კონტრაქტი ვერ შეასრულებს მასზე დაკისრებულ ვალდებულებას, რაც კომპანიას ფინანსურ ზარალს მიაყენებს. კომპანია ექვემდებარება რისკს როგორც საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოშობილი სავაჭრო მოთხოვნების ნაწილში, ისე ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი საბანკო ნაშთების ნაწილში.

ბანკებში განთავსებულ ფულად სახსრებთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკი იმართება საბანკო ნაშთების დივერსიფიკაციის გზით, ხოლო თანხები განთავსებულია მხოლოდ სანდო ფინანსურ ინსტიტუტებში.

სავაჭრო მოთხოვნებთან მიმართებით, კომპანია იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების რეზერვის განსაზღვრის გამარტივებულ მიდგომას. კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ვალდებულებების შესრულების სახელშეკრულებო ვადად განსაზღვრულია მომდევნო თვის ბოლო დღე. შესაბამისად, კომპანია პერიოდულად აკონტროლებს სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთს და რეზერვის განსაზღვრისას ითვალისწინებს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ განხორციელებულ სავაჭრო მოთხოვნების ამოღებებს.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

### **მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)**

---

#### **ლიკვიდურობის რისკი**

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანიამ ვერ შეძლოს მის მიერ ნაკისრი ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. კომპანიას ყოველდღიურად აქვს მოთხოვნა ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ყოველთვიურ ფულადი ნაკადების ბიუჯეტს და ამზადებს ფულადი ნაკადების პროგნოზებს. კომპანია გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და შექმნის მიზნით იყენებს მხოლოდ გრძელვადიან სესხებს.

#### **9. კორპორაციული მართვა**

კომპანიის ორგანოებია: პარტნიორთა საერთო კრება; სამეთვალყურეო საბჭო (ქვეკომიტეტით — აუდიტის კომიტეტი); და მმართველი ორგანო — დირექტორი.

#### **დირექტორი**

დირექტორს აქვს კომპანიის მართვისა და წარმომადგენლობის უფლება და იგი მოქმედებს როგორც კომპანიის ერთპიროვნული წარმომადგენელი. დირექტორი უფლებამოსილია იმოქმედოს კომპანიის სახელით და წარმოადგინოს კომპანია მესამე პირებთან ურთიერთობებში. დირექტორის მართვის უფლება მოიცავს კომპანიის სახელით გადაწყვეტილებების მიღების უფლებას მისი უფლებამოსილების ფარგლებში.

#### **საერთო კრება**

კომპანიის უმაღლესი მმართველი ორგანოა პარტნიორთა საერთო კრება. საერთო კრება იღებს გადაწყვეტილებებს ისეთ ძირითად საკითხებზე, როგორცაა: ფილიალების დაფუძნება და ლიკვიდაცია; ვალდებულებების, მათ შორის სასესხო ვალდებულებების აღება; კრედიტის მიღება ან გაცემა; ვალდებულებების უზრუნველყოფა; ორგანიზაციის ქონების გასხვისება, დატვირთვა ან დაგირავება; დივიდენდების განაწილება; წლიური აუდიტის შედეგების დამტკიცება; აგრეთვე კომპანიის დაფუძნებიდან ან მართვიდან გამომდინარე დირექტორისა და/ან პარტნიორის მიმართ მინიჭებული დამატებითი უფლებების განხორციელება.

#### **სამეთვალყურეო საბჭო**

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ პარტნიორთა კრების 2022 წლის 24 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით შეიქმნა სამეთვალყურეო საბჭო და მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება აუდიტის კომიტეტის შექმნისა და მისი შემადგენლობის შესახებ. პარტნიორთა 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით შეიცვალა კომპანიის წესდება და ხელახლა დაკომპლექტდა სამეთვალყურეო საბჭოსა და აუდიტის კომიტეტის შემადგენლობა (მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერი, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი / მომზადების თარიღი: B24166902, 31/12/2024).

#### **დღეის მდგომარეობით:**

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე / წევრი: მინდია საბანაძე, 01023002458  
თავმჯდომარის მოადგილე / წევრი: გიორგი მთიბელაშვილი, 01017013930 (დამოუკიდებელი წევრი)  
წევრი: დავით ხაჩიძე, 01024024429  
წევრი: ლევან მესხელი, 01008030756  
წევრი: ბექა აბუთიძე, 01024078750  
წევრი: ირაკლი ჭილაძე, 01008021270 (დამოუკიდებელი წევრი)

#### **სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილია აუდიტის კომიტეტი.**

აუდიტის კომიტეტის წევრები:  
თავმჯდომარე: გიორგი მთიბელაშვილი (01017013930)  
ბექა აბუთიძე, 01024078750  
ირაკლი ჭილაძე, 01008021270

კორპორაციული მართვის დეტალური ანალიზი მოცემულია მე-9 თავში.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის ბრძანება N:172/04–ით დამტკიცებული „საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტებისთვის კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შპს „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯიას“ კორპორაციული მართვის შესაბამისობის ანგარიშგება

### შპს „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯიას“ შესაბამისობის ანგარიში საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტებისთვის კორპორაციული მართვის კოდექსთან

შპს „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯიას“ შესაბამისობის ანგარიში „საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტებისთვის კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ (დამტკიცებული საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის №172/04 ბრძანებით) (შემდგომში — „კორპორაციული მართვის კოდექსი“) — შემდგომში „შესაბამისობის ანგარიში“ — მომზადებულია კორპორაციული მართვის კოდექსის 24-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად. ანგარიში აღწერს ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის შესაბამისობის მდგომარეობას აღნიშნული კოდექსის მოთხოვნებთან და განსაზღვრავს იმ მექანიზმებს, რომლებიც გამოიყენება კორპორაციული მართვის პრინციპების დაცვის უზრუნველსაყოფად. აგრეთვე წარმოდგენილია ალტერნატიული მიდგომა — კერძოდ, იმ ღონისძიებების აღწერა, რომლებიც კომპანიამ განახორციელა ან გეგმავს განახორციელოს კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისობის მისაღწევად.

### კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო დოკუმენტები

შპს „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილებით (სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი №2) დამტკიცდა „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო“, რომელმაც განსაზღვრა ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის პრინციპები და ანგარიშგების მოთხოვნები. შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო წარმოადგენს კორპორაციული მართვისა და კონტროლის ერთიან ჩარჩოს, რომელიც მოიცავს უფლებებისა და პასუხისმგებლობების განაწილებას, საკითხების განხილვისა და დამტკიცების წესს, აგრეთვე გადაწყვეტილებების მიღებისა და მონიტორინგის პროცედურებს. სამეთვალყურეო საბჭოს 2026 წლის 21 აპრილის გადაწყვეტილებით (სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი №3) დამტკიცდა დირექტორის მიერ წარმოდგენილი განახლებული „ორგანიზაციის მდგრადი განვითარების სტრატეგია ენერჯეტიკის სექტორში“; აგრეთვე დამტკიცდა შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს განახლებული რედაქცია და კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიში.

შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო, ორგანიზაციის წესდებასთან ერთად, უზრუნველყოფს შპს „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯიას“, როგორც ფასიანი ქაღალდების ემიტენტის, გამჭვირვალობის ხარისხს, რაც თავის მხრივ საფუძველს ქმნის ინვესტორთა ნდობის გასაძლიერებლად და მნიშვნელოვან როლს ასრულებს ადგილობრივი და უცხოური ინვესტიციების მოზიდვაში. ორგანიზაციის დირექტორი ვალდებულია უზრუნველყოს დაინტერესებული პირებისთვის შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოსა და მისი ქვეთავების — მათ შორის კომპანიის ფინანსური და სხვა ინფორმაციის — ხელმისაწვდომობა ორგანიზაციის ვებგვერდის ან სხვა ტექნიკური საშუალებების მეშვეობით.

შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო სავალდებულო მმართველობითი დოკუმენტია ორგანიზაციაში ნებისმიერი თანამდებობის მქონე პირისთვის, მმართველი ორგანოების წევრებისა და თანამშრომლებისთვის. მისი ხელმისაწვდომობა ორგანიზაციაში უზრუნველყოფილია დირექტორის მიერ. შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო შეესაბამება კორპორაციული მართვის კოდექსს; მისგან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, სახელმძღვანელო შეიცავს შესაბამის მითითებას, სადაც აღნიშნულია განსხვავებული ნორმის ორგანიზაციის წესდებასა და სხვა კორპორაციულ დოკუმენტებში ასახვის გეგმა და თარიღი.

შპს „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯიას“ კორპორაციული მართვის სისტემის „საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტების კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით (დამტკიცებული საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 172/04 ბრძანებით; შემდგომში — „კორპორაციული მართვის კოდექსი“), შპს „ენერჯი დეველოფმენტ ჯორჯიას“ პარტნიორთა საერთო კრების 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით დამტკიცდა წესდების ახალი რედაქცია (შემდგომში — „წესდების ახალი რედაქცია“; თან ერთვის მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერს, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი / მომზადების თარიღი: B24166902, 31/12/2024). წესდების ახალ რედაქციაში ასახულია ორგანიზაციის „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოთი“ გათვალისწინებული ყველა ის ცვლილება, რომელთა განხორციელებაც დაგეგმილი იყო „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

## მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

### შესაბამისობის ანგარიში კორპორაციული მართვის კოდექსის ზოგად დებულებებთან შესაბამისობის შესახებ

#### სამეთვალყურეო საბჭო

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ პარტნიორთა კრების 2022 წლის 24 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით შეიქმნა სამეთვალყურეო საბჭო (მენარმეთა და არასამენარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერი, რეგისტრაციის №B22134264, მომზადებულია 26/10/2022). პარტნიორთა 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით სამეთვალყურეო საბჭო ხელახლა დაკომპლექტდა (მენარმეთა და არასამენარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერი, რეგისტრაციის №B24166902, მომზადებულია 31/12/2024).

სამეთვალყურეო საბჭო პასუხისმგებელია ორგანიზაციის მიერ კორპორაციული მართვის კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფაზე. ორგანიზაციის შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო დამტკიცდა სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დამტკიცებული სხვადასხვა კორპორაციული მართვის პოლიტიკის ეფექტიანი განხორციელება დაევალა ორგანიზაციის დირექტორს.

2022 წლის 24 ოქტომბერს პარტნიორთა კრებამ დაამტკიცა ორგანიზაციის წესდების ახალი რედაქცია, რომელმაც მკაფიოდ განსაზღვრა კორპორაციული მართვის საკითხები, გამიჯნა საერთო კრების, სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორის ფუნქციები და დაადგინა მმართველი ორგანოების მიერ ეფექტიანი გადაწყვეტილებების მიღების პროცედურები. შემდგომში, საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის №172/04 ბრძანებით დამტკიცებულ „საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტებისთვის კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის მიზნით, ორგანიზაციამ 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით მიიღო წესდების ახალი რედაქცია, რომელიც ეფუძნებოდა 2022 წლის 22 დეკემბრის სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის №2 ოქმს.

ორგანიზაციამ შეიმუშავა ეთიკის კოდექსი, რომელიც წარმოდგენილია ორგანიზაციის შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს „კარი II“. ეთიკის კოდექსი შემუშავებულია ევროკავშირის ქვეყნებში მოქმედი „ქცევისა და ეთიკის კოდექსის“ სახელმძღვანელო პრინციპების შესაბამისად. იგი ადგენს ქცევის მაღალ სტანდარტებს და წარმოადგენს ორგანიზაციის თანამშრომლებისა და მმართველი ორგანოების წევრების სახელმძღვანელო დოკუმენტს.

ორგანიზაციამ შეიმუშავა ენერგეტიკის სექტორში მდგრადი განვითარების სტრატეგია, რომელიც ინტეგრირებულია შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს „კარი III“. აღნიშნული ნაწილი განსაზღვრავს ორგანიზაციის ხედვას, პრიორიტეტებს, გამოწვევებსა და გადაწყვეტებს, როგორც საქართველოს ენერგეტიკულ ბაზარზე ერთ-ერთი წამყვანი სუბიექტის. სტრატეგია შემუშავებულია საქართველოს სახელმწიფო ენერგეტიკული პოლიტიკის ძირითადი მიმართულებების შესაბამისად.

ორგანიზაციამ შეიმუშავა გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის (ESG) სტრატეგია, რომელიც ინტეგრირებულია შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს „კარი IV“. იგი მოიცავს ორგანიზაციის მიერ შემუშავებულ გარემოსდაცვით დონისძიებებს, აგრეთვე ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკას, რომელიც მიმართულია თანამშრომლებისთვის უსაფრთხო და ჯანსაღი სამუშაო გარემოს უზრუნველყოფისკენ.

სამეთვალყურეო საბჭომ დაამტკიცა ორგანიზაციის მმართველობითი სტრუქტურა. განისაზღვრა სტრუქტურული ერთეულების პასუხისმგებლობები, შიდა კონტროლის მექანიზმები, რისკების ეფექტიანი იდენტიფიკაციის, მართვის, მონიტორინგისა და ანგარიშგების პროცესები, აგრეთვე ანაზღაურების პოლიტიკა და პროცედურები. აღნიშნული საკითხები მოცემულია ორგანიზაციის შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს „კარი IV“.

სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილია აუდიტის კომიტეტი.

აუდიტის კომიტეტის ფუნქციები და ანგარიშვალდებულება დეტალურადაა განსაზღვრული ორგანიზაციის წესდებაში. აუდიტის კომიტეტის დებულება დამტკიცებულია სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ და მოიცავს კომიტეტის საქმიანობის სფეროებსა და პროცედურებს, მათ შორის სამეთვალყურეო საბჭოს წინაშე ანგარიშგების წესს.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

### **მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)**

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილებაში (ოქმი №2), რომლითაც დამტკიცდა შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო, განსაკუთრებული ყურადღება გამახვილდა:

- მმართველი ორგანოს წევრთა უფლებამოსილებაზე, პრობლემური საკითხების შესახებ მიმართონ სამეთვალყურეო საბჭოს, ხოლო აღნიშნული ინფორმაციის მიწოდების ვალდებულება დაეკისროს ორგანიზაციის დირექტორს;
- ორგანიზაციის წესდების, ეთიკის კოდექსისა და კომიტეტების დებულებების პერიოდული განახლების ვალდებულებაზე, რათა უზრუნველყოფილი იყოს კორპორაციული მართვის სისტემის შესაბამისობა კორპორაციული მართვის კოდექსთან.

სამეთვალყურეო საბჭოს ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილებების შესრულება დაევა ორგანიზაციის დირექტორს. ამის საფუძველზე, 2026 წლის 21 აპრილს სამეთვალყურეო საბჭომ (ოქმი №3) დაამტკიცა მდგრადი განვითარების განახლებული სტრატეგია, შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს განახლებული რედაქცია და კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიში.

### **შესაბამისობის ანგარიში კორპორაციული მართვის კოდექსის ეთიკის კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შესახებ**

ორგანიზაციამ შეიმუშავა ეთიკის კოდექსი, რომელიც წარმოდგენილია შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს „კარი II“. ეთიკის კოდექსი შემუშავებულია ევროკავშირის ქვეყნებში მოქმედი „ქვევისა და ეთიკის კოდექსის“ სახელმძღვანელო პრინციპების შესაბამისად, ადგენს ქვევის მაღალ სტანდარტებს და წარმოადგენს თანამშრომლებისა და მმართველი ორგანოების წევრების სახელმძღვანელო დოკუმენტს.

ეთიკის კოდექსი არეგულირებს თანამშრომლებისა და მმართველი ორგანოების წევრების ქვევის ძირითად პრინციპებს, აგრეთვე კორუფციის, ფულის გათეთრებისა და სხვა უკანონო ქმედებების პრევენციის მექანიზმებს. იგი ეფუძნება კეთილსინდისიერების, ორგანიზაციის საუკეთესო ინტერესებში მოქმედების, შესაძლო უკანონო ქმედებების შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნების მექანიზმებს ინფორმაციის წყაროს კონფიდენციალურობის დაცვით (მათ შორის „ეფექტიანი ანონიმური მხილების სისტემის“ მეშვეობით), სისტემის გამჭვირვალობასა და დროული რეაგირების მექანიზმებს.

სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებით ორგანიზაციაში შეიქმნა იურიდიული დეპარტამენტი, რომლის მიზანია ორგანიზაციის შიდა კორპორაციული სისტემის შესაბამისობის შემოწმება საქართველოს ენერგეტიკის სექტორში მოქმედ ეროვნულ კანონმდებლობასთან და აღიარებულ საერთაშორისო სტანდარტებთან, აგრეთვე შესაბამისი რეკომენდაციების მომზადება. სამეთვალყურეო საბჭო ზედამხედველობს ეთიკის კოდექსის განვითარებასა და მის სათანადო განხორციელებას საწარმოში.

### **შესაბამისობის ანგარიში კორპორაციული მართვის კოდექსის შესაბამისად სამეთვალყურეო საბჭოს როლისა და პასუხისმგებლობების შესახებ**

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ პარტნიორთა კრების 2022 წლის 24 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით შეიქმნა სამეთვალყურეო საბჭო და დამტკიცდა წესდების ახალი რედაქცია (მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერი, რეგისტრაციის №B22134264, მომზადებულია 26/10/2022).

შემდგომში, 2024 წლის 27 დეკემბრის საერთო კრების გადაწყვეტილებით შეიქმნა სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობა (მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერი, რეგისტრაციის №B24166902, მომზადებულია 31/12/2024). წესდების ახალმა რედაქციამ დააზუსტა სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, პასუხისმგებლობები და გადაწყვეტილების მიღების პროცედურები.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

---

წესდების მე-6 მუხლის თანახმად:

- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები ვალდებული არიან, კომპანიის საქმეები წარმართონ კეთილსინდისიერად, იმგვარი ზრუნვით, როგორსაც მსგავს პოზიციასა და გარემოებებში მყოფი გონივრული და წინდახედული პირი გამოიჩენდა, და იმ რწმენით, რომ მათი ქმედებები შეესაბამება კომპანიის საუკეთესო ინტერესებს.
- პარტნიორთა კრების წინასწარი თანხმობის გარეშე, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებს ეკრძალებათ კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ინფორმაციის პირადი სარგებლისთვის გამოყენება, თუ აღნიშნული ინფორმაცია მათთვის ცნობილი გახდა მოვალეობების შესრულების ან ოფიციალური სტატუსის საფუძველზე.

წესდების მე-7 მუხლის თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციებია:

- რისკების მართვისა და შიდა კონტროლის სისტემების ეფექტიანი ფუნქციონირების დამტკიცება და ზედამხედველობა;
- ინფორმაციის გამჭვირვების პოლიტიკის განსაზღვრა;
- ორგანიზაციის ბიზნესპოლიტიკის ზოგადი პრინციპების განსაზღვრა;
- ფინანსური დაგეგმვისა და ანგარიშგების ზოგადი სტანდარტების დამტკიცება;
- კომპანიის საბუღალტრო საქმიანობის განხილვა;
- ფინანსური დოკუმენტაციისა და აქტივების, მათ შორის ფულადი სახსრებისა და ფასიანი ქაღალდების, ზედამხედველობა და შემოწმება საბჭოს ცალკეული წევრების ან დანიშნული ექსპერტების მეშვეობით;
- საერთო კრებისთვის წლიურ ბიუჯეტსა და დივიდენდების განაწილებასთან დაკავშირებით რეკომენდაციების წარდგენა;
- კომპანიის ფასიანი ქაღალდების საფონდო ბირჟაზე დაშვებასთან დაკავშირებით გადაწყვეტილებების მიღება;
- სასესიო ფასიანი ქაღალდების გამოშვებისა და დამტკიცების შესახებ გადაწყვეტილებების მიღება; ემისიის დამტკიცების შესახებ გადაწყვეტილების მიღება
- აუდიტის კომიტეტის შექმნა ან გაუქმება, მისი წევრებისა და თავმჯდომარის დანიშვნა ან გათავისუფლება, კომიტეტის წევრთა რაოდენობის განსაზღვრა, დავალებების მინიჭება და მისი საქმიანობის ზედამხედველობა

წესდებით განსაზღვრული უფლებამოსილებების გარდა, სამეთვალყურეო საბჭოს როლი და პასუხისმგებლობები განსაზღვრულია ორგანიზაციის „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ „კარი V –ში“. წესდებით გათვალისწინებულ ფუნქციებთან ერთად.

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები პასუხისმგებელნი არიან:

- საწარმოს ორგანიზაციული სტრუქტურის განსაზღვრაზე, მათ შორის ფუნქციებისა და პასუხისმგებლობების განაწილებაზე, იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილი იყოს უფლებამოსილებების ეფექტიანი განხორციელება და გადაწყვეტილების მიღების პროცესის ეფექტიანობა;
- ეთიკური პრინციპების განსაზღვრაზე;
- ორგანიზაციის მართვის სისტემის „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უწყვეტ მონიტორინგზე;
- წლიური ბიუჯეტის დამტკიცებაზე;
- დირექტორის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების ეფექტიანობის მონიტორინგსა და შეფასებაზე;
- ანაზღაურების სისტემის სათანადო ფუნქციონირების მონიტორინგზე.

აღნიშნული მიზნების უზრუნველსაყოფად, სამეთვალყურეო საბჭო ვალდებულია, სხდომები გამართოს არანაკლებ კვარტალში ერთხელ, ხოლო საჭიროების შემთხვევაში — უფრო ხშირად. აღნიშნული ცვლილება ასახულია წესდების განახლებულ რედაქციაში, „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

#### სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობა და დაკომპლექტება

ამჟამად ორგანიზაციის სამეთვალყურეო საბჭო დაკომპლექტებულია ფართო მმართველობითი გამოცდილების, შესაბამისი კვალიფიკაციისა და საწარმოს ეფექტიანი საქმიანობისათვის აუცილებელი უნარების მქონე პირებით.

„კორპორაციული მართვის კოდექსის“ თანახმად, თუ სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი ვეღარ ასრულებს საკუთარ მოვალეობებს ან აღარ აკმაყოფილებს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს, სამეთვალყურეო საბჭო ვალდებულია მიიღოს შესაბამისი ზომები, მათ შორის მოითხოვოს საბჭოს წევრის ჩანაცვლება, იმ პირობით, რომ ერთდროულად არ შეიცვლება საბჭოს წევრთა ერთ მესამედზე მეტი, და აღნიშნულის შესახებ მიაწოდოს შესაბამისი ინფორმაცია საქართველოს ეროვნულ ბანკს. აღნიშნული მოთხოვნა ასახულია „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ V თავში და ორგანიზაციის წესდებაში, „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

ამჟამად სამეთვალყურეო საბჭო შედგება ექვსი (6) წევრისაგან. მათგან ორი დამოუკიდებელი წევრია, რომელთაც გააჩნიათ შესაბამისი გამოცდილება, მაღალი კვალიფიკაცია და ფინანსური ანგარიშგების ანალიზის ძლიერი უნარები. დამოუკიდებელ წევრთა რაოდენობის ზრდასა და სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობის ცვლილებასთან დაკავშირებული ცვლილებები ასახულია ორგანიზაციის წესდებაში „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

„კორპორაციული მართვის კოდექსის“ „კარი –V“–ში და ორგანიზაციის წესდება განსაზღვრავს, რომ სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი არ შეიძლება ერთდროულად იყოს კომპანიის ადმინისტრაციული ორგანოს წევრი. აღნიშნული დებულება სრულად შეესაბამება „კორპორაციული მართვის კოდექსს“, რომლის თანახმადაც „სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე არ შეიძლება ერთდროულად იყოს კომპანიის დირექტორი“.

„შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ V კარის თანახმად, საერთო კრებამ უნდა უზრუნველყოს სამეთვალყურეო საბჭოს ისეთი ფორმირება, რომელიც შეინარჩუნებს აზრთა მრავალფეროვნების ბალანსს. ეს მოიცავს სხვადასხვა სქესის, უნარების, კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე წევრთა წარმომადგენლობას, რათა უზრუნველყოფილი იყოს წევრთა მიერ თავიანთი მოვალეობების შესასრულებლად საჭირო დროის, რესურსების, კვალიფიკაციის, პროფესიული გამოცდილების, კომპეტენციისა და კეთილსინდისიერების არსებობა. სამეთვალყურეო საბჭოში გენდერული ბალანსის მოთხოვნების დაკმაყოფილება დაგეგმილია მომავალში. საბჭოს წევრთა შერჩევის კრიტერიუმებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფი პოლიტიკა და პროცედურები განსაზღვრულია „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ „კარი VI–ში“

ორგანიზაციის წესდების თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭო საკუთარი წევრებიდან ირჩევს თავმჯდომარეს, რომელიც პასუხისმგებელია საბჭოს ეფექტიან ფუნქციონირებაზე, მათ შორის წევრებს შორის ნდობის, კოლეგიალური ურთიერთობებისა და ეფექტიანი თანამშრომლობის კოორდინაციაზე.

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოს 2024 წლის 27 დეკემბრის №2 ოქმით, ახლად დაკომპლექტებულმა სამეთვალყურეო საბჭომ საკუთარი წევრებიდან აირჩია თავმჯდომარე და თავმჯდომარის მოადგილე. იმ შემთხვევაში, თუ თავმჯდომარე გადაწყვეტილების მიღების პროცესში გამოავლენს რეალურ ან პოტენციურ ინტერესთა კონფლიქტს, ასეთი ინტერესთა კონფლიქტის პრევენცია და აღმოფხვრა თავმჯდომარის მოადგილის პასუხისმგებლობა ხდება.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე ასრულებს სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებებს. მიუხედავად ამისა, კორპორაციული მართვის საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისად, ფასიანი ქაღალდების ინვესტირებთან დაკავშირებული თავმჯდომარის საბოლოო გადაწყვეტილებები, რომლებმაც შესაძლოა უარყოფითად იმოქმედოს ობლიგაციების მფლობელთა ინტერესებზე, ინტერესების დაცვის უზრუნველსაყოფად შესაძლოა საჭიროებდეს დამოუკიდებელი წევრის თანხმობას. აღნიშნული დებულება ასახულია ორგანიზაციის წესდების ახალ რედაქციაში და „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ „კარი V –ში“, „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

#### ანგარიში სამეთვალყურეო საბჭოს კომიტეტებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის შესახებ „კორპორაციული მართვის კოდექსის“ მიხედვით

„შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ „კარი VII“ განსაზღვრავს ორგანიზაციაში საჭიროებისამებრ კომიტეტების შექმნის ჩარჩოს. შიდა კორპორაციული მართვის კოდექსის თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭოსთან შეიძლება შეიქმნას სხვადასხვა ფუნქციის მქონე კომიტეტები, მათ შორის — რისკების მართვის, ანაზღაურების, მდგრადი განვითარების და სხვა კომიტეტები.

„შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო“ განსაზღვრავს კომიტეტების შექმნის პროცედურას. კომიტეტის შექმნის ინიცირება ხორციელდება დირექტორის მიერ და მტკიცდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ. სამეთვალყურეო საბჭომ პერიოდულად უნდა უზრუნველყოს კომიტეტების თავმჯდომარეებისა და წევრების როტაცია, რათა ხელი შეეწყოს კომიტეტების საქმიანობაში ახალი ხედვებისა და მიმართულებების დანერგვას.

კომიტეტების მიერ გამართული განხილვებისა და გაცემული რეკომენდაციების შესახებ უნდა იწარმოებოდეს ჩანაწერები, შესაძლებლობის შემთხვევაში — კორპორაციული მდივნის მიერ. კომიტეტები ვალდებული არიან რეგულარულად წარუდგინონ სამეთვალყურეო საბჭოს ინფორმაცია თავიანთი გადაწყვეტილებებისა და რეკომენდაციების შესახებ.

კომიტეტები უნდა შედგებოდეს სულ მცირე სამი წევრისაგან, ხოლო საწარმოს ზომიდან გამომდინარე — შესაძლებელია ორი წევრისაგანაც. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი არ შეიძლება ერთდროულად იყოს ორზე მეტი კომიტეტის წევრი. კომიტეტების სხდომები უნდა უსწრებდეს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომებს; წინააღმდეგ შემთხვევაში, კომიტეტები ვალდებული არიან შეიკრიბონ წელიწადში სულ მცირე ორჯერ და საჭიროებისამებრ.

სამეთვალყურეო საბჭოს უფლებამოსილება კომიტეტების შექმნის, კომიტეტების დებულებების დამტკიცების, ერთდროული წევრობის მაქსიმუმ ორ კომიტეტამდე შეზღუდვისა და კომიტეტების წევრთა მინიმალური რაოდენობის განსაზღვრის შესახებ ასახულია ორგანიზაციის წესდებაში, „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

ამჟამად სამეთვალყურეო საბჭო, სხვა ფუნქციებთან ერთად, ახორციელებს:

- რისკების მართვისა და შიდა კონტროლის სისტემების დამტკიცებასა და ზედამხედველობას;
- ინფორმაციის გამჭვირვების პოლიტიკის განსაზღვრას;
- ორგანიზაციის ბიზნესპოლიტიკის ზოგადი პრინციპების განსაზღვრას;
- ფინანსური დაგეგმვისა და ანგარიშგების ზოგადი სტანდარტების დამტკიცებას.
- სამეთვალყურეო საბჭოსა და აუდიტის კომიტეტს შორის უზრუნველყოფილია ეფექტიანი კომუნიკაცია და კოორდინაცია, მათ შორის ინფორმაციის გაცვლა, ყველა სახის რისკის — მათ შორის ახლად იდენტიფიცირებული რისკების — განხილვა და საწარმოს რისკების მართვის ჩარჩოში აუცილებელი ცვლილებების განხორციელება.

სამეთვალყურეო საბჭოს სრული წვდომა აქვს დირექტორთა საბჭოსთან, რისკების მართვისა და ფინანსური კონტროლის პერსონალთან, აგრეთვე სხვა შიდა და გარე დაინტერესებულ მხარეებთან.

სამეთვალყურეო საბჭო მხარს უჭერს ორგანიზაციის ანაზღაურების სისტემის ფუნქციონირებას და უზრუნველყოფს, რომ ანაზღაურების ჩარჩო შეესაბამებოდეს ორგანიზაციის კულტურას, გრძელვადიან ბიზნესმიზნებს, რისკების მართვის სისტემას, ოპერაციულ საქმიანობას, კონტროლის გარემოსა და სამართლებრივ/მარეგულირებელ მოთხოვნებს.

სამეთვალყურეო საბჭოს გააჩნია უნარებისა და გამოცდილების ფართო სპექტრი, რაც გათვალისწინებული იქნება საბჭოს ახალი წევრების თითოეული მომავალი შერჩევის პროცესში.

ყოველწლიურად სამეთვალყურეო საბჭო აფასებს:

- საბჭოს სტრუქტურას, ზომასა და შემადგენლობას;
- აუდიტის კომიტეტის სტრუქტურასა და კოორდინაციას;
- თითოეული წევრის შესაბამისობას სამართლებრივ და შიდა მოთხოვნებთან;
- შიდა მართვის პრაქტიკისა და პროცედურების ეფექტიანობას.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

რისკების კომიტეტის, ანაზღაურების კომიტეტის, კორპორაციული მართვისა და ნომინაციის კომიტეტის ფუნქციები, მათი შექმნის შემთხვევაში, განსაზღვრულია „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ VII კარის ქვეთავებში.

### კორპორაციული მართვის კოდექსით აუდიტის კომიტეტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის ანგარიში

სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 24 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით (სხდომის ოქმი N1) შეიქმნა აუდიტის კომიტეტი. მისი შემადგენლობა გადაინება სამეთვალყურეო საბჭოს 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით (სხდომის ოქმი N2). აუდიტის კომიტეტის შექმნის ვალდებულება განისაზღვრა ორგანიზაციის წესდებაში.

ორგანიზაციის წესდება ადგენს აუდიტის კომიტეტის ძირითად ფუნქციებს, რომელთა მიხედვით აუდიტის კომიტეტი უფლებამოსილია:

- განსაზღვროს შიდა სააღრიცხვო, ფინანსური ანგარიშგებისა და კონტროლის პროცედურები და ზედამხედველობა გაუწიოს მათთან შესაბამისობას;
- მონიტორინგი გაუწიოს კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების სანდოობას;
- უზრუნველყოს შიდა კონტროლის სისტემების ეფექტიანობა;
- უზრუნველყოს შიდა აუდიტის დამოუკიდებლობა (სადაც გამოიყენება);
- მართოს ურთიერთობები გარე აუდიტორებთან.

წესდების ახალი რედაქციის თანახმად, საწარმოს ზომის გათვალისწინებით, აუდიტის კომიტეტი შედგება სამი წევრისგან. მისი თავმჯდომარე არის შესაბამისი ცოდნისა და კვალიფიკაციის მქონე და კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-16 მუხლის მოთხოვნების შესაბამისი დამოუკიდებელი წევრი.

აუდიტის კომიტეტის შემადგენლობა სრულად შეესაბამება კორპორაციული მართვის კოდექსს. წესდების ახალი რედაქციის მე-9.10 მუხლის თანახმად, აუდიტის კომიტეტის თავმჯდომარე უნდა იყოს სამეთვალყურეო საბჭოს დამოუკიდებელი წევრი და ერთდროულად არ შეიძლება იყოს სამეთვალყურეო საბჭოს ან რომელიმე სხვა კომიტეტის თავმჯდომარე. აღნიშნული ცვლილება შევიდა ორგანიზაციის წესდებაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

წესდებაში მითითებული დებულებების გარდა, აუდიტის კომიტეტის ძირითადი ფუნქციები დეტალურადაა გაწერილი სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დამტკიცებულ მის დებულებაში. აღნიშნული დებულება სრულად შეესაბამება კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-9 მუხლს. დებულების თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილი აუდიტის კომიტეტი, სხვა მოვალეობებთან ერთად, პასუხისმგებელია:

- ა) შიდა აუდიტისა და ფინანსური ანგარიშგების პოლიტიკის განსაზღვრაზე;
- ბ) ფინანსური და არაფინანსური ანგარიშგების პროცესების მონიტორინგზე;
- გ) შიდა და გარე აუდიტორებთან მონიტორინგზე და მათთან აქტიურ თანამშრომლობაზე;
- დ) გარე აუდიტორის ეფექტიანობის შეფასებაზე, აუდიტორის კანდიდატებთან დაკავშირებით მოსაზრების გამოხატვაზე და სამეთვალყურეო საბჭოს ან აქციონერებს/პარტნიორებს რეკომენდაციების მიწოდებაზე დანიშვნის, ანაზღაურების ან გათავისუფლების შესახებ;
- ე) შიდა აუდიტის ფუნქციის ეფექტიანობისა და დამოუკიდებლობის შეფასებაზე;
- ვ) შიდა და გარე აუდიტორებს შორის ადეკვატურობის, დამოუკიდებლობისა და ეფექტიანი თანამშრომლობის უზრუნველყოფაზე;
- ზ) გარე აუდიტორის მიერ მომზადებული რეკომენდაციური წერილების გადახედვაზე და ხელმძღვანელობის მიერ მიღებული მაკორექტირებელი ზომების მონიტორინგზე;
- თ) შიდა აუდიტის მოცულობისა და სიხშირის გადახედვასა და სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დასამტკიცებლად წარდგენაზე;
- ი) შიდა აუდიტის ანგარიშების მიღებაზე და ხელმძღვანელობის მიერ გამოვლენილ სისუსტეებთან, შესაბამისობებთან ან ნაკლოვანებებთან დაკავშირებით დროული მაკორექტირებელი ქმედებების უზრუნველყოფაზე;
- კ) სააღრიცხვო პოლიტიკისა და პრაქტიკის შემუშავების მონიტორინგზე;
- ლ) საწარმოს რისკის მართვის საერთო ჩარჩოს და შიდა კონტროლის სისტემების ეფექტიანობისა და სტრუქტურის გადახედვაზე, მათ შორის მესამე მხარის შეფასებებზე ამ საკითხებთან დაკავშირებით.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

---

#### კორპორაციული მართვის კოდექსით სამეთვალყურეო საბჭოს საქმიანობის შეფასების შესახებ შესაბამისობის ანგარიში

სამეთვალყურეო საბჭომ დაამტკიცა ორგანიზაციის მართვის სტრუქტურა. სტრუქტურულ ერთეულებზე გადანაწილდა პასუხისმგებლობები, დადგინდა შიდა კონტროლის მექანიზმები, რისკის ეფექტიანი იდენტიფიკაციის, მართვის, მონიტორინგისა და ანგარიშგების პროცესები, აგრეთვე ანაზღაურების პოლიტიკა და პროცედურები. აღნიშნული წარმოადგენს ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს „IV კარის“ შემადგენელ ნაწილს.

იმავე ნაწილში მოცემულია „შეფასებისა და თვითშეფასების პროცედურა“. ამ პროცედურის თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭო ყოველწლიურად აფასებს:

- საბჭოს სტრუქტურას, ზომას და შემადგენლობას;
- სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილი კომიტეტების სტრუქტურასა და კოორდინაციას;
- საბჭოს თითოეული წევრის შესაბამისობას საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და საწარმოს შიდა წესებთან;
- საბჭოს შიდა მართვის პრაქტიკისა და პროცედურების ეფექტიანობას.

#### კორპორაციული მართვის კოდექსით დირექტორთა საბჭოს და დირექტორთან დაკავშირებული მოთხოვნების შესახებ შესაბამისობის ანგარიში

ორგანიზაციის აღმასრულებელი ორგანო არის დირექტორი, რომელიც ერთპიროვნულად წარმოადგენს ორგანიზაციას.

სხვა ფუნქციებთან ერთად, დირექტორი ახორციელებს ორგანიზაციის ბიზნეს სტრატეგიებს და, სამეთვალყურეო საბჭოსთან ერთად, შექმნა ფინანსური და არაფინანსური რისკების, მათ შორის მდგრადი განვითარების, გარემოსდაცვითი, სოციალური და მმართველობითი (ESG) რისკების და რისკის კულტურის მართვის ეფექტიანი სისტემები. დირექტორი სამეთვალყურეო საბჭოს აწვდის მისი ფუნქციების შესასრულებლად საჭირო ინფორმაციას, მათ შორის სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ ხელმძღვანელობის საქმიანობის ეფექტიანი შეფასებისა და ზედამხედველობისთვის საჭირო ინფორმაციას.

სამეთვალყურეო საბჭო რეგულარულად ინფორმირებულია კომპანიის წინაშე მდგარი მნიშვნელოვანი საკითხებისა და გამოწვევების შესახებ.

დირექტორი ასევე პასუხისმგებელია თანამშრომელთა მოვალეობებისა და პასუხისმგებლობების სათანადო გადანაწილებაზე და კომპანიის ფარგლებში ანგარიშვალდებულებისა და გამჭვირვალობის უზრუნველყოფი ეფექტიანი მართვის სტრუქტურის შექმნაზე.

დირექტორის ფუნქციები და პასუხისმგებლობები განსაზღვრულია საწარმოს წესდებით. დირექტორი ფლობს საჭირო გამოცდილებას, კომპეტენციას, რესურსებს, კვალიფიკაციასა და უნარებს. დირექტორის მიმართ გამოყენებადი საკვალიფიკაციო და პროფესიული გამოცდილების მოთხოვნები განსაზღვრულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს VIII კარში.

დირექტორი პასუხისმგებელია კომპანიის შიდა საქმიანობაზე. წესდების ახალი რედაქცია ასახავს, რომ დირექტორი ინიშნება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ და კომპანიის ორგანიზაციული სტრუქტურა დირექტორის მიერ უნდა წარედგინოს სამეთვალყურეო საბჭოს. აღნიშნული ცვლილებები შევიდა წესდებაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

#### კორპორაციული მართვის კოდექსით სამეთვალყურეო საბჭოს დამოუკიდებელი წევრების ფუნქციების შესახებ შესაბამისობის ანგარიში

ორგანიზაციის სამეთვალყურეო საბჭოს დამოუკიდებელ წევრებს შეუძლიათ მიიღონ ობიექტური და დამოუკიდებელი გადაწყვეტილებები, თავისუფლები გარე მხარეების ფაქტობრივი ან პოტენციური გავლენისგან.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

### **მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)**

სამეთვალყურეო საბჭოს დამოუკიდებელ წევრთა დამოუკიდებლობის კრიტერიუმები აღწერილია კორპორაციული მართვის კოდექსის IX კარში.

#### **კორპორაციული მართვის კოდექსით კორპორაციული მდივნის ფუნქციების შესახებ შესაბამისობის ანგარიში**

კორპორაციული მდივნის ფუნქციები დეტალურადაა აღწერილი კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს „კარი X“-ში, რომელიც სრულად შეესაბამება კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-17 მუხლის მოთხოვნებს.

ეს ნაწილი ასევე ადგენს, რომ კორპორაციული მდივნის ფუნქციებს ამჟამად ასრულებს ორგანიზაციის იურისტი, კერძოდ:

- a) საერთო კრების, სამეთვალყურეო საბჭოს (მათ შორის კომიტეტების) და დირექტორთა საბჭოს დახმარება მათი საქმიანობის განხორციელებაში;
- b) სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს კონსულტირება კორპორაციული დოკუმენტაციისა და პროცედურული საკითხების შესახებ;
- c) სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოსთან მჭიდრო თანამშრომლობა სხდომის დღის წესრიგის მომზადებასა და გავრცელებაში, სხდომების ორგანიზებასა და ჩატარებაში, შეტყობინებების მიმოქცევაში;
- d) სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს მოქმედი და ახლადდანიშნული / არჩეული წევრებისთვის საჭირო ტრენინგებისა და საორიენტაციო შეხვედრების დაგეგმვა;
- e) ყველა კორპორაციული დოკუმენტის, ოქმის და სხვა საჭირო ჩანაწერისა და ინფორმაციის სულ მცირე ექვსი წლის განმავლობაში წარმოება და შენახვა;
- f) კავშირის რგოლის ფუნქციის შესრულება პარტნიორებს, სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს შორის;
- g) პარტნიორთა საერთო კრების ორგანიზება, რიგგარეშე კრებების მოწვევა და ყველა საჭირო ვადისა და პროცედურის დაცვის უზრუნველყოფა. იმის უზრუნველყოფა, რომ კრების ოფიციალურად მომწვევემა პირმა მიიღოს სრული ინფორმაცია დღის წესრიგში შესატანად შემოთავაზებული საკითხების შესახებ კანონმდებლობისა და წესდების შესაბამისად;
- h) მარეგულირებელი/ზედამხედველი ორგანოების მიერ მიღებულ კორპორაციული მართვის შესახებ საკანონმდებლო აქტებთან და საწარმოს კორპორაციული მართვის კოდექსით დადგენილ პრინციპებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფა;
- i) სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომებისა და პარტნიორთა საერთო კრებების მდივნის ფუნქციის შესრულება და მათი ოქმების წარმოება.

კორპორაციული მდივნის ფუნქციების შემსრულებელი პირი ახორციელებს საწარმოს მმართველი ორგანოების, პარტნიორებისა და სხვა დაინტერესებული მხარეების ინფორმაციულ და ორგანიზაციულ მხარდაჭერას. ამ ფუნქციების შესრულებისას კორპორაციული მდივანი ანგარიშვალდებულია სამეთვალყურეო საბჭოს წინაშე.

სამეთვალყურეო საბჭოს უფლებამოსილება, დანიშნოს კორპორაციული მდივანი და განსაზღვროს მისი შრომითი ხელშეკრულების პირობები აისახება წესდების ახალ რედაქციაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

სამეთვალყურეო საბჭომ დეტალურად განსაზღვრა კორპორაციული მდივნის ფუნქციების შემსრულებელი პირისთვის საჭირო უფლება-მოვალეობები, ფუნქციები, განათლების მოთხოვნები და კვალიფიკაცია (კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – კარი X).

კორპორაციული მდივნის ფუნქციების შემსრულებელი პირი არ არის ორგანიზაციის მმართველი ორგანოს წევრი და არ ფლობს გადაწყვეტილების მიღების უფლებამოსილებას.

#### **კორპორაციული მართვის კოდექსით ჯგუფის კორპორაციული მართვის შესახებ შესაბამისობის ანგარიში**

ორგანიზაციამ დააფუძნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, მპს „ენერჯი თრეიდინგ გრუფი“, რომელშიც ფლობს 55% წილს.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

### **მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)**

---

ორგანიზაციაში გადაწყვეტილებები მიიღება მონაწილეთა ხმების 55%-იანი უმრავლესობით, თუ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონი არ მოითხოვს უფრო მაღალ ქვორუმს ან ერთსულოვნებას.

კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს „კარი XI“ არეგულირებს შვილობილი კომპანიის საქმიანობის ზედამხედველობის მექანიზმებს და სრულად შეესაბამება კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-18 მუხლის მოთხოვნებს.

### **კორპორაციული მართვის კოდექსით რისკის მართვის ჩარჩოს მოთხოვნებთან შესაბამისობის ანგარიში**

ორგანიზაციის წესდების მიხედვით, რისკის მართვისა და შიდა კონტროლის სისტემების ეფექტიანობის დამტკიცება და ზედამხედველობა შედის სამეთვალყურეო საბჭოს კომპეტენციაში. რისკის მართვის ჩარჩო, რომელიც აღწერს რისკის მართვისა და შიდა კონტროლის სისტემებს, განსაზღვრულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს „XII კარი – რისკის მართვის ჩარჩო“.

რისკის მართვის ჩარჩო ასევე დამტკიცებულია ორგანიზაციის შვილობილ კომპანიაში. აღნიშნული ჩარჩოს თანახმად, რისკის შეფასებები და რისკის მართვის პროცესები, შერწყმები და შენაძენები, მნიშვნელოვანი წილების შექმნასთან დაკავშირებული გარიგებები და სხვა არსებითი ცვლილებები წარედგინება მშობელი ორგანიზაციის სამეთვალყურეო საბჭოს.

შესაბამისად, სამეთვალყურეო საბჭო სრულად ინფორმირებულია არსებული რისკებისა და საკითხების შესახებ, რომლებმაც შეიძლება გავლენა იქონიონ ორგანიზაციაზე და/ან მის შვილობილ კომპანიაზე.

სამეთვალყურეო საბჭო რეგულარულად, დირექტორთან და შიდა აუდიტის ხელმძღვანელებთან ერთად, განიხილავს საწარმოს ძირითად პოლიტიკებსა და კონტროლის მექანიზმებს მნიშვნელოვანი რისკების, საკითხებისა და საოპერაციო საჭიროებების იდენტიფიკაციისა და განხილვის მიზნით.

### **კორპორაციული მართვის კოდექსით შიდა კონტროლისა და აუდიტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის ანგარიში**

აუდიტის კომიტეტის შექმნა/გაუქმება, აუდიტის კომიტეტის წევრებისა და თავმჯდომარის დანიშვნა/გათავისუფლება, კომიტეტის ზომის განსაზღვრა, კომიტეტისთვის ამოცანების მინიჭება და მისი საქმიანობის ზედამხედველობა შედის სამეთვალყურეო საბჭოს კომპეტენციაში.

შიდა კონტროლისა და აუდიტის სისტემა აღწერილია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს „კარი XII – ში“.

რისკის ეფექტიანი მართვის მიზნით, კომპანიის ფარგლებში დანერგილია მყარი შიდა კონტროლის სისტემები. შესაბამისად:

- შიდა აუდიტს მინიჭებული აქვს სრული წვდომა საწარმოს ინფორმაციაზე, ჩანაწერებზე, ოქმებზე და სხვა მონაცემებზე;
- დირექტორი პასუხისმგებელია აუდიტთან დაკავშირებული რეკომენდაციების განხილვასა და განხორციელებაზე.

### **კორპორაციული მართვის კოდექსით ანაზღაურების პოლიტიკის მოთხოვნებთან შესაბამისობის ანგარიში**

ორგანიზაციის წესდების მიხედვით, მმართველი ორგანოების ანაზღაურების ოდენობისა და სტრუქტურის დამტკიცება საერთო კრების პასუხისმგებლობაა. აღნიშნული ცვლილება შევიდა წესდების ახალ რედაქციაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

ორგანიზაციას აქვს დოკუმენტირებული ანაზღაურების პოლიტიკა, რომელიც, სხვა საკითხებთან ერთად, მოიცავს:

- საქმიანობის შესაბამის ინდიკატორებს;
- ანაზღაურების ფორმებსა და კომბინაციებს, მათ შორის ფიქსირებულ და ცვალებად კომპენსაციას;
- ბონუს სისტემის ელემენტებს;
- გადახდის გრაფიკსა და სინშირეს.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

### **მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)**

---

ანაზღაურების პოლიტიკა და პროცედურები წარმოადგენს ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის შიდა კოდექსის IV კარის შემადგენელ ნაწილს.

მომზადებულია მმართველი ორგანოს ანაზღაურების ანგარიში. სამეთვალყურეო საბჭო პასუხისმგებელია დირექტორის ანაზღაურების სისტემის ეფექტიანი ფუნქციონირების მონიტორინგზე და სულ მცირე წელიწადში ერთხელ განიხილავს ანაზღაურების გეგმებს, პროცესებსა და შედეგებს.

სამეთვალყურეო საბჭო ანაზღაურების კომიტეტთან ერთად (თუ შექმნილია) ამტკიცებს შიდა აუდიტის პერსონალის, კორპორაციული მდივნის და, საჭიროების შემთხვევაში, სხვა კომიტეტების ანაზღაურების პოლიტიკასა და ანაზღაურების დონეებს და ახორციელებს ანაზღაურების პოლიტიკის, სისტემებისა და მათთან დაკავშირებული საკონტროლო პროცესების ეფექტიანი ფუნქციონირების მონიტორინგს.

აღნიშნული ცვლილებები შევიდა წესდების ახალ რედაქციაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

ორგანიზაციის ანაზღაურების პოლიტიკა შედგება შემდეგი ძირითადი კომპონენტებისგან:

- ფიქსირებული და ცვალებადი ანაზღაურების კომპონენტები და დადგენილი მაქსიმალური ლიმიტები;
- მმართველი ორგანოების წევრთა საქმიანობის შეფასების კრიტერიუმები;
- ანაზღაურებასა და საქმიანობის ეფექტიანობას შორის ურთიერთკავშირი;
- სხვა არაფულადი კომპენსაცია.

გარე აუდიტორებზე მთლიანი საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში გაცემულმა ანაზღაურებამ შეადგინა 43,122 ლარი დღგ-ს გარეშე.

კომპანიის მმართველობითი ორგანოს ანაზღაურებამ მთლიანი საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში შეადგინა 133,992 ლარი.

### **კორპორაციული მართვის კოდექსით დაინტერესებულ მხარეთა უფლებების შესახებ შესაბამისობის ანგარიში**

აქციონერთა/პარტნიორთა/დაინტერესებულ მხარეთა უფლებები და მათთან ეფექტიანი კომუნიკაციის მექანიზმები დეტალურადაა აღწერილი კორპორაციული მართვის შიდა კოდექსის „კარი XIII“-ში.

ორგანიზაცია უზრუნველყოფს თანაბარ პირობებში მყოფი ფასიანი ქაღალდების ყველა მფლობელის თანასწორ მოპყრობას. ფასიანი ქაღალდების პირობებისა და მათში ცვლილებების შესახებ ინფორმაცია მქლავნდება ემიტენტებზე მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი პროცედურების შესაბამისად.

სამეთვალყურეო საბჭომ დაამტკიცა კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, რომელიც მოიცავს მმართველი ორგანოების წევრებსა და ორგანიზაციის ყველა თანამშრომელზე მოქმედ ყველა ვალდებულებას. კორპორაციული მართვის შიდა კოდექსი მომზადებულია კორპორაციული მართვის კოდექსის შესაბამისად.

კოდექსი მოიცავს ყველა შესაბამის დებულებას, რომელიც შემდგომში უნდა აისახოს ორგანიზაციის კორპორაციულ დოკუმენტებში, მათ შორის წესდებაში.

კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს გამჭვირვალობა უზრუნველყოფილი იქნება, რათა პარტნიორებს შესაძლებლობა ჰქონდეთ წარმოადგინონ თავიანთი კომენტარები და მოსაზრებები.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

---

კომპანიის პარტნიორს შეუძლია, მოითხოვოს საჭირო ინფორმაცია სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორისგან და გამოიწვიოს რიგგარეშე საერთო კრება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

საერთო კრების მეშვეობით, სამეთვალყურეო საბჭო და დირექტორი უზრუნველყოფენ პარტნიორებთან ეფექტიან და სამართლიან ურთიერთობებს და წახალისებენ პარტნიორთა აქტიურ მონაწილეობას საერთო კრების საქმიანობაში.

წესდების ახალ რედაქციაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად შევიდა ცვლილება, რომლის თანახმად საერთო კრებას უძღვება სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე და კრების ოქმი ქვეყნდება ორგანიზაციის მიერ.

კორპორაციული მართვის შიდა კოდექსის IV კარი ადგენს ორგანიზაციის მიერ დაინტერესებული მხარეებისთვის ინფორმაციის გამჟღავნების პოლიტიკას. კომპანიის ვებ-გვერდი, რომელიც წარმოადგენს გამჭვირვალობის მექანიზმს, პერიოდულად ექვემდებარება ტექნიკურ მხარდაჭერასა და განახლებებს. დაინტერესებულ მხარეებს გააჩნიათ წვდომა საწარმოს ფინანსურ და სხვა ინფორმაციაზე. ვებ-გვერდში მოცემულია საკონტაქტო ინფორმაცია, რომელიც დაინტერესებულ მხარეებს საშუალებას აძლევს, თავისუფლად აცნობონ საწარმოს ფარგლებში არსებული უკანონო ან არაეთიკური პრაქტიკის შესახებ შემოფოთების შესახებ.

2026 წლის 15 მაისი

გენერალური დირექტორი  
გიორგი შუკაკიძე.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

---

პასუხისმგებლობის განცხადება

მმართველობითი ანგარიშგება და კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა მოქმედი კანონმდებლობისა და რეგულაციების შესაბამისად.

ჩვენ ვადასტურებთ, რომ ჩვენი ცოდნის მიხედვით:

- ჯგუფის (კომპანია მის შვილობილ კომპანიასთან ერთად) ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფასს სტანდარტების შესაბამისად და იძლევა უტყუარ და სამართლიან თვალსაზრისს ჯგუფის აქტივების, ვალდებულებების, ფინანსური მდგომარეობისა და მოგება ან ზარალის შესახებ და, მთლიანობაში, კონსოლიდაციაში შემავალ ვალდებულებებს;
- მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს ჯგუფის პოზიციის, ბიზნესის განვითარების, საქმიანობის შედეგის სამართლიან მიმოხილვას, არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების აღწერასთან ერთად;
- მმართველობითი ანგარიშგება და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, მთლიანობაში, არის სამართლიანი, დაბალანსებული, გასაგები და მოიცავს საჭირო ინფორმაციას ჯგუფის პოზიციის, საქმიანობის შედეგის, ბიზნესისა და სტრატეგიის შესაფასებლად, პასუხისმგებლობის განცხადება დამტკიცებულია სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს მიერ:

2026 წლის 15 მაისი

---

მინდია საბანაძე  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

---

გიორგი შუაკვიძე  
გენერალური დირექტორი

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის  
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური  
ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში  
და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის  
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური  
ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში  
და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

## შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე .....1-2

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა .....4-7

2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება:

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება ..8  
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება .....9  
კაპიტალის ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....10  
კაპიტალის ცვლილების ინდივიდუალური ანგარიშგება.....11  
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება .....12

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია .....13
2. კომპანიის საოპერაციო გარემო .....13
3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები .....14
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას .....23
5. ახალი და შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება.....24
6. ძირითადი საშუალებები.....24
7. აქტივის გამოყენების უფლება.....26
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....26
9. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....27
10. აღებული სესხები.....27
11. საწესდებო კაპიტალი .....28
12. შემოსავალი .....28
13. გაყიდვების თვითღირებულება .....29
14. ადმინისტრაციული ხარჯები .....30
15. გაუთვალისწინებელი მოვლენები.....30
16. ფინანსური რისკის მართვა .....31
17. კაპიტალის მართვა .....35
18. სამართლიანი ღირებულების შეფასება .....35
19. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით.....37
20. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან .....37
21. მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ.....38
22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.....38

მმართველობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიში.....39

*Handwritten signature*

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად „ჯგუფი“) ფინანსურ მდგომარეობას 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზის მიერ გამოცემული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად („ფასს“). ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- სათანადო ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, მათი მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებასა; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (კანონი) მოთხოვნის შესაბამისად, და იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობის უზრუნველყოფაზე, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით ან თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

*Handwritten signature*

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე**

---

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების დაცვით;
- 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას; და
- 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში მოყვანილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით შეესაბამება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

2025 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებები და მმართველობის ანგარიში კომპანიის მენეჯმენტის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2026 წლის 15 მაისს.

**დირექტორთა საბჭოს სახელით:**

---

გენერალური დირექტორი  
გიორგი შუკაკიძე  
თბილისი, საქართველო

---

ფინანსური მენეჯერი  
ბექა აბუთიძე  
თბილისი, საქართველო

## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

### შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ აქციონერებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

#### დასკვნა

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის (ერთობლივად „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2025 წლის 31 დეკემბრისთვის ფინანსური მდგომარეობის, 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებებს, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს, ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მოკლე მონახაზის ჩათვლით.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფისა და კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად.

#### დასკვნის საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსი“ (მათ შორის, დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტები) (პბესკ კოდექსი), რომლებიც ვრცელდება საჯარო ინტერესის პირების ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე, იმ ეთიკურ მოთხოვნებთან ერთად, რომლებიც ვრცელდება საჯარო ინტერესის პირების ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე. ჩვენ შევასრულეთ სხვა ეთიკური ვალდებულებები ამ მოთხოვნებისა და პბესკ კოდექსის სტანდარტების შესაბამისად. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია დასკვნის გასაკეთებლად.

#### სხვა საკითხი

კომპანიის 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშის აუდიტი ჩაატარა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც აღნიშნულ ანგარიშგებასა და ანგარიშზე გამოსცა არამოდიფიცირებული დასკვნა 2025 წლის 28 თებერვალს.

#### აუდიტთან დაკავშირებული ძირითადი საკითხები

აუდიტთან დაკავშირებული ძირითადი საკითხები ის საკითხებია, რომლებიც, ჩვენი პროფესიული თვალსაზრისით, მიმდინარე პერიოდის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისას ყველაზე მნიშვნელოვნად ჩაითვალა. ამ საკითხებზე რეაგირება მოხდა მთლიანობაში კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის კონტექსტში და ანგარიშგებაზე თვალსაზრისის ფორმირებისას მათზე ცალკე თვალსაზრისს არ გამოვხატავთ.

*Handwritten signature: იხილეთ აუდიტორული დასკვნა*

**რატომ ჩაითვალა ეს საკითხი აუდიტისათვის საყურადღებოდ**

**როგორ მივუღეით საკითხს აუდიტის პროცესში**

*ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ნიშნების ანალიზი*

ჯგუფისა და კომპანიის ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებამ, 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შეადგინა 57,229,517 ლარი, რაც წარმოადგენს მთლიანი აქტივების 95%-ს. ხელმძღვანელობა ყოველწლიურად ატარებს გაუფასურების პოტენციური ნიშნების შეფასებას და აფასებს, ხომ არ ჩამოუვარდება ჯგუფისა და კომპანიის ფულის წარმომქმნელი ერთეულების აღდგენითი ღირებულება მათს საბალანსო ღირებულებას. 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაუფასურების ნიშნების არსებობის შეფასება მნიშვნელოვან განსჯას მოითხოვდა. ამიტომ, ძირითადი საშუალებების ნაშთის სიდიდიდან გამომდინარე, ეს აუდიტის ერთერთ მთავარ საკითხად ითვლება.

აუდიტის ფოკუსის ამ ასპექტის დამუშავებისას, სხვა პროცედურებს შორის, განვახორციელეთ შემდეგი:

- ჯგუფისა და კომპანიის პოლიტიკებისა და პროცედურების გაცნობიერება ძირითადი საშუალებების პოტენციური გაუფასურების ნიშნების დასადგენად.
- ბასს 36-ში (აქტივების გაუფასურება) მოცემული გაუფასურების შიდა და გარეთა ნიშნების მენეჯმენტისეული ანალიზის მოპოვება და შეფასება, ისეთ საკითხებზე ფოკუსირებით, როგორებიცაა ფიზიკური დაზიანების არსებობა, ცვლილება საბაზრო ღირებულებაში, ტექნოლოგიური მოძველება და საპროცენტო განაკვეთების გაზრდა;
- მენეჯმენტისა და ჯგუფისა და კომპანიის ტექნიკური პერსონალის გამოკითხვა მენეჯმენტისეულ შეფასებაში გამოყენებული ძირითადი მონაცემებისა და დაშვებების შეფასების მიზნით.
- ინფორმაციის შიდა წყაროების ანალიზი. ამაში შედის ჯგუფისა და კომპანიის შედეგები მიმდინარე პერიოდში, წლიური გენერაციის დონეები და საოპერაციო ხარჯები, ბიუჯეტთან შედარებით.

**სხვა ინფორმაცია**

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ხელმძღვანელობას. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას მმართველობის ანგარიშში, მაგრამ არ მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი დასკვნა კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას და ჩვენ არ გამოვხატავთ რაიმე ტიპის დასკვნას მის თაობაზე.

ფინანსური ანგარიშგების ჩვენ მიერ ჩატარებული აუდიტის დონისძიებებთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს სხვა ინფორმაციის გაცნობას და ამ პროცესში იმის დადგენას, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის პროცესში მოპოვებული ინფორმაციის არსებითად შეუსაბამო ან სხვაგვარად არსებითად მცდარი. თუ, ამ აუდიტის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ სხვა ინფორმაციაზე ჩვენ მიერ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, დავასკვნით, რომ ამ სხვა

*ახან შაყსუკი-თყუაძე*

ინფორმაციასთან არსებითი სახის შეუსაბამობა არსებობს, ჩვენ ვალდებულები ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ. ამ თვალსაზრისით არაფერი გვაქვს მოსახსენებელი.

### **ხელმძღვანელობისა და ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები**

ხელმძღვანელობა ვალდებულია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, თვალყური ადევნონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

### **აუდიტორის მოვალეობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში**

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმენა, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გამოვუშვათ აუდიტებული რეპორტი რომელიც მოიცავს ჩვენს დასკვნას. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერშემჩნევის რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერშემჩნევის რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპზე საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე,

*Handwritten signature in blue ink: ანა შიდა კონტროლი*

გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი არასარწმუნოება არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამისი ტრანზაქციებისა და მოვლენების ასახვა ინფორმაციის სამართლიანად წარმოდგენის პრინციპს.
- ვგეგმავთ და ვატარებთ ჯგუფის აუდიტს, რათა მოვიპოვოთ საკმარისი აუდიტორული მტკიცებულებები ჯგუფში შემავალი პირების ან ბიზნეს-ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის თაობაზე, რათა მის საფუძველზე გავაკეთოთ დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მიზნით ჩატარებული აუდიტორული სამუშაოს წარმართვაზე, მეთვალყურეობასა და შემოწმებაზე. აუდიტორულ დასკვნაზე პასუხისმგებლობა გვეკისრება მხოლოდ ჩვენ.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ უდამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მიგნებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

გარდა ამისა, კომპანიის მართვაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის გადაცემულ საკითხებს შორის გამოვყოფთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვნად ჩაითვალა მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დროს და, შესაბამისად, წარმოადგენს აუდიტისთვის საყურადღებო საკითხებს. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში, თუ ამ საკითხის საჯაროდ გაცხადებას არ კრძალავს მოქმედი კანონი ან წესი ან თუ, უკიდურესად იშვიათ გარემოებებში, არ დავადგინეთ, რომ საკითხს ჩვენს დასკვნაში არ უნდა შევეხოთ, რადგან მართებულად მოსალოდნელია, ამგვარი განხილვის უარყოფითი შედეგები აჭარბებდეს საჯარო ინტერესით მისაღებ სარგებელს, რაც განხილვას თან ახლავს.

დავალდების პარტნიორი აუდიტში, რომლის შედეგად წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნა შეიქმნა, არის შოთა ნანიტაშვილი.

#### **ანგარიში სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ**

ხელმძღვანელობა მოვალეა, მოამზადოს მმართველობის ანგარიში კანონის შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის გასარკვევად, თუ რამდენად არის მმართველობის ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და შეიცავს თუ არა ამ კანონით განსაზღვრულ ინფორმაციას.

ჩვენ გავცანით მმართველობის ანგარიშს და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, ვასკვნით, რომ:

- 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში მოყვანილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით შეესაბამება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული

*Handwritten signature in blue ink: ილინა აბრეგო-თყეშელაშვილი*

წლისათვის მომზადებულ კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებს ან აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ინფორმაციას; და

- 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით და შესაბამისი მარეგულირებელი ნორმატიული აქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

შოთა ნანიტაშვილი  
შპს “დელოიტი და ტუმის” სახელით

2026 წლის 15 მაისი  
თბილისი, საქართველო

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება (ქართული ლარი)**

	შენიშვნა	კონსოლიდირებული		ინდივიდუალური	
		2025	2024	2025	2024
შემოსავალი	12	10,954,699	10,994,346	10,954,699	10,994,346
გაყიდვების თვითღირებულება	13	(4,111,426)	(3,118,734)	(4,111,426)	(3,118,734)
<b>მთლიანი მოგება</b>		<b>6,843,273</b>	<b>7,875,612</b>	<b>6,843,273</b>	<b>7,875,612</b>
ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(2,159,590)	(2,487,102)	(2,159,590)	(2,487,102)
საპროცენტო ხარჯები	10	(4,490,873)	(4,743,578)	(4,490,873)	(4,743,578)
უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან მიღებული წმინდა მოგება / (ზარალი)		212,807	(2,000,535)	212,807	(2,000,535)
სხვა შემოსავალი		79,913	102,177	79,913	102,177
სხვა ხარჯები		(185,448)	(239,405)	(185,448)	(239,405)
<b>მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადამდე</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,492,831)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,492,831)</b>
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	(201,428)	-	(201,428)
<b>წლიური მოგება / (ზარალი)</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-
<b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>		<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>	<b>300,082</b>	<b>(1,694,259)</b>

გამოსაშვებად დამტკიცებული და დირექტორთა საბჭოს სახელით ხელმოწერილია 2026 წლის 15 მაისს:

გიორგი შუაკვიძე  
გენერალური დირექტორი

ბექა აბუთიძე  
ფინანსური მენეჯერი

მე-13-38-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

*Handwritten signature*

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება (ქართული ლარი)**

	შენიშვნა	კონსოლიდირებული		ინდივიდუალური	
		31-დეკ-25	31-დეკ-24	31-დეკ-25	31-დეკ-24
<b>აქტივები</b>					
<b>გრძელვადიანი აქტივები</b>					
ძირითადი საშუალებები	6	57,229,517	58,845,854	57,229,517	58,845,854
აქტივის გამოყენების უფლება	7	568,256	581,533	568,256	581,533
<b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>		<b>57,797,773</b>	<b>59,427,387</b>	<b>57,797,773</b>	<b>59,427,387</b>
<b>მიმდინარე აქტივები</b>					
მარაგები		444,007	445,755	444,007	445,755
გადახდილი ავანსები		94,024	85,728	94,024	85,728
გაცემული სესხები		622	5,474	622	5,474
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	1,055,986	843,190	1,055,986	843,190
საგადასახადო აქტივები		10,389	71,648	10,389	71,648
ფული და ფულის ეკვივალენტები	9	687,176	328,497	687,176	328,497
<b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>		<b>2,292,204</b>	<b>1,780,292</b>	<b>2,292,204</b>	<b>1,780,292</b>
<b>სულ აქტივები</b>		<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>	<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>
<b>კაპიტალი</b>					
საწესდებო კაპიტალი	11	89,691	89,691	89,691	89,691
გაუნაწილებელი მოგება	11	1,781,213	2,832,844	1,781,213	2,832,844
<b>სულ კაპიტალი</b>		<b>1,870,904</b>	<b>2,922,535</b>	<b>1,870,904</b>	<b>2,922,535</b>
<b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>					
საიჯარო ვალდებულება	7	570,284	570,944	570,284	570,944
აღებული სესხები	10	52,390,818	27,984,706	52,390,818	27,984,706
<b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>		<b>52,961,102</b>	<b>28,555,650</b>	<b>52,961,102</b>	<b>28,555,650</b>
<b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		540,690	134,215	540,690	134,215
საიჯარო ვალდებულება	7	77,294	77,294	77,294	77,294
აღებული სესხები	10	4,639,987	29,517,985	4,639,987	29,517,985
<b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>		<b>5,257,971</b>	<b>29,729,494</b>	<b>5,257,971</b>	<b>29,729,494</b>
<b>სულ ვალდებულებები</b>		<b>58,219,073</b>	<b>58,285,144</b>	<b>58,219,073</b>	<b>58,285,144</b>
<b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>		<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>	<b>60,089,977</b>	<b>61,207,679</b>

გამოსაშვებად დამტკიცებული და დირექტორთა საბჭოს სახელით ხელმოწერილია 2026 წლის 15 მაისს:

გიორგი შუაკაიძე  
გენერალური დირექტორი

ბექა აბუთიძე  
ფინანსური მენეჯერი

მე-13-38-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული კაპიტალში ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიშგება  
(ქართული ლარი)**

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
<b>ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს</b>	<b>89,691</b>	<b>5,821,117</b>	<b>5,910,808</b>
წლის მოგება	-	(1,694,259)	(1,694,259)
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(1,294,014)	(1,294,014)
<b>ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>89,691</b>	<b>2,832,844</b>	<b>2,922,535</b>
წლის მოგება	-	300,082	300,082
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(1,351,713)	(1,351,713)
<b>ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>89,691</b>	<b>1,781,213</b>	<b>1,870,904</b>

გამოსაშვებად დამტკიცებული და დირექტორთა საბჭოს სახელით ხელმოწერილია 2026 წლის 15 მაისს:

გიორგი შუკაკიძე  
გენერალური დირექტორი

ბექა აბუთიძე  
ფინანსური მენეჯერი

მე-13-38-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული კაპიტალში ცვლილების ინდივიდუალური ანგარიშგება  
(ქართული ლარი)**

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
<b>ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს</b>	<b>89,691</b>	<b>5,821,117</b>	<b>5,910,808</b>
წლის მოგება	-	(1,694,259)	(1,694,259)
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(1,294,014)	(1,294,014)
<b>ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>89,691</b>	<b>2,832,844</b>	<b>2,922,535</b>
წლის მოგება	-	300,082	300,082
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(1,351,713)	(1,351,713)
<b>ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>89,691</b>	<b>1,781,213</b>	<b>1,870,904</b>

გამოსაშვებად დამტკიცებული და დირექტორთა საბჭოს სახელით ხელმოწერილია 2026 წლის 15 მაისს:

გორგი შუკაკიძე  
გენერალური დირექტორი

ბექა აბუთიძე  
ფინანსური მენეჯერი

მე-13-38-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

*Handwritten signature*

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება (ქართული ლარი)**

	შენიშვნა	კონსოლიდირებული		ინდივიდუალური	
		2025	2024	2025	2024
<b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>					
მოგება მოგების გადასახადამდე:		300,082	(1,492,831)	300,082	(1,492,831)
<b>კორექტირება:</b>					
ცვეთა და ამორტიზაცია	6,7	1,864,551	1,733,979	1,864,551	1,733,979
წმინდა მოგება / (ზარალი) უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან		(212,807)	2,000,535	(212,807)	2,000,535
საპროცენტო ხარჯი	10	4,490,873	4,743,578	4,490,873	4,743,578
საპროცენტო შემოსავალი		-	(12,074)	-	(12,074)
<b>საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე:</b>		<b>6,442,699</b>	<b>6,973,187</b>	<b>6,442,699</b>	<b>6,973,187</b>
<b>ცვლილება საბრუნავ კაპიტალში</b>					
(ზრდა)/კლება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	8	(822,058)	416,653	(822,058)	416,653
(ზრდა)/კლება გადახდილ ავანსებში		(8,296)	464,979	(8,296)	464,979
(ზრდა)/კლება მარაგებში		1,748	(7,686)	1,748	(7,686)
ზრდა (კლება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		202,936	(469,311)	202,936	(469,311)
(ზრდა)/კლება საგადასახადო აქტივებში		61,259	(92,641)	61,259	(92,641)
<b>ოპერაციებში მიღებული ნაღდი ფული</b>		<b>5,878,288</b>	<b>7,285,181</b>	<b>5,878,288</b>	<b>7,285,181</b>
გადახდილი პროცენტი	10	(3,649,733)	(3,942,055)	(3,649,733)	(3,942,055)
მიღებული პროცენტი		-	11,600	-	11,600
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	(201,428)	-	(201,428)
<b>საოპერაციო საქმიანობაში მიღებული ნაღდი ფული, წმინდა</b>		<b>2,228,555</b>	<b>3,153,298</b>	<b>2,228,555</b>	<b>3,153,298</b>
<b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>					
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	6	(297,732)	(521,995)	(297,732)	(521,995)
გაცემული სესხები		(1,400)	(5,000)	(1,400)	(5,000)
მიღებული სესხის დაფარვის თანხები		6,400	-	6,400	-
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული ამონაგები	6	79,344	20,524	79,344	20,524
<b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული, წმინდა</b>		<b>(213,388)</b>	<b>(506,471)</b>	<b>(213,388)</b>	<b>(506,471)</b>
<b>ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან</b>					
მიღებული სესხები	10	3,805,280	4,640,019	3,805,280	4,640,019
გადახდილი დივიდენდები	11	(1,147,967)	(1,294,014)	(1,147,967)	(1,294,014)
გადახდილი სესხები	10	(4,212,083)	(6,159,024)	(4,212,083)	(6,159,024)
საიჯარო ვალდებულების გადახდა	7	(77,294)	(77,294)	(77,294)	(77,294)
<b>ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული, წმინდა</b>		<b>(1,632,064)</b>	<b>(2,890,313)</b>	<b>(1,632,064)</b>	<b>(2,890,313)</b>
<b>წმინდა კლება ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში</b>		<b>383,103</b>	<b>(243,486)</b>	<b>383,103</b>	<b>(243,486)</b>
ნაღდი ფული საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში		328,497	536,814	328,497	536,814
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		(24,424)	35,169	(24,424)	35,169
<b>ნაღდი ფული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს</b>		<b>687,176</b>	<b>328,497</b>	<b>687,176</b>	<b>328,497</b>

გამოსამუშავად დამტკიცებული და ღირებულებით საბჭოს სახელით ხელმოწერილია 2026 წლის 15 მაისს:

გიორგი შუკაკიძე  
გენერალური დირექტორი

ბექა აბუთიძე  
ფინანსური მენეჯერი

მე-13-38-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

*Handwritten signature*

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები – 2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

წინამდებარე კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა ('ფასს') და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიასათვის“ (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი საწარმოებისთვის (ერთობლივად „ჯგუფი“).

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით 404485188, არის მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლის შესაბამისად რეგისტრირებული კომპანია. მისი იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკე, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 70, ბიზნეს-ცენტრი „სითი თაუერი“, მე-17 სართული.

2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იან წილს ფლობდა შპს „გრინ ენერჯი ჰოლდინგი“, ხოლო საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე იყო ბ-ნი მინდია საბანაძე.

2022 წლის 5 სექტემბერს შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიამ“ შეისყიდა შპს „ენერჯი თრეიდინგ გუპი“ და მოიპოვა წილის 55%. საანგარიშო და წინა პერიოდების განმავლობაში ამ შვილობილ კომპანიას არ განუხორციელებია რაიმე ოპერაციები, არ ჰქონია რაიმე აქტივები ან ვალდებულებები და იყო უმოქმედო.

**ძირითადი საქმიანობა.** კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საქართველოში ელექტროენერჯის წარმოება და გაყიდვა. 2015 წლის 31 მარტს კომპანიამ ხელი მოაწერა მემორანდუმს საქართველოს მთავრობასთან. მემორანდუმის მიზანი იყო ჰიდროელექტრო სადგურების მშენებლობის პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების კვლევის ჩატარება. შედეგად, 2016 წლის 29 დეკემბერს კომპანიას საქართველოს მთავრობამ მანიჭა ლიცენზია ჰიდროელექტროსადგურების, „საშუალა ჰესი 1“ და „საშუალა ჰესი 2“ ასაშენებლად. მშენებლობის ადგილად განისაზღვრა საქართველოს მთავრობის მიერ 49 წლით გამოყენების უფლებით გადაცემული მიწა. შეთანხმების ერთერთი მთავარი პირობა ისაა, რომ 49 წლის გასვლის შემდეგ მიწა და მასზე გაშენებული მთელი ინფრასტრუქტურა დაუბრუნდება საქართველოს მთავრობას. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ორივე ჰიდროელექტროსადგური აშენებულია და შესულია ექსპლუატაციაში.

2019 წლის 17 ივლისს კომპანიამ საქართველოს მთავრობასთან ხელი მოაწერა დამატებით მემორანდუმს, რომლის მიზანი იყო მესამე ჰიდროელექტროსადგურის „საშუალა ჰესის“ მშენებლობის დაწყება. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აღნიშნული ელექტროსადგურის მშენებლობა დასრულებულია და ის შესულია ექსპლუატაციაში.

2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებული იყო 37 და 41 პირი, შესაბამისად.

## 2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს.

საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება, ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის ყველა საჭირო ზომებს იღებს, რათა მხარი დაუჭიროს ჯგუფის საქმიანობის მდგრადობასა და განვითარებას.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

### 3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები

**მომზადების საფუძველი.** წინამდებარე კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან (ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, პირვანდელი ღირებულების კონვენციის მეთოდით, როგორც ეს მოდიფიცირებულია რეალურ ღირებულებაზე დაფუძნებული ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარებით. კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები წარმოდგენილია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად გამოიყენება ყველა წარმოდგენილ პერიოდში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

ფასს-ის შესაბამისად კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის მოითხოვება გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო დამატებების გამოყენება. ასევე, მოითხოვება ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენება ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის გათვალისწინებისას. საკითხები, რომლებიც მოიცავს უფრო მაღალი დონის ან სირთულის განსჯას, ან, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, განმარტებულია მე-4 შენიშვნაში.

როგორც მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ შვილობილი კომპანია, მპს „ენერჯი ტრეიდინგ გრუპი“ უმოქმედო საწარმოა და საანგარიშო და წინა პერიოდების განმავლობაში რაიმე ოპერაციები არ ჰქონია, კომპანიის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებს შორის სხვაობა არ აღინიშნება.

#### კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება.

შვილობილი საწარმოებია ინვესტიციის მიმღები ის საწარმოები (სტრუქტურული საწარმოების ჩათვლით), რომლებსაც ჯგუფი აკონტროლებს, რადგან ჯგუფს: (i) გააჩნია ინვესტიციის მიმღების იმ შესაფერისი საქმიანობების წარმართვის უფლებამოსილება, რომლებიც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ინვესტიციის მიმღების უკუგებაზე; (ii) ინვესტიციის მიმღებ საწარმოში მონაწილეობის გამო, გააჩნია მისგან ცვალებადი უკუგების მიღების უფლება; და (iii) შესწევს უნარი, გამოიყენოს თავისი უფლებამოსილება ინვესტიციის მიმღებზე, რათა გავლენა მოახდინოს ინვესტორის უკუგებაზე. არსებითი უფლებების არსებობის და გავლენის (მათ შორის არსებითი პოტენციური ხმის უფლების) გათვალისწინება ხდება იმის შეფასებისას, გააჩნია თუ არა ჯგუფს უფლებამოსილება სხვა საწარმოზე. უფლება რომ არსებითი იყოს, მის მფლობელს უნდა გააჩნდეს პრაქტიკული უნარი, გამოიყენოს ეს უფლება ინვესტიციის მიმღების შესაბამისი საქმიანობის წარმართვის შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას. ჯგუფს შეიძლება გავლენა ჰქონდეს ინვესტიციის მიმღებზე მაშინაც კი, როდესაც მას ინვესტიციის მიმღების ხმათა უმრავლესობაზე ნაკლები ხმის უფლება გააჩნია.

მსგავს შემთხვევაში, ჯგუფი შეაფასებს თავისი ხმის უფლების ზომას, ხმის უფლების სხვა მფლობელების ზომასა და ხმის უფლებების განაწილებასთან მიმართებით, რათა დაადგინოს, გააჩნია თუ არა მას დე-ფაქტო უფლებამოსილება ინვესტიციის მიმღებზე. სხვა ინვესტორების დამცავი უფლებები, როგორცაა, მაგალითად უფლებები, რომლებიც დაკავშირებულია ინვესტიციის მიმღების საქმიანობების ფუნდამენტურ ცვლილებებთან, ან, რომლებიც ვრცელდება მხოლოდ განსაკუთრებულ შემთხვევებში, ვერ უზრუნველყოფს ჯგუფის მიერ ინვესტიციის მიმღების აკონტროლების თავიდან აცილებას. შვილობილი საწარმოები კონსოლიდირებულია ჯგუფისთვის კონტროლის უფლებამოსილების გადაცემიდან (შეძენის თარიღიდან), ხოლო კონსოლიდირება წყდება კონტროლის გაუქმების თარიღიდან.

შეძენის მეთოდით აღრიცხვა გამოიყენება შვილობილი საწარმოების შეძენის აღრიცხვისათვის. შეძენილი იდენტიფიცირებადი აქტივები და ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები, რომლებიც მიიღება საწარმოთა გაერთიანებისას, ფასდება მათი რეალური ღირებულებით შეძენის თარიღისათვის, ნებისმიერი არამაკონტროლებელი წილის ოდენობის მიუხედავად.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

---

ჯგუფი აფასებს არასაკონტროლო წილს, რაც წარმოადგენს საკუთრების ამჟამინდელ წილს და მის მფლობელს უფლებამოსილებას ანიჭებს, მიიღოს წმინდა აქტივების პროპორციული წილი, ლიკვიდაციის შემთხვევაში ოპერაციების მიხედვით, ან (ა) რეალური ღირებულებით, ან (ბ) შექნილი საწარმოს წმინდა აქტივების არასაკონტროლო წილის პროპორციული წილის სახით. არასაკონტროლო წილი, რომელიც არ წარმოადგენს საკუთრების წილს, ფასდება რეალური ღირებულებით.

შექნილ საწარმოში გადახდილი ანაზღაურება ფასდება დათმობილი აქტივების, გამოშვებული სავალო ინსტრუმენტების და მიღებული ვალდებულებების რეალური ღირებულებით, პირობითი ანაზღაურების შეთანხმებების აქტივების ან ვალდებულებების რეალური ღირებულების ჩათვლით, მაგრამ არ შეიცავს შექმნასთან დაკავშირებულ ისეთ დანახარჯებს, როგორცაა საკონსულტაციო, იურიდიულ, შეფასების და მსგავსი პროფესიული მომსახურების დანახარჯებს. სავალო ინსტრუმენტების გამოშვებისათვის გაწეული გარიგების დანახარჯები გამოიქვითება საკუთარი კაპიტალიდან; საწარმოთა გაერთიანების ფარგლებში ვალის აღებასთან დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები გამოიქვითება მისი საბალანსო ღირებულებიდან და შექმნასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანარჩენი დანახარჯი აისახება ხარჯებში.

საწარმოთაშორისი ოპერაციები, ნაშთები და ჯგუფის შემადგენელ კომპანიებს შორის ოპერაციებიდან წარმოქმნილი არარეალიზებული შემოსულობები ანუღირდება; არარეალიზებული ზარალიც ანუღირდება, თუ შეუძლებელია დანახარჯების ამოღება. ჯგუფი და ყველა მისი შვილობილი საწარმო იყენებს ერთგვაროვან სააღრიცხვო პოლიტიკას, რომელიც ჯგუფის პოლიტიკის თანმიმდევრულია.

არამაკონტროლებელი წილი წარმოადგენს შვილობილი საწარმოს წმინდა შედეგების იმ ნაწილს, რომელიც მიკუთვნება იმ წილზე, რომელსაც ჯგუფი არ ფლობს არც უშუალოდ და არც არაპირდაპირ. არამაკონტროლებელი წილი წარმოადგენს ჯგუფის კაპიტალის ცალკე კომპონენტს.

### **ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება - ინვესტიცია შვილობილ საწარმოში.**

კომპანია ინვესტიციებს შვილობილ საწარმოში ახორციელებს ინვესტიციის თავდაპირველი თვითღირებულებით, სანამ ინვესტიციას არ შეუწყდება აღიარება ან გაუფასურდება მისი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მიხედვით. შვილობილ კომპანიებში ინვესტიციების საბალანსო ღირებულება განიხილება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, რათა დადგინდეს, ადგილი აქვს თუ არა რაიმე სახის გაუფასურებას. თუ რაიმე ასეთი მინიშნება არსებობს, აქტივების ანაზღაურებადი თანხები შეფასდება. გამოყენების ღირებულება განისაზღვრება მოსალოდნელი დივიდენდის შემოსულობების ამჟამინდელი ღირებულებით. გაუფასურების ზარალი აღიარებულია, როდესაც შვილობილი კომპანიების ინვესტიციების საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. გაუფასურების ზარალი აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში.

### **უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება.**

ჯგუფის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ჯგუფი ეწევა საქმიანობას. ჯგუფის სამუშაო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი ("ლ").

#### **ურთიერთგადაფარვა**

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად ადსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზების და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. შემოსავალი და ხარჯები მოგება-ზარალის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში ურთიერთგადაფარვას არ ექვემდებარება თუ ამის საჭიროება ან ნებართვა არ არსებობს რომელიმე ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტით ან ინტერპრეტაციით და კონკრეტულად არ არის განმარტებული კომპანიის ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკებში.

### **საოპერაციო სეგმენტები**

მართვის მიზნებისათვის, ჯგუფს / კომპანიას გამოვლენილი აქვთ ერთი საანგარიშო სეგმენტი - ჰიდროელექტროსადგურების მშენებლობა და ელექტროენერჯის გენერაცია და ვაჭრობა.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემდგომში დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების გამოკლებით. ტექნიკური და განახლების ხარჯები კაპიტალიზდება. მთავარი ნაწილის ან კომპონენტის შეცვლის დანახარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება ბალანსიდან.

ცვეთის დარიცხვისას ერთეულის მოხმარების განმავლობაში მისი ღირებულება თანდათანობით ნულამდე დადის. სასარგებლო მოხმარების ვადებია:

ძირითადი საშუალების კატეგორია	სასარგებლო მოხმარების ვადა
საშუალა ჰესი 2	40 წელი
საშუალა ჰესი 1	40 წელი
საშუალა ჰესი	40 წელი
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	10 წელი
სხვა	10 წელი
მიწა და მიმდინარე მშენებლობა	ცვეთა არ ერიცხება

თუ რაიმე ნიშანი მიუთითებს, რომ ცვეთის განაკვეთი, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, აქტივის ცვეთა პერსპექტიულად კორექტირდება ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით.

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის ან ჩამოწერისას, ან როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გაყიდვიდან აღარ არის მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (გამოითვლება როგორც სხვაობა აქტივის რეალიზაციის წმინდა შემოსავალსა და საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომელშიც აქტივის აღიარება შეწყდა.

### აქტივის გამოყენების უფლება

აქტივის გამოყენების უფლება აღიარდება იჯარის დაწყების თარიღში. აქტივის გამოყენების უფლება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს საიჯარო ვალდებულების საწყის ოდენობას, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში კორექტირებულია იჯარის დაწყების თარიღამდე ან ამ თარიღში გადახდილი საიჯარო გადასახდელით (მიღებული საიჯარო შეღავათების გამოკლებით), გაწეული საწყისი ჰირდაპირი ხარჯებით და — გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ისინი მარაგების თვითღირებულებაში შედის — ძირითადი აქტივის დემონტაჟისა და ამოღებისთვის, აგრეთვე ტერიტორიის ან აქტივის აღდგენისთვის გასაწევი ხარჯების შეფასებით.

აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით იჯარის დარჩენილი ვადის ან აქტივის სასარგებლო მომსახურების სავარაუდო ვადის განმავლობაში — იმის მიხედვით, რომელი უფრო მოკლეა. თუ კომპანია მოელის იჯარის ვადის ბოლოს იჯარით აღებული აქტივის საკუთრებაში მიღებას, ცვეთის დარიცხვა ხდება მისი სასარგებლო მომსახურების სავარაუდო ვადის განმავლობაში. აქტივის გამოყენების უფლება ექვემდებარება გაუფასურებას ან კორექტირდება საიჯარო ვალდებულებების ნებისმიერი გადაფასების შესაბამისად.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

კომპანიამ გადაწყვიტა, არ აღიაროს სარგებლობის უფლების აქტივი და შესაბამისი საიჯარო ვალდებულება იმ მოკლევადიანი იჯარებისთვის, რომელთა ვადა არ აღემატება 12 თვეს, აგრეთვე დაბალი ღირებულების აქტივების იჯარისთვის. ამ აქტივებზე საიჯარო გადასახდელები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ხარჯად მათი გაწვევისთანავე.

### ფინანსური ინსტრუმენტები

#### ფინანსური აქტივები

კომპანიის მიერ შესრულებული ყველა ოპერაცია და ფინანსური ინსტრუმენტი მიმართულია ელექტროენერჯის განაწილებიდან წარმოშობილი სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად. ეს კომპანიის მთავარი მიზანი და ჩვეულებრივი საქმიანობაა. ისტორიულად კომპანიას არასოდეს გაუყიდა თავისი ფინანსური ინსტრუმენტები. კომპანიის წარსული გამოცდილებიდან და მიმდინარე განზრახვებიდან გამომდინარე, ყველა ფინანსური აქტივი ფლობილია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად და კლასიფიცირდება პირველი ბიზნეს მოდელის — „ფლობა შემოსავლის მიღების მიზნით“ (Held to Collect, H2C) შესაბამისად.

ფინანსური აქტივები აღრიცხული ამორტიზებული ღირებულებით (სავალო ინსტრუმენტები) კომპანიისთვის ყველაზე მნიშვნელოვანია. ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, შემდგომში ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის (EIR) მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. მოგება და ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისას, მისი მოდიფიკაციისას ან გაუფასურებისას.

კომპანიის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, მოიცავს ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს (შენიშვნა 11) და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს (შენიშვნა 10).

სავაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც არ შეიცავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს ან რომელთა მიმართაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული შედავათი ფასდება ფასს 15-ის — „შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ — შესაბამისად განსაზღვრული გარიგების ფასით.

#### ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აღიარებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) რეზერვს ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ყველა სავალო ინსტრუმენტისთვის. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ეფუძნება სხვაობას ხელშეკრულების შესაბამისად მისაღებ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და კომპანიის მიერ მისაღებ მოსალოდნელ ყველა ფულად ნაკადს შორის, რომელიც დისკონტირებულია საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიახლოებითი მაჩვენებლით.

საკრედიტო რისკისათვის, სავაჭრო მოთხოვნების გარდა, რომელთა მიმართაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი იქმნება იმ საკრედიტო ზარალისთვის, რომელიც გამოწვეულია მომდევნო 12 თვის განმავლობაში შესაძლო დეფოლტის შემთხვევებით (12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი). იმ საკრედიტო რისკებისათვის, რომელთა მიმართაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა, ზარალის რეზერვი იქმნება მისი დარჩენილი ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის, დეფოლტის დროის მიუხედავად (სიცოცხლის ხანგრძლივობის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი). კომპანია 12-თვიან მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ქმნის ბანკში არსებული ფულის ნაშთებისა და გაცემული სესხების ნაშთებისთვის.

კომპანიამ მოსალოდნელი გაუფასურების ზარალის გამოსათვლელად გამოიყენა გამარტივებული მიდგომა, რომელიც განსაზღვრავს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ვადის განმავლობაში. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრის მიზნით, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაჯგუფებულია ვადაგადაცილების დღეების მიხედვით. კომპანია სრულად ქმნის რეზერვს ისეთი სავაჭრო მოთხოვნებისთვის, საიდანაც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება საერთოდ არ არის მოსალოდნელი.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

კომპანია ფინანსურ აქტივს დეფოლტში მყოფად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები 90 დღით არის ვალაგადაცილებული. თუმცა ცალკეულ შემთხვევებში კომპანიამ შესაძლოა ფინანსური აქტივი დეფოლტში მყოფად ჩათვალოს მაშინაც, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიუთითებს, რომ კომპანიის მიერ შესაბამისი საკრედიტო უზრუნველყოფის გათვალისწინებამდე ნაკლებად სავარაუდოა გადასახდელი სახელშეკრულებო თანხების სრულად მიღება.

ამოუღებელი აქტივები ჩამოიწერება გაუფასურების ზარალის შესაბამისი რეზერვის ხარჯზე მას შემდეგ, რაც დასრულდება აქტივის აღდგენისთვის საჭირო ყველა პროცედურა, აღარ არსებობს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების გონივრული მოლოდინი და განისაზღვრება ზარალის ოდენობა. ადრე ჩამოწერილი თანხების შემდგომი დაბრუნება აისახება გაუფასურების ზარალის ანგარიშზე წლის მოგებაში ან ზარალში.

### ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო სიცოცხლის ხანგრძლივობის, ან შესაბამის შემთხვევაში, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში, ზუსტად აღისკონტირებს მომავალ სავარაუდო გადასახდელ ან მისაღებ თანხებს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი განისაზღვრება ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების საწყისი აღიარების მომენტში არსებული საბალანსო ღირებულების საფუძველზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის შესაბამისად:

ა. ფინანსური აქტივის (ვალდებულების) ამორტიზებული ღირებულება არის სამომავლო ფულადი მისაღები (გადასახდელი) თანხების მიმდინარე ღირებულება, რომელიც დისკონტირებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით; და

ბ. პერიოდის საპროცენტო ხარჯი (შემოსავალი) ტოლია პერიოდის დასაწყისში ფინანსური ვალდებულების (აქტივის) საბალანსო ღირებულების გამრავლებული ამავე პერიოდის ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთზე.

### ფინანსური ვალდებულებები

#### საწყისი აღიარება და შეფასება

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს ნასესხებ სახსრებს (შენიშვნა 10), სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს (შენიშვნა 11), გადასახდელ გადასახადებსა და პერსონალის წინაშე არსებულ ვალდებულებებს.

კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარების შემდეგ, სესხები და ნასესხები სახსრები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. მოგება და ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტისას, აგრეთვე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის (EIR) ამორტიზაციის პროცესის მეშვეობით.

ამორტიზებული ღირებულება გამოითვლება შესყიდვისას არსებული დისკონტის ან პრემიის, აგრეთვე იმ საფასურის ან ხარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ამორტიზაცია მოგებაში ან ზარალში შედის საფინანსო ხარჯებში.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

### ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება მისი მოქმედების ვადა. როდესაც ერთი და იგივე გამსესხებელი არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ცვლის ახლით, რომელსაც აქვს მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობები, ან არსებული ფინანსური ვალდებულებების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ასეთი გაცვლა ან მოდიფიკაცია განიხილება საწყისი ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ფინანსური ვალდებულებების აღიარებად. შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის სხვაობა აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

### სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა

კომპანია იყენებს შეფასების ისეთ მეთოდებს, რომლებიც შესაბამისია მოცემული გარემოებებისთვის და რომელთათვისაც ხელმისაწვდომია სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად საკმარისი მონაცემები, რელევანტური ხილული მონაცემების მაქსიმალური და არახილული მონაცემების მინიმალური გამოყენებით.

ყველა ის აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება ფინანსურ ანგარიშგებაში ფასდება ან განიმარტება, კატეგორიზდება სამართლიანი ღირებულების იერარქიის შესაბამისად, რომელიც აღწერილია ქვემოთ — მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის მნიშვნელოვანი უდაბლესი დონის მონაცემის საფუძველზე:

· დონე 1 — აქტიურ ბაზრებზე იდენტური აქტივების ან ვალდებულებებისთვის კოტირებული (დაუკორექტირებელი) საბაზრო ფასები; · დონე 2 — შეფასების მეთოდები, რომელთათვისაც სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის მნიშვნელოვანი უდაბლესი დონის მონაცემი პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია; · დონე 3 — შეფასების მეთოდები, რომელთათვისაც სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის მნიშვნელოვანი უდაბლესი დონის მონაცემი დაუკვირვებადია;

ფინანსურ ანგარიშგებაში მუდმივ საფუძველზე აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის, კომპანია ადგენს, მოხდა თუ არა გადანაცვლება იერარქიის დონეებს შორის, კატეგორიზაციის გადასინჯვის გზით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის მნიშვნელოვანი უდაბლესი დონის მონაცემის საფუძველზე) თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნების მიზნით, კომპანიამ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები აქტივის ან ვალდებულების ბუნების, მახასიათებლებისა და რისკების, აგრეთვე ზემოთ აღწერილი სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონის საფუძველზე. ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულებები გამჟღავნებულია შენიშვნაში 17.

### ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ის ერთეულები, რომლებიც თავისუფლად კონვერტირდება ფულში და რომელთა ღირებულების ცვლილების რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ფულს, გზაში მყოფ ფულს, ბანკში არსებულ ფულსა და დეპოზიტებს 3-თვიანი დაფარვის ვადით. ის თანხები, რომელთა გატანაც დეპოზიტზე განთავსებიდან მხოლოდ სამ თვეზე მეტი ვადის შემდეგ ხდება შესაძლებელი, არ კლასიფიცირდება ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში.

### გადახდილი ავანსები

ავანსები აღირიცხება გადახდის მიმდინარე ღირებულებით, გაუფასურების გამოკლებით. წინასწარი გადახდები კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთ წელზე მეტი ვადის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდები უკავშირდება ისეთ აქტივს, რომელიც თავად საწყისი აღიარებისას გრძელვადიანად კლასიფიცირდებოდა. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადადის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს აქტივზე, ან როდესაც აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოდიდება მოსალოდნელია. სხვა გადახდილი ავანსები აისახება მოგებაში ან ზარალში წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული საქონლის

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

ან მომსახურების მიღებისთანავე. თუ არსებობს მაჩვენებლები იმისა, რომ გადახდილ ავანსებთან დაკავშირებული აქტივი, საქონელი ან მომსახურება არ იქნება მიღებული, გადახდილი ავანსების საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და წლის მოგებაში ან ზარალში აღიარდება შესაბამისი გაუფასურების ზარალი.

### **ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვა**

კომპანია ახდენს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვას, როდესაც ოპერაცია იურიდიულად აღსრულებადია და სუბიექტი გეგმავს ვალდებულებების დაფარვას წმინდა საფუძველზე, ან ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვა გათვალისწინებულია ერთდროულად.

### **ნასესხები სახსრები**

ნასესხები სახსრები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყველა სასესხო ხარჯი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

### **საიჯარო ვალდებულებები**

საიჯარო ვალდებულება აღიარდება იჯარის დაწყების თარიღში. საიჯარო ვალდებულება საწყისად აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში გასაწევი საიჯარო გადასახდელების მიმდინარე ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, ან თუ ეს განაკვეთი ადვილად ვერ განისაზღვრება — კომპანიის ნასესხები სახსრების ზღვრული საპროცენტო განაკვეთით. საიჯარო გადასახდელები მოიცავს ფიქსირებულ გადასახდელებს, შემცირებულ მისაღები საიჯარო შეღავათების ოდენობით, ცვლადი ოდენობის საიჯარო გადასახდელებს, რომლებიც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე, ნარჩენი ღირებულების გარანტიების ფარგლებში გადასახდელ მოსალოდნელ თანხებს, ყიდვის უფლების გამოყენების ფასს, როდესაც გონივრულად ვარაუდია, რომ ეს უფლება გამოყენებული იქნება, აგრეთვე იჯარის შეწყვეტისთვის მოსალოდნელ ნებისმიერ ჯარიმას. ცვლადი ოდენობის საიჯარო გადასახდელები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან განაკვეთზე, აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდში, რომელშიც მოხდა მათი გაწევა

საიჯარო ვალდებულებები ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. საბალანსო ღირებულებები გადაფასდება შემდეგი მონაცემების ცვლილების შემთხვევაში: გამოყენებული ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილებიდან წარმოშობილი მომავალი საიჯარო გადასახდელები; ნარჩენი გარანტია; იჯარის ვადა; ყიდვის უფლების გამოყენებისა და იჯარის შეწყვეტისთვის ჯარიმის გადახდის ალბათობა. საიჯარო ვალდებულების გადაფასებისას შესაბამისი კორექტირება შეიტანება სარგებლობის უფლების აქტივში, ხოლო თუ სარგებლობის უფლების აქტივის საბალანსო ღირებულება სრულად ჩამოწერილია — მოგებაში ან ზარალში.

### **საკუთარი კაპიტალი**

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება საწესდებო კაპიტალად კომპანიის მესაკუთრის მიერ კომპანიის საკუთარ კაპიტალში შეტანილი შენატანების ოდენობით.

### **დივიდენდები**

დივიდენდები აღიარდება მათი გადახდის იურიდიული ვალდებულების წარმოშობის მომენტში. დივიდენდები აღიარდება ვალდებულებად და კაპიტალი მცირდება შესაბამისი ოდენობით. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, ხოლო ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდები ცხადდება საანგარიშგებო თარიღის შემდგომი მოვლენების ფარგლებში.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

### შემოსავლის აღიარება

იმისათვის, რომ კომპანიამ აღიაროს შემოსავალი, უნდა შესრულდეს 5 სავალდებულო მოთხოვნა:

1. მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
2. შესასრულებელი ვალდებულებების იდენტიფიცირება;
3. გარიგების ფასის იდენტიფიცირება;
4. გარიგების ფასის გადანაწილება შესასრულებელ ვალდებულებებზე;
5. შემოსავლის აღიარება შესასრულებელი ვალდებულებების შესრულების შესაბამისად;

სუბიექტი აღიარებს შემოსავალს მაშინ, როდესაც (ან როგორც კი) იგი ასრულებს შესასრულებელ ვალდებულებას მომხმარებლისთვის დაპირებული საქონლის ან მომსახურების (ე.ი. აქტივის) გადაცემის გზით. აქტივი გადაცემულად ითვლება მაშინ, როდესაც (ან როგორც კი) მომხმარებელი მოიპოვებს მასზე კონტროლს.

### შემოსავალი ელექტროენერჯის გაყიდვიდან

კომპანიის შემოსავალი მიიღება ელექტროენერჯის წარმოებიდან და გაყიდვიდან. შემოსავალი აღიარდება დროის კონკრეტულ მომენტში, მომხმარებლისთვის მიწოდებული ელექტროენერჯის საფუძველზე, რომელიც განისაზღვრება ელექტროენერჯის ბაზრის ოპერატორის მიერ გაცემული მიღება-ჩაბარების აქტით.

### შემოსავალი სამშენებლო პროექტების გასვლიდან

სამშენებლო პროექტების გასვლიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც პროექტზე კონტროლი გადაეცემა მყიდველს, რაც ჩვეულებრივ ხდება ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებისა და მასთან დაკავშირებული უფლება-მოვალეობების მყიდველზე გადაცემის მომენტში.

### საოპერაციო ხარჯები

ხარჯები აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ადგილი აქვს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელთა სანდო შეფასებაც შესაძლებელია.

ხარჯები დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯები აღარ წარმოშობს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივის აღიარების მოთხოვნებს. ძირითადი საქმიანობის განხორციელებისას კომპანია იღებს როგორც საოპერაციო, ისე სხვა ხარჯებს, რომლებიც პირდაპირ არ უკავშირდება პროდუქციის გაყიდვას.

(ა) თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა სარგებელი — დარიცხული ხელფასი, პრემიები და არაფულადი სარგებელი (დაზღვევა) დაირიცხება იმავე საანგარიშგებო წელს, რომელშიც გაწეულია შესაბამისი მომსახურება.

(ბ) იჯარა — საოპერაციო იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო თანხები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

### უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ლარი (GEL). უცხოური ვალუტით გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაითვლება კომპანიის შესაბამისი სუბიექტის ფუნქციონალურ ვალუტაში საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსების გამოყენებით. გარიგების თარიღის შემდეგ გაცვლითი კურსების ცვლილებებიდან წარმოშობილი მოგება და ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი	
	USD	EUR
2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.6951	3.1737
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.8068	2.9306

### მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომბარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდის სახით ან არ ჩაითვლება განაწილებულად. ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა 'აგროსილ' ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები 'აგროსილ' შემადგენელი 5%-იანი გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტობრივად გადახდის თარიღისა, ან იმ პერიოდში, როდესაც განხორციელდა დივიდენდების გადახდა.

დივიდენდების განაწილების გარდა გადასახადი გადასახდელია იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უფასო მიწოდება და წარმომადგენლობითი დანახარჯები, რაც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ თანხას. ყველა გადახდილი ავანსი საწარმოებზე, რომლებიც რეგისტრირებული არიან პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში და სხვა გარკვეული ოპერაციები მსგავს საწარმოებთან, ისევე როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, მაშინვე დაბეგრადია. მსგავსი გადასახადები, სხვა გადასახადებთან ერთად, პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული საწარმოებისაგან აღნიშნული გადახდილი ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებებზე მოთხოვნილი საგადასახადო კრედიტის გამოკლებით, ან ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე გაცემული სესხების ამოღების გამოკლებით, აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში ასახულ მუხლში - „გადასახადი, მოგების გადასახადის გარდა“.

### დამატებული ღირებულების გადასახადი

გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოს უნდა გადაეხადოს მომხმარებლისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდების მომენტში. ჩასათვლელი დღე, როგორც წესი, ჩაითვლება გადასახდელი დღე-ის წინააღმდეგ საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის მიღების მომენტში. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღე-ის გადახდას წმინდა საფუძველზე. შესყიდვებთან და გაყიდვებთან დაკავშირებული დღე აღიარდება და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება წმინდა საფუძველზე. მოთხოვნების გაუფასურებისთვის რეზერვის შექმნისას, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მომავალი მთლიანი ოდენობით, დღე-ის ჩათვლით.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

### 4. მნიშვნელოვანი საადრიცხვო შეფასებები და განსჯა საადრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

შენიშვნა 3-ში აღწერილი ჯგუფის / კომპანიის საადრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას ხელმძღვანელობას მოეთხოვება განსჯის, შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებთან დაკავშირებით, რომლებიც სხვა წყაროებიდან ცხადად არ ჩანს. შეფასებები და მათთან დაკავშირებული დაშვებები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, რომლებიც აქტუალურად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან.

შეფასებები და მათ საფუძვლად მდებარე დაშვებები მუდმივად გადაიხედება. საადრიცხვო შეფასებების კორექტირება აღიარდება იმ პერიოდში, რომელშიც შეფასების კორექტირება მოხდა, თუ კორექტირება მხოლოდ ამ პერიოდს ეხება, ან კორექტირების პერიოდსა და მომავალ პერიოდებში, თუ კორექტირება ეხება როგორც მიმდინარე, ისე მომავალ პერიოდებს.

### შეფასების გაურკვევლობის ძირითადი წყაროები და ხელმძღვანელობისეული განსჯა

**დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებების საწყისი აღიარება** — საქმიანობის ჩვეულებრივ მიმდინარეობაში კომპანია გარიგებებს დებს თავის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყისი აღიარებას მათი სამართლიანი ღირებულებების საფუძველზე. განსჯა გამოიყენება იმის დასადგენად, არის თუ არა გარიგებები ფასდადებული საბაზრო ან არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით, როდესაც ასეთი გარიგებებისთვის არ არსებობს აქტიური ბაზარი. მსჯელობის საფუძველია არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებების ფასები და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი.

**ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ნიშნების შეფასება** — ხელმძღვანელობა აფასებს ძირითადი საშუალებების გაუფასურების გარე და შიდა ნიშნებს ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი ცალკეული ერთეულების დონეზე. შეფასება მოიცავს ისეთი ფაქტორების გათვალისწინებას, როგორებიცაა ფიზიკური დაზიანება, საბაზრო პირობების ცვლილებები, ტექნოლოგიური მოძველება და საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებები. ხელმძღვანელობა ასევე აფასებს ინფორმაციის შიდა წყაროებს, მათ შორის თითოეული ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი ერთეულის ფაქტობრივ შესრულებას დამტკიცებულ ბიუჯეტებთან შედარებით — ელექტროენერჯის გენერაციის, საშუალო ტარიფებისა და საოპერაციო ხარჯების მიხედვით.

ხარისხობრივ შეფასებას ემატება სამართლიანი ღირებულების ანალიზი, რომლებიც მომზადებულია შიდა მმართველობითი მიზნებისთვის დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდულების გამოყენებით. ამ ანალიზებმა აჩვენა, რომ ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი ერთეულების ანაზღაურებადი ღირებულებები აღემატებოდა მათ საბალანსო ღირებულებებს. ამ შეფასების საფუძველზე ხელმძღვანელობამ დაასკვნა, რომ ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ნიშნები არ არსებობდა.

**ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები** — ძირითადი საშუალებების ცალკეული ერთეულების სასარგებლო მომსახურების ვადების შეფასება მსჯელობის საკითხია, რომელიც ეფუძნება მსგავს აქტივებთან არსებულ გამოცდილებას. აქტივებში ჩადებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად მოიხმარება გამოყენების გზით. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორებიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ფიზიკური ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განსახიერებელი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ შეფასებითი პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაშიც აქტივები კომპანიისთვის სარგებლის მოტანას მოელოდა. გათვალისწინებულია შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და ტექნიკური მომსახურების პროგრამაზე; და (გ) ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც წარმოშობილია საბაზრო პირობების ცვლილებებიდან.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

### 5. ახალი და შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

მიმდინარე წლის განმავლობაში ჯგუფმა და კომპანიამ გამოიყენეს საბჭოს მიერ გამოშვებული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებისა ინტერპრეტაციების შემდეგი შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2025 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებულ პერიოდებზე. ამ შესწორებების მიღებას არ ჰქონია მნიშვნელოვანი ეფექტი წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ თანხებზე ან აქ გაკეთებულ განმარტებებზე.

შესწორებები სტანდარტში ბასს 21 - გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი - გაცვლითი შესაძლებლობების ნაკლებობა	ჯგუფმა და კომპანიამ სტანდარტის ბასს 21 შესწორებები პირველად გამოიყენეს მიმდინარე წელს. შესწორებები აკონკრეტებს, როგორ უნდა შეფასდეს, ექვემდებარება თუ არა ვალუტა გაცვლას და როგორ უნდა დადგინდეს გაცვლითი კურსი, როდესაც ამ ვალუტის გაცვლა შეუძლებელია.
--	---

### ახალი და რედაქტირებული, გამოქვეყნებული, მაგრამ ძალაში ჯერ არშესული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისათვის, კომპანიას ჯერ არ გამოუყენებია გამოცემული, მაგრამ აუმოქმედებელი ახალი და გადამუშავებული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტები, რომლებიც ქვემოთაა მოცემული.

შესწორება სტანდარტებში ფასს 9 და ფასს 7	ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაცია- შეფასებასთან დაკავშირებული შესწორებები
ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების წლიური რედაქტირება - მე-11 ტომი	შესწორება სტანდარტში ფასს 1 - ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად დანერგვა, ფასს 7 - ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებები და ფასს 7 სტანდარტის გამოყენებასთან დაკავშირებული თანდართული ცნობარი, ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები, ფასს 10 - კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და, ბასს 7 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება ბუნებაზე დამოკიდებული ელექტროენერჯის შემცველი ხელშეკრულებები
შესწორება სტანდარტებში ფასს 9 და ფასს 7	ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და მასში მოცემული განმარტებები
ფასს 18	შვილობილი საწარმოები საჯარო
ფასს 19	ანგარიშვალდებულებების გარეშე: განმარტებები

ჯგუფისა და კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ელის, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი სტანდარტების ამოქმედება მნიშვნელოვან ზეგავლენას მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაზე მომავალ პერიოდებში.

### 6. ძირითადი საშუალებები

მოძრაობა ჯგუფისა და კომპანიის ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში იყო

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

	მიწა	შენობა- ნაგებობ ები	ჰიდროელექტრ ო სადგურები	ავტოტრან სპორტი	სხვა	სულ
<b>ღირებულება 2024 წლის 1 იანვარს</b>	<b>62,275</b>	-	<b>62,432,372</b>	<b>1,782,087</b>	<b>336,842</b>	<b>64,613,576</b>
დამატება	-	298,030	-	86,215	137,750	521,995
რეალიზაცია	-	-	-	(33,050)	(169)	(33,219)
<b>ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>62,275</b>	<b>298,030</b>	<b>62,432,372</b>	<b>1,835,252</b>	<b>474,423</b>	<b>65,102,352</b>
დამატება	16,547	37,072	14,670	160,949	107,442	336,680
რეალიზაცია	-	-	(21,571)	(78,876)	(1,296)	(101,743)
<b>ღირებულება 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>78,822</b>	<b>335,102</b>	<b>62,425,471</b>	<b>1,917,325</b>	<b>580,569</b>	<b>65,337,289</b>
<b>ცვეთა 2024 წლის 1 იანვარს</b>	-	-	<b>(4,091,384)</b>	<b>(375,262)</b>	<b>(81,881)</b>	<b>(4,548,527)</b>
ცვეთის დარიცხვა	-	(3,200)	(1,569,758)	(118,500)	(29,208)	(1,720,666)
ჩამოწერა	-	-	-	12,531	164	12,695
<b>ცვეთა 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	-	<b>(3,200)</b>	<b>(5,661,142)</b>	<b>(481,231)</b>	<b>(110,925)</b>	<b>(6,256,498)</b>
ცვეთის დარიცხვა	-	(10,475)	(1,543,797)	(248,035)	(48,967)	(1,851,274)
<b>ცვეთა 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	-	<b>(13,675)</b>	<b>(7,204,939)</b>	<b>(729,266)</b>	<b>(159,892)</b>	<b>(8,107,772)</b>
<b>ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს</b>	<b>62,275</b>	-	<b>58,340,988</b>	<b>1,406,825</b>	<b>254,961</b>	<b>60,065,049</b>
<b>ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>62,275</b>	<b>294,830</b>	<b>56,771,230</b>	<b>1,354,021</b>	<b>363,498</b>	<b>58,845,854</b>
<b>ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>78,822</b>	<b>321,427</b>	<b>55,220,532</b>	<b>1,188,059</b>	<b>420,677</b>	<b>57,229,517</b>

ჰიდროელექტროსადგურებში შედის ელექტროგადამცემი ხაზი, რომლის წმინდა საბალანსო ღირებულება 2025 და 2024 წლებში იყო 1,904,755 და 1,960,817 ლარი, შესაბამისად.

2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას აქვს სრულად ამორტიზებული ძირითადი საშუალებების ერთეულები 207,263 ლარის და 27,559 ლარის ღირებულებით, შესაბამისად. ინფორმაცია უზრუნველყოფის სახით გამოყენებული ძირითადი საშუალებების შესახებ იხილეთ შენიშვნაში 10. კომპანიის სასესხო ხელშეკრულებები შეიცავს შემზღუდავ დათქმებს, რომლებიც კრძალავს ნებისმიერი ძირითადი საშუალების გაყიდვას ან იჯარით გაცემას ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

**7. აქტივის გამოყენების უფლება**

მოძრაობა ჯგუფისა და კომპანიის აქტივის გამოყენების საბალანსო ღირებულებაში იყო

აქტივის გამოყენების უფლება	მიწა
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს	594,846
ცვეთა	(13,313)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	581,533
ცვეთა	(13,277)
ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბერს	568,256
<b>საიჯარო ვალდებულება</b>	<b>Total</b>
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს	648,831
საპროცენტო ხარჯი	76,701
გადახდა	(77,294)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	648,238
საპროცენტო ხარჯი	76,634
გადახდა	(77,294)
ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბერს	647,578

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს“ შორის ხელმოწერილია შეთანხმება კომპანიის მიერ მიწის გამოყენების უფლების შესახებ, რაც ითვალისწინებს ჰიდროელექტროსადგურების მშენებლობასა და ელექტროენერჯის წარმოებას. ხელშეკრულება გაფორმებულია 49 წლით.

იჯარის ხელშეკრულებებში არ არის მოცემული საპროცენტო განაკვეთი. ამდენად, კომპანიამ გამოიყენა ეროვნული ბანკის მიერ გამოქვეყნებული სტატისტიკური ინფორმაცია ნასესხების სახსრების საბაზრო განაკვეთების შესახებ. ინფორმაცია აქტივის გამოყენების უფლების ერთეულების უზრუნველყოფად გამოყენების შესახებ იხილეთ შენიშვნაში 10. საიჯარო ხელშეკრულებები უმეტესად ეხება მიწის იჯარას, სახელშეკრულებო ვადით - 49 წელი. საშუალო შეწონილი დისკონტირების განაკვეთი, რომელიც საიჯარო ვალდებულებების შესაფასებლად გამოიყენება, არის 11.82%.

**8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

ჯგუფისა და კომპანიის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 31 დეკემბრის მდგომარეობით, იყო:

	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
მოთხოვნები ელექტროენერჯის გაყიდვიდან	480,176	843,190
მოთხოვნები ჰიდროელექტროსადგურის მიმდინარე პროექტის გაყიდვიდან	575,810	-
<b>სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</b>	<b>1,055,986</b>	<b>843,190</b>

საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიამ“ გაყიდა სურების ჰიდროელექტროსადგურის პროექტი, რომელიც მშენებლობის ეტაპზე იყო. შესაბამისი მისაღები ანაზღაურება შევიდა 2025 წლის 31 დეკემბრის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში.

2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნის ნაშთები იყო მიმდინარე და არ იყო ვადაგადაცილებული.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

**9. ფული და ფულის ეკვივალენტები**

ჯგუფისა და კომპანიის ფული და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით, იყო:

	<b>2025 წლის 31 დეკემბერი</b>	<b>2024 წლის 31 დეკემბერი</b>
ნადდი ფული სალაროში	500,000	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	184,389	327,730
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	2,787	767
<b>სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები</b>	<b>687,176</b>	<b>328,497</b>

ეროვნულ და უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული ფული და ფულის ეკვივალენტები განთავსებულია მიმდინარე ანგარიშებზე და ერიცხება პროცენტი. მოთხოვნამდე ანგარიშები განთავსებულია თიბისი ბანკში, რომლის ფიტჩის რეიტინგია BB.

დეტალები დენომინაციის ვალუტის შესახებ იხილეთ შენიშვნაში 16.

**10. ადებულის სესხები**

ჯგუფისა და კომპანიის მიერ ადებულის სესხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო შემდეგი:

<i>ქართული ლარი</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
ვადიანი სესხები ბანკებიდან	16,908,173	16,675,923
აქციონერი	501,442	-
ვადიანი სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	12,613,799	12,699,829
ობლიგაციები	27,007,390	28,126,939
<b>სულ ადებულის სესხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>57,030,804</b>	<b>57,502,691</b>

ჯგუფისა და კომპანიის მიერ ადებულის სესხები დენომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

<i>ქართული ლარი</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
ადებულის სესხების დენომინაცია:		
- აშშ დოლარი	35,793,336	37,099,034
- ევრო	16,877,149	13,472,002
- ლარი	4,360,319	6,931,655
<b>სულ ადებულის სესხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>57,030,804</b>	<b>57,502,691</b>

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

2025 და 2024 წლებში მოძრაობა აღებულ სესხებში იყო:

	2025	2024
აღებული სესხებისა და ნასესხები სახსრების ნაშთი 1 იანვარს	57,502,691	56,763,494
შემოსავალი აღებული სესხებიდან და ნასესხები სახსრებიდან	3,805,280	4,640,019
საპროცენტო ხარჯი	4,407,472	4,666,877
ვალუტის გაცვლის ეფექტი	(212,924)	1,533,380
არაფულადი დაფარვა	(609,899)	-
პროცენტის დაფარვა	(3,649,733)	(3,942,055)
თანხის ძირის დაფარვა	(4,212,083)	(6,159,024)
<b>აღებული სესხებისა და ნასესხები სახსრების ნაშთი 31 დეკემბერს</b>	<b>57,030,804</b>	<b>57,502,691</b>

აღებული სესხების არაფულადი დაფარვა გამოწვეულია სურები-ჰესის მოთხოვნის ნაშთის გამოქვითვით „აიჯი დეველოპმენტის“ მიმართ არსებული სესხიდან, რაც მხარეებს შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებას შეესაბამება.

2025 წლის 23 ივნისს კომპანიამ ქართულ საფონდო ბირჟის პლატფორმაზე გამოუშვა ობლიგაციები, რომელთა ნომინალური ღირებულებაა 1,000 აშშ დოლარი თითო და ერიცხება კუპონის განაკვეთი კვარტალური 8.5%. ემისიის მთლიანი ღირებულებაა 10,000,000 აშშ დოლარი. მთელი ეს თანხა გამოყენებული იქნა წინა ობლიგაციების რეფინანსირებისათვის.

ჯგუფი და კომპანია ბანკისგან აღებული სესხის უზრუნველსაყოფად იყენებენ შემდეგ აქტივებს:

ქართული ლარი	შენიშვნა	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
ძირითადი საშუალებები	6	57,229,516	58,845,854
აქტივის გამოყენების უფლება მარაგები	7	568,256	581,533
		444,007	445,755
<b>სულ</b>		<b>58,241,779</b>	<b>59,873,142</b>

**11. საწესდებო კაპიტალი**

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ნომინალურ ოდენობას კომპანიის დამფუძნებელ დოკუმენტაციაში. 2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიამ გამოაცხადა და გადაიხადა დივიდენდები 1,351,713 და 1,294,014 ლარი, შესაბამისად.

**12. შემოსავალი**

ჯგუფისა და კომპანიის შემოსავალი იყო:

	2025	2024
შემოსავალი ელექტროენერჯიის გაყიდვიდან	9,266,147	10,994,346
შემოსავალი ჰიდროელექტროსადგურის მიმდინარე მშენებლობის გაყიდვიდან	1,688,552	-
<b>სულ შემოსავალი</b>	<b>10,954,699</b>	<b>10,994,346</b>

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიამ“ გაყიდა სურების ჰიდროელექტროსადგურის პროექტი, რომელიც მშენებლობის ფაზაში იყო. კომპანიამ ამ პროექტის განხორციელება დაიწყო ჰიდროელექტროსადგურის პროექტის გაყიდვისა და მისი განხორციელებიდან შემოსავლის მიღების მიზნით.

ჯგუფისა და კომპანიის შემოსავალი ელექტროენერჯის გაყიდვიდან სეზონების მიხედვით ასეთია:

	2025	2024
შემოდგომა-ზამთარი	5,946,421	7,711,858
გაზაფხული-ზაფხული	3,319,726	3,282,488
<b>სულ შემოსავალი</b>	<b>9,266,147</b>	<b>10,994,346</b>

გაზაფხულსა და ზაფხულში კომპანიას უფლება აქვს, ელექტროენერჯია გაყიდოს ადგილობრივად ან უცხოურ ბაზრებზე.

ჯგუფისა და კომპანიის შემოსავალი ელექტროენერჯის გაყიდვიდან საექსპორტო და ადგილობრივი ბაზრების მიხედვით ასეთია:

	2025	2024
ადგილობრივი გაყიდვები	7,409,891	9,192,267
ექსპორტი	1,856,256	1,802,079
<b>სულ შემოსავალი</b>	<b>9,266,147</b>	<b>10,994,346</b>

2022 წლის 30 სექტემბერს და 2021 წლის 9 აგვისტოს ხელი მოეწერა ხელშეკრულებებს შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიასა“ და სს „ესკოს“ შორის გარანტირებული გაყიდვის შესახებ, რაც მიანიშნებს, რომ შემოდგომა-ზამთრის პერიოდში გენერირებული ელექტროენერჯია სს „ესკოს“ უნდა მიეყიდოს. ხელშეკრულების ვადა 10 წელია. შემოდგომა-ზამთრის თვეებია: იანვარი, თებერვალი, მარტი, აპრილი, სექტემბერი, ოქტომბერი, ნოემბერი და დეკემბერი.

**13. გაყიდვების თვითღირებულება**

ჯგუფისა და კომპანიის გაყიდვების თვითღირებულება ასეთია

	2025	2024
ცვეთის ხარჯი	(1,864,550)	(1,733,980)
ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობის მიმდინარე პროექტის თვითღირებულება	(1,039,992)	-
ელექტროენერჯის გადაცემის საკომისიო	(423,831)	(436,042)
სახელფასო ხარჯი	(511,749)	(398,480)
საწვავი	(131,259)	(123,784)
რეგულატორის საფასური	-	(38,525)
სხვა ხარჯები	(140,045)	(387,923)
<b>სულ გაყიდვების თვითღირებულება</b>	<b>(4,111,426)</b>	<b>(3,118,734)</b>

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

### 14. ადმინისტრაციული ხარჯები

ჯგუფისა და კომპანიის ადმინისტრაციული ხარჯები ასეთია:

	2025	2024
მომსახურების ხარჯები	(486,028)	(578,318)
გადასახადები	(634,358)	(684,599)
სახელფასო ხარჯი	(626,812)	(922,512)
დაზღვევის ხარჯი	(118,555)	(110,115)
რემონტისა და მომსახურების ღირებულება	(39,553)	(77,226)
იჯარის ხარჯი	(67,756)	(68,077)
საოფისე ხარჯი	(39,304)	(19,060)
სხვა ხარჯები	(147,224)	(27,195)
<b>სულ ადმინისტრაციული ხარჯები</b>	<b>(2,159,590)</b>	<b>(2,487,102)</b>

მომსახურების ხარჯებში შედის, ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, აუდიტორული ფირმის მიერ გაწეული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის სერვისის სანაცვლოდ გადახდილი აუდიტის საფასური 43,122 ლარის ოდენობით (2024: 38,136 ლარი).

### 15. გაუთვალისწინებელი მოვლენები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა მუდმივი განვითარების რეჟიმშია და ამიტომ ახასიათებს ცვალებადი ინტერპრეტაციები და ხშირი ცვლილებები, ზოგჯერ - რეტროაქტიურად. გარდა ამისა, ჯგუფისა და კომპანიის ტრანზაქციებისა და საქმიანობის საგადასახადო ორგანოებისეული ინტერპრეტაცია საგადასახადო კანონმდებლობის თვალსაზრისით შეიძლება არ დაემთხვეს ხელმძღვანელობისეულს. საგადასახადო წელი შესამოწმებლად დიაა სამი წლის განმავლობაში. შესაბამისად, საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარკვეული ტრანზაქციები, რის შედეგადაც კომპანიას შეიძლება დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

პირობითი საგადასახადო ვალდებულებები. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით კანონმდებლობაში, ოფიციალური დოკუმენტებში და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ხშირ შემთხვევაში გარკვევით ჩამოყალიბებული არ არის, წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოების მიერ. გადასახადები რამდენიმე სამთავრობო ორგანოს მიერ გადაიხდება და მოწმდება, რომელთაც აქვთ საურავების, ჯარიმების და პროცენტების დაკისრების უფლებამოსილება. ფისკალური წელი ექვემდებარება განხილვას საგადასახადო ორგანოების მიერ სამი მომდევნო წლის მანძილზე, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში ფისკალური წლის განხილვა შეიძლება მოხდეს უფრო ხანგრძლივი პერიოდის მანძილზე.

აღნიშნულმა გარემოებებმა შეიძლება საქართველოში საგადასახადო რისკები წარმოქმნას, რაც მნიშვნელოვნად მალაღია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა ჯგუფის გაურკვეველ საგადასახადო პოზიციებთან დაკავშირებულ გაურკვეველობებს გადააფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადისთვის, როდესაც ხელმძღვანელობის მიერ განისაზღვრება, რომ უფრო მეტად სავარაუდოა, რომ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დაკისრებას საგადასახადო ორგანოების მხრიდან შემოწმების შემთხვევაში.

აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტირებას, რომელიც ძალაშია ამჟამად ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და მოგების გარდა სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების მიერ საუკეთესო შეფასების საფუძველზე.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების მენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)

ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ საგადასახადო ვალდებულებები სათანადოდ ასახეს შესაბამისი ქართული საგადასახადო კანონმდებლობის, გამოცემული ოფიციალური დოკუმენტებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციების საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული აღმოჩნდეს და საგადასახადო ორგანოების მიერ თავისი ინტერპრეტაციების აღსრულებაში წარმატების მიღწევის შემთხვევაში მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინონ წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

**კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები.** 2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს არ გააჩნია სახელმძღვანელო კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები, რომელიც დაკავშირებულია საინვესტიციო ქონებასთან.

**დათქმები.** ჯგუფს / კომპანიას ეკისრება გარკვეული დათქმები, რომლებიც უპირველესად დაკავშირებულია სს საქართველოს ბანკიდან ნასესხებ სახსრებთან და გამოშვებულ ობლიგაციებთან. მსგავს პირობებთან შეუსაბამობამ შეიძლება გამოიწვიოს ჯგუფისთვის ნეგატიური შედეგები, მათ შორის სესხით სარგებლობის ხარჯის ზრდა და დეფოლტის გამოცხადება.

2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას შესრულებული ჰქონდა ობლიგაციებთან დაკავშირებული ყველა დათქმა.

2025 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიამ ბანკისგან წლის დასრულებამდე მოიპოვა წერილი, სადაც ბანკი უარს ამბობს ვადაგადაცილებული სესხის თანხების დაჩქარებულად დაფარვის მოთხოვნაზე.

**გარემოსდაცვითი საკითხები.** საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. ჯგუფი პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

**კლიმატის ცვლილება.** ჯგუფის ხელმძღვანელობამ ყურადღება გაამახვილა გლობალურ ინფორმირებულობასა და საზრუნავზე კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებზე და ჯგუფის საქმიანობასა და ბიზნეს გეგმებზე სამომავლო ზემოქმედების პროგნოზირება რთულია. ხელმძღვანელობა აგრძელებს ამ სფეროში მოვლენების განვითარების მონიტორინგს და საჭიროებისამებრ უპასუხებს მათ ჯგუფის სიცოცხლისუნარიანობის უზრუნველსაყოფად და მიიღებს ყველა სამთავრობო ინსტრუქციას, თუ და როდესაც ისინი იქნება გაცემული იმ ბაზრებზე, რომლებშიც ჯგუფი ოპერირებს.

### 16. ფინანსური რისკის მართვა

ჯგუფში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა ფასის რისკის ჩათვლით), ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

**საკრედიტო რისკი.** ჯგუფს გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შესრულებლობით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ჯგუფის პროდუქციის საკრედიტო პირობებით გაყიდვების და სხვა კონტრაგენტებთან ტრანზაქციების შედეგად, რაც ზრდის ფინანსურ აქტივებს. ჯგუფის

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

---

მაქსიმალური საკრედიტო რისკი, ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოცემულ ფინანსური აქტივების საბალანსო დირებულებაში.

**საკრედიტო რისკის მართვა.** საკრედიტო რისკი ჯგუფის სამეურნეო საქმიანობის უდიდესი რისკია; ამიტომ, ხელმძღვანელობა ყურადღებით ახორციელებს საკრედიტო რისკის მართვას.

რისკის მართვის მიზნებისთვის საკრედიტო რისკის შეფასება რთულია და გულისხმობს მოდელების, რადგან რისკი იცვლება საბაზრო პირობების მიხედვით, მოსალოდნელ ფულად ნაკადებსა და დროის გამოყენებას. აქტივების პორტფელის საკრედიტო რისკის შეფასება მოიცავს დეფოლტების აღბათობის დამატებით შეფასებას, ისევე როგორც დაკავშირებული კოეფიციენტებისა და პარტნიორებს შორის დეფოლტის კორელაციის შეფასებას.

**ზღვრები.** ჯგუფი თავისი საკრედიტო რისკის სტრუქტურას ქმნის პარტნიორებთან დაკავშირებით მისაღები რისკის ზღვრის დაწესებით. საკრედიტო რისკის ზღვრების დაწესება პროდუქტისა და დარგის მიხედვით ხელმძღვანელობის მიერ რეგულარულად მტკიცდება. მსგავსი რისკების დეტალური მონიტორინგი ხორციელდება და ექვემდებარება წლიურად, ან უფრო მეტი სიხშირით გადახედვას.

საკრედიტო ზღვრები ექვემდებარება ხელმძღვანელობის მიერ ანალიზსა და დამტკიცებას. იმისათვის, რათა განხორციელდეს საკრედიტო რისკისადმი დაქვემდებარების მონიტორინგი, რეგულარულად კეთდება ანგარიშები, რომლებიც დაფუძნებულია სტრუქტურირებულ ანალიზზე მომხმარებლის ფინანსური წარმადობის თვალსაზრისით. უარყოფითი კრედიტუნარიანობის მქონე მომხმარებელთან ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ურთიერთქმედება მოეხსენება და განიხილება ხელმძღვანელობის მიერ. ჯგუფის ხელმძღვანელობა განიხილავს პარტნიორების წარმადობას და ყურადღებას აქცევს ვალადაცხადებულ ბალანსებს.

**საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია.** 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს საკრედიტო რისკის კონცენტრაცია არ ეკისრება.

**საბაზრო რისკი.** ჯგუფს გააჩნია საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტასთან, (ბ) აქტივებსა და ვალდებულებებთან მიმართებით, რომელთაც პროცენტი ერიცხებათ. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

**სავალუტო რისკი.** სავალუტო რისკთან დაკავშირებით ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს ვალუტების მიხედვით და მთლიანობაში. მისი მონიტორინგი ყოველთვიურად ხორციელდება.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

ჯგუფისა და კომპანიის სავალუტო რისკის შემოქმედება 2025 და 2024 საანგარიშგებო პერიოდებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

USD		
ფინანსური აქტივები უცხოურ ვალუტაში	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
ფული და ფულის ეკვივალენტები	735	372
ფინანსური ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
ნასესხები სახსრები	32,624,994	34,257,836
<b>წმინდა პოზიცია</b>	<b>(32,624,259)</b>	<b>(34,257,464)</b>
EUR		
ფინანსური აქტივები უცხოურ ვალუტაში	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2,052	395
ფინანსური ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
ნასესხები სახსრები	16,684,044	13,299,365
<b>წმინდა პოზიცია</b>	<b>(16,681,992)</b>	<b>(13,298,970)</b>

ქვემოთ წარმოდგენილი ცხრილი ასახავს მოგება-ზარალისა და კაპიტალის მგრძობელობას სავალუტო კურსების გონივრულად შესაძლო ცვლილებების მიმართ, რომლებიც გამოყენებულია ბალანსის თარიღისთვის, იმ პირობით, რომ ყველა სხვა ცვლადი უცვლელი რჩება:

	31 December 2025	31 December 2024
USD გამყარდა 20%-ით	(6,524,852)	(6,851,493)
USD გაუფასურდა 20%-ით	6,524,852	6,851,493
EUR გამყარდა 20%-ით	(3,336,398)	(2,659,794)
EUR გაუფასურდა 20%-ით	3,336,398	2,659,794

**საპროცენტო განაკვეთის რისკი.** ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე მოქმედებს საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების მოქმედი დონის მერყეობის ეფექტი.

ცხრილში შეჯამებულია ჯგუფზე მოქმედი საპროცენტო განაკვეთის რისკები. ცხრილი ერთიანად წარმოადგენს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობებს საბალანსო ღირებულებით, რაც დალაგებულია სახელშეკრულებო პროცენტის გადაფასებისა და გადახდის ვადის გასვლის თარიღებს შორის უადრესით.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

<i>ქართული ლარი</i>	<b>1 წელზე ნაკლები</b>	<b>1-5 წელი</b>	<b>5 წელზე მეტი</b>	<b>სულ</b>
<b>31 დეკემბერი 2025</b>				
ფინანსური აქტივები	624	-	-	624
ფინანსური ვალდებულებები	(4,639,987)	(25,003,533)	(28,034,862)	(57,678,382)
<b>სუფთა საპროცენტო მგრძნობელობის სხვაობა 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>(4,639,363)</b>	<b>(25,003,533)</b>	<b>(28,034,862)</b>	<b>(57,677,758)</b>
<b>31 December 2024</b>				
ფინანსური აქტივები	5,474	-	-	5,474
ფინანსური ვალდებულებები	(29,518,645)	(5,958,760)	(22,673,524)	(58,150,929)
<b>სუფთა საპროცენტო მგრძნობელობის სხვაობა 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>(29,513,171)</b>	<b>(5,958,760)</b>	<b>(22,673,524)</b>	<b>(58,145,455)</b>

**ლიკვიდურობის რისკი.** ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ საწარმოს პრობლემები ექნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებაში. კომპანია ყოველდღიურად იღებს მოთხოვნებს თავის ხელმისაწვდომ ფულად რესურსებზე. ლიკვიდურობის რისკის მართვას ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის ყოველთვიური მონიტორინგით. კომპანია ცდილობს სტაბილური დაფინანსების ბაზის შენარჩუნებას, რაც, ძირითადად, მოიცავს ადებულ სესხებსა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები მათი დარჩენილი საკონტრაქტო დაფარვის ვადების მიხედვით. დაფარვის ვადის ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებების თანხები წარმოადგენს საკონტრაქტო, არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. მსგავსი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხებისაგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხები ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს.

როდესაც დავალიანების თანხა არ არის დაფარული, გამჟღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებული პირობების მიხედვით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის გამოყენებით.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

ჯგუფისა და კომპანიის ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ქართული ლარი	12 თვემდე	1-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ	საბალანსო ღირებულება
<b>ვალდებულებები</b>					
ადებული სესხები	7,941,157	53,092,357	9,526,191	70,559,705	57,030,829
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	540,692			540,692	540,692
<b>სულ მომავალი გადახდები თანხის ძირისა და პროცენტის გადახდის ჩათვლით</b>	<b>8,481,849</b>	<b>53,092,357</b>	<b>9,526,191</b>	<b>71,100,397</b>	<b>57,571,521</b>

ჯგუფისა და კომპანიის ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ქართული ლარი	12 თვემდე	1-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ	საბალანსო ღირებულება
<b>ვალდებულებები</b>					
ადებული სესხები	35,497,243	24,722,132	8,850,753	69,070,128	57,521,589
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	134,215			134,215	134,215
<b>სულ მომავალი გადახდები თანხის ძირისა და პროცენტის გადახდის ჩათვლით</b>	<b>35,631,458</b>	<b>24,722,132</b>	<b>8,850,753</b>	<b>69,204,343</b>	<b>57,655,804</b>

**17. კაპიტალის მართვა**

**კაპიტალის მართვა.** კაპიტალის მართვასთან დაკავშირებით ჯგუფის მიზნებია გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, რათა უზრუნველყოს უკუგება მფლობელისთვის და სარგებელი სხვა დაინტერესებული მხარეებისათვის, ასევე, შეინარჩუნოს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შეამციროს კაპიტალის ღირებულება. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების ან კორექტირებისათვის ჯგუფმა შეიძლება შეცვალოს მფლობელისთვის გადახდილი დივიდენდების ოდენობა, დაუბრუნოს მას კაპიტალი ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მის მიერ მართული მთლიანი კაპიტალი, წარმოადგენს საკუთარ კაპიტალს, როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში და რეგულარულად ახორციელებს კაპიტალის სტრუქტურის მიმოხილვას.

**18. სამართლიანი ღირებულების შეფასება**

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად სორცირდება: (i) პირველი დონეა იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება; (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების სერების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი რესურსი დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ., ფასები) ან ირიბად (მაგ., წარმოებულია ფასებიდან) და (iii) მესამე დონის შეფასებებია, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ არა-დაკვირვებადი მონაცემები). ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს განსჯას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება მე-

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)**  
**2025 წლის 31 დეკემბერი**  
*(ქართული ლარი)*

3 დონეა. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა ფასდება, მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების საპირისპიროდ.

<i>ქართული ლარი</i>	2025 წ. 31 დეკემბერი			
	1-ლი დონის რეალური ღირებულება	მე-2 დონის რეალური ღირებულება	მე-3 დონის რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
<b>აქტივები</b>				
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	1,055,986	1,055,986
- გაცემული სესხები	-	-	624	624
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	687,176	-	-	687,176
<b>სულ აქტივები</b>	<b>687,176</b>	<b>-</b>	<b>1,056,610</b>	<b>1,743,786</b>
<b>ვალდებულებები</b>				
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
- ნასესხები სახსრები	-	57,030,804	-	57,030,804
- სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	540,692	540,692
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>-</b>	<b>57,030,804</b>	<b>540,692</b>	<b>57,571,496</b>
<b>2024 წ. 31 დეკემბერი</b>				
<i>ქართული ლარი</i>	1-ლი დონის რეალური ღირებულება	მე-2 დონის რეალური ღირებულება	მე-3 დონის რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
<b>აქტივები</b>				
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	843,190	843,190
- გაცემული სესხები	-	-	5,474	5,474
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	328,497	-	-	328,497
<b>სულ აქტივები</b>	<b>328,497</b>	<b>-</b>	<b>848,664</b>	<b>1,177,161</b>
<b>ვალდებულებები</b>				
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
- ნასესხები სახსრები	-	57,502,691	-	57,502,691
- სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	134,215	134,215
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>-</b>	<b>57,502,691</b>	<b>134,215</b>	<b>57,636,906</b>

*მხვ შტუტენკო - თბილისი*

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. მცოცავი განაკვეთის ინსტრუმენტების, რომლებიც არ არიან კოტირებული აქტიურ ბაზარზე, რეალური ღირებულება უტოლდება მათ საბალანსო ღირებულებას. არაკოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტები შეფასებულია სამომავლო ფულადი ნაკადების დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნიათ.

**ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები..** მცოცავ-განაკვეთიანი ინსტრუმენტების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია რომ იქნება მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული, ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაპენტის საკრედიტო რისკზე.

**ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები.** ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთების, გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ინსტრუმენტები შეფასებულ იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკები და დარჩენილი დაფარვის ვადები აქვთ.

**19. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით**

შეფასების მიზნებისთვის ფასს 9-ით „ფინანსური ინსტრუმენტები“, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია შემდეგ კატეგორიებად: (a) ფინანსური აქტივები FVTPL-ით; (b) სავალდებულო ინსტრუმენტები FVOCI-ით, (c) წილობრივი ინსტრუმენტები FVOCI-ით და (d) ფინანსური ინსტრუმენტები ამორტიზებული ღირებულებით. FVTPL-ით შეფასებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს ორი ქვე-კატეგორია აქვს: (i) აქტივები, რომელთა შეფასება სავალდებულოა FVTPL-ით, და (ii) აქტივები, რომლებიც ამგვარად არის კლასიფიცირებული თავდაპირველი აღიარებისას. ჯგუფის ყველა ფინანსური ვალდებულება გატარებული იყო ამორტიზირებული ღირებულებით.

2025 წლის 31 დეკემბრისა და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფისა და კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება გატარებული იყო ამორტიზირებული ღირებულებით.

**20. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან**

დაკავშირებული მხარეები მოიცავს მფლობელებს, კომპანიის პარტნიორებს, კომპანიას ერთობლივ მფლობელობასა და კონტროლქვეშ არსებულ პირებს, აგრეთვე უმაღლეს ხელმძღვანელობას.

დაკავშირებულ მხარეებს შეუძლიათ ისეთ გარიგებებში შესვლა, რომლებსაც არადაკავშირებული პირები ვერ განახორციელებენ და დაკავშირებულ მხარეებს შორის გარიგებები არ შეიძლება განხორციელდეს იმავე პირობებით, როგორც ტრანზაქციები არადაკავშირებულ მხარეებს შორის.

მიმდინარე და წინა საანგარიშო პერიოდებში დაკავშირებულ მხარეებთან კომპანიას გააჩნია შემდეგი ნაშთები და ტრანზაქციები:

გარიგებები:	2025	2024
<b>დაკავშირებული მხარეები</b>		
შემოსავალი	1,688,552	-
გაყიდვების თვითღირებულება	1,039,992	-
საპროცენტო ხარჯი	735,264	746,656
საიჯარო ხარჯი	67,756	67,577

*A. G. Energy - Group*

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები (გაგრძელება)  
2025 წლის 31 დეკემბერი  
(ქართული ლარი)**

ნაშთები:	2025 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
<b>დაკავშირებული მხარეები</b>		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	575,810	-
ნასესხები სახსრები	13,115,241	12,719,102
უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	214,286	267,858

**21. მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ**

2026 წელს შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიამ“ თიბისი ბანკისგან მიიღო 500,000 ევროს ოდენობის სესხი, რომელიც უმთავრესად გამოყენებულ იქნა თიბისი ბანკის არსებული სესხის რეფინანსირებისთვის, რომელიც 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო დაუფარავი.

**22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება**

ჯგუფისა და კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მენეჯმენტის მიერ დამტკიცებულია 2026 წლის 15 მაისს.

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

## მმართველობითი ანგარიშგება

### 1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“ არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც შეიქმნა საქართველოში 2015 წლის 9 იანვარს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და რეგისტრირებულია საქართველოს საგადასახადო ორგანოების მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით – ს/კ 404485188. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N70, ბიზნეს ცენტრი „სითი თაური“, მე-17 სართული. კომპანიას ფილიალი არ გააჩნია.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს პოტენციური ჰიდროელექტროსადგურების პროექტების მოძიება; ჰიდროელექტროსადგურების პროექტირება და მშენებლობა; განახლებადი ენერჯის ობიექტების ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლა; ენერჯეტიკული პროექტების განვითარება და შემდგომი რეალიზაცია; მსგავსი საქმიანობის განმხორციელებელი კომპანიებისთვის სხვადასხვა მომსახურების გაწევა; ტურბინებისა და გენერატორების მონტაჟი; ჰიდროელექტროსადგურების ექსპლუატაცია; ელექტროენერჯის წარმოება, რეალიზაცია ადგილობრივ ბაზარზე და ექსპორტი.

2015 წლის 31 მარტს საქართველოს მთავრობასა და კომპანიას შორის გაფორმდა მემორანდუმი, რომლის მიზანს წარმოადგენდა ჰიდროელექტროსადგურების სამშენებლო პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევა. 2016 წლის 29 დეკემბერს, აღნიშნული მემორანდუმის საფუძველზე, კომპანიამ მოიპოვა ჰიდროელექტროსადგურების – „საშუალა ჰესი 1“ და „საშუალა ჰესი 2“ – მშენებლობის უფლება. საქართველოს მთავრობის შესაბამისი განკარგულების საფუძველზე კომპანიას 49 წლიანი აღნაგობის უფლებით გადაეცა პროექტის განვითარებისთვის საჭირო მიწის ნაკვეთები. აღნაგობის ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობაა, რომ 49 წლის ვადის გასვლის შემდეგ მიწა და მასზე არსებული ნებისმიერი ნაგებობა სახელმწიფოს დაუბრუნდება.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აღნიშნული ჰიდროელექტროსადგურები ექსპლუატაციაში შევიდა.

2019 წლის 17 ივნისს საქართველოს მთავრობასთან დამატებით გაფორმდა მემორანდუმი, რომლის საფუძველზეც კომპანიამ მოიპოვა მესამე ჰიდროელექტროსადგურის – „საშუალა ჰესი“ – მშენებლობის უფლება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აღნიშნული ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობა დასრულებულია და წარმატებით ოპერირებს.

საანგარიშგებო პერიოდის მდგომარეობით კომპანიას საკუთარი აქციები არ გამოუშვა. კომპანიის ძირითადი საოპერაციო აქტივები მდებარეობს საქართველოში, ჩონხატაურის მუნიციპალიტეტში.

2025 წელს კომპანიაში დასაქმებული იყო 37 თანამშრომელი.

### 2. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ

კომპანია არ ფლობს ფილიალებს.

### 3. ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდების განთავსების შესახებ

კომპანიამ 2023 წლის 22 ივნისს გამოუშვა ობლიგაციები, რომელთა საერთო ძირი თანხა შეადგენს 10,000,000 აშშ დოლარს, წლიური საპროცენტო განაკვეთი კი – 8.5%-ს. ობლიგაციების დაფარვის თარიღია 22.06.2025. ობლიგაციების საბოლოო მაქსიმალური მოცულობა განისაზღვრა 10,000,000 აშშ დოლარით. თითოეული ობლიგაციის ნომინალური ღირებულება შეადგენს 1,000 აშშ დოლარს.

კომპანიამ 2025 წლის 23 ივნისს დამატებით გამოუშვა „მწვანე ობლიგაციები“, რომელთა საერთო ძირი თანხა ასევე შეადგენს 10,000,000 აშშ დოლარს, წლიური საპროცენტო განაკვეთი კი – 8.5%-ს. ობლიგაციების დაფარვის თარიღია 23.06.2027. თითოეული ობლიგაციის ნომინალური ღირებულება შეადგენს 1,000 აშშ დოლარს. გამოშვებული მწვანე ობლიგაციების მთლიანი მოცულობა მოხმარდა არსებული ობლიგაციების რეფინანსირებას.

2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ობლიგაციების განთავსებული მოცულობა შეადგენდა 10,000,000 აშშ დოლარს.

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

## შმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

### 4. ინფორმაცია მწვანე ფინანსირების ჩარჩოს შესახებ

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ 100%-იანმა დამფუძნებელმა – შპს „გრინ ენერჯი ჰოლდინგმა“, თიბისი კაპიტალისა და აზიის განვითარების ბანკის მხარდაჭერით, წარმატებით მოიპოვა მწვანე დაფინანსების ჩარჩოზე მეორე მხარის მოსაზრება.

აღნიშნული ადასტურებს, რომ კომპანიამ წარმატებით შეიმუშავა მწვანე დაფინანსების ჩარჩო, ხოლო დამოუკიდებელი საერთაშორისო შემფასებლის – Sustainalytics-ის – მიერ გაცემული დადებითი შეფასება ადასტურებს, რომ კომპანიისა და მისი შვილობილი კომპანიების მიერ განხორციელებული და დაგეგმილი განახლებადი ენერჯის პროექტები სრულ შესაბამისობაშია მწვანე დაფინანსების საერთაშორისო პრინციპებთან. კომპანია გეგმავს ახალი ემისიის განთავსებას, რომლის ფარგლებშიც მოზიდული სახსრები მოხმარდება მწვანე ინვესტიციების დაფინანსებას.

„მწვანე პროექტებისთვის“ მოზიდული ინვესტიციებისა და ფულადი სახსრების ეფექტიანი განაწილების მიზნით, 2024 წლის 30 დეკემბერს შპს „გრინ ენერჯი ჰოლდინგის“ (ს/კ 405734022) სამეთვალყურეო საბჭომ, დოკუმენტით სახელწოდებით „სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი №2, დამტკიცებული ორგანიზაციის 2024 წლის მწვანე დაფინანსების ჩარჩო დოკუმენტის (Green Financing Framework, December 2024) ფარგლებში“, შექმნა მწვანე ობლიგაციების კომიტეტი და დაამტკიცა მისი დებულება.

### 5. კომპანიის სამომავლო განვითარების გეგმები

კომპანიის ძირითადი ამოცანებია არსებული გენერაციის ობიექტების ეფექტიანი ექსპლუატაცია და მართვა; ელექტრომექანიკური მოწყობილობების მუდმივი მონიტორინგი; საიმედოობის მაქსიმალური უზრუნველყოფა; წარმოებული ელექტროენერჯის მაქსიმალურად ხელსაყრელ ფასად რეალიზაცია როგორც ადგილობრივ ბაზარზე, ასევე საერთაშორისო ბაზრებზე. კომპანიას უკვე გააჩნია ელექტროენერჯის ექსპორტის პრაქტიკული გამოცდილება. კომპანიის სამომავლო გეგმები ასევე მოიცავს ახალი ენერჯეტიკული პროექტების მოძიებასა და განვითარებას.

2024 წლის 19 მარტს შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიამ“ საქართველოს მთავრობასთან გააფორმა ხელშეკრულება ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში, მდინარე სუფსაზე ჰიდროელექტროსადგურის პროექტის განვითარების შესახებ. აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე კომპანიამ მიიღო ექსპლუატაციის უფლება პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების ანგარიშის მომზადებისა და შემდგომში ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობა-ფლობა-ოპერირების მიზნით. 2025 წლის 1 სექტემბერს კომპანიამ შპს „სურები ჰესთან“ (ს/კ 405771151) გააფორმა შეთანხმება №01-01092025 უფლება-ვალდებულებათა გადაცემის შესახებ, რომლის საფუძველზეც პროექტი გადაეცა შპს „სურები ჰესს“ შეთანხმებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად. ამასთან, კომპანიის მიერ მოძიებული პროექტების ფარგლებში, საინვესტიციო წინადადება „ნიალა ჰესზე“ წარდგენილია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, თუმცა საქართველოს მთავრობის საბოლოო გადაწყვეტილება ამ ეტაპზე მიღებული არ არის.

კომპანიის სამომავლო გეგმებში ასევე შედის მწვანე დაფინანსების ჩარჩოს ფარგლებში მოზიდული სახსრებით მწვანე ინვესტიციების განხორციელება.

### 6. კომპანიის მიერ წარმოებული სამეცნიერო-კვლევითი სამუშაოების მიმოხილვა

პროექტების განვითარების საწყის ეტაპზე კომპანიის მიერ დაქირავებული იქნა სხვადასხვა საპროექტო და კვლევითი ორგანიზაციები. შესწავლილი იქნა პროექტების განთავსების ტერიტორიის სეისმური მდგომარეობა; გეოლოგიური და გეოტექნიკური გარემო; ჰიდროლოგიური და მეტეოროლოგიური მონაცემები; ფლორა და ფაუნა; სოციალური და გარემოსდაცვითი საკითხები. მომზადდა შესაბამისი კვლევითი ანგარიშები, ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება და დეტალური დიზაინი, რომლის მომზადებისას გამოყენებული იქნა საუკეთესო საინჟინრო პრაქტიკა. ასევე განისაზღვრა გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები. მიღებული შედეგების საფუძველზე პროექტები შეფასდა, როგორც თანამედროვე საინჟინრო პრაქტიკის ერთ-ერთი წარმატებული მაგალითი, ეკოლოგიური და გარემოსდაცვითი ფაქტორების სრულყოფილი გათვალისწინებით.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

#### 7. გარემოსდაცვითი საკითხები

მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“ სამშენებლო და საოპერაციო პროცესში მოქმედებს საქართველოს გარემოსდაცვითი პოლიტიკისა და გარემოსდაცვითი კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად. კომპანია მუდმივად უზრუნველყოფს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ გაცემული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებების მოთხოვნების შესრულებას; შესაბამისი გარემოსდაცვითი პროცედურების დაცვას; პერიოდული კვლევების ჩატარებას; სამინისტროსთვის შესაბამისი ანგარიშების წარდგენას.

#### 8. მთავარი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანია არ არის აქტიურად ჩართული ფინანსური აქტივებით ვაჭრობაში სპეკულაციური მიზნებისთვის და ასევე არ ახორციელებს ოფციონების გამოშვებას. ქვემოთ აღწერილია ყველაზე მნიშვნელოვანი ფინანსური რისკები, რომელთა შემოქმედებასაც კომპანია ექვემდებარება.

##### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი გულისხმობს ფინანსური ინსტრუმენტების სამომავლო ფულადი ნაკადების ან სამართლიანი ღირებულების ცვლილების რისკს საბაზრო ფასების მერყეობის შედეგად. კომპანია ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის რისკსა და სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკის შედეგად დაზიანებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებში შედის პროცენტული სესხები და ბანკში განთავსებული ფულის ნაშთები.

##### სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი იმის რისკია, რომ კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს მასზე მოქმედი გაცვლითი კურსების ცვლილება. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებულ ოპერაციებს, რის გამოც ფინანსურ შედეგებზე გავლენას ახდენს გაცვლითი კურსის ცვლილება. კომპანია არ იყენებს წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს სავალუტო რისკის ჰეჯირებისთვის.

##### საპროცენტო განაკვეთის რისკი

კომპანიას აქვს როგორც ფიქსირებული, ისე ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხები უცხოურ ვალუტაში. შესაბამისად, გარდა ზემოაღნიშნული სავალუტო რისკისა, მასზე აგრეთვე მოქმედებს საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების რისკი. ფიქსირებული განაკვეთი ერიცხება მხოლოდ დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებულ სესხებს. მენეჯმენტი აღნიშნულ რისკს მართავს ფიქსირებული განაკვეთის სესხების წილის ზრდითა და დაფინანსების ალტერნატიული წყაროების მოძიებით.

##### საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ან ხელშეკრულების ფარგლებში კონტრაპენტი ვერ შეასრულებს მასზე დაკისრებულ ვალდებულებას, რაც კომპანიას ფინანსურ ზარალს მიაყენებს. კომპანია ექვემდებარება რისკს როგორც საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოშობილი სავაჭრო მოთხოვნების ნაწილში, ისე ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი საბანკო ნაშთების ნაწილში.

ბანკებში განთავსებულ ფულად სახსრებთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკი იმართება საბანკო ნაშთების დივერსიფიკაციის გზით, ხოლო თანხები განთავსებულია მხოლოდ სანდო ფინანსურ ინსტიტუტებში.

სავაჭრო მოთხოვნებთან მიმართებით, კომპანია იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების რეზერვის განსაზღვრის გამარტივებულ მიდგომას. კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ვალდებულებების შესრულების სახელშეკრულებო ვადად განსაზღვრულია მომდევნო თვის ბოლო დღე. შესაბამისად, კომპანია პერიოდულად აკონტროლებს სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთს და რეზერვის განსაზღვრისას ითვალისწინებს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ განხორციელებულ სავაჭრო მოთხოვნების ამოღებებს.

# ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

## მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

### ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანიამ ვერ შეძლოს მის მიერ ნაკისრი ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. კომპანიას ყოველდღიურად აქვს მოთხოვნა ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ყოველთვიურ ფულადი ნაკადების ბიუჯეტს და ამზადებს ფულადი ნაკადების პროგნოზებს. კომპანია გრძელვადიანი აქტივების შექმნისა და შექმნის მიზნით იყენებს მხოლოდ გრძელვადიან სესხებს.

### 9. კორპორაციული მართვა

კომპანიის ორგანოებია: პარტნიორთა საერთო კრება; სამეთვალყურეო საბჭო (ქვეკომიტეტით — აუდიტის კომიტეტი); და მმართველი ორგანო — დირექტორი.

### დირექტორი

დირექტორს აქვს კომპანიის მართვისა და წარმომადგენლობის უფლება და იგი მოქმედებს როგორც კომპანიის ერთპიროვნული წარმომადგენელი. დირექტორი უფლებამოსილია იმოქმედოს კომპანიის სახელით და წარმოადგინოს კომპანია მესამე პირებთან ურთიერთობებში. დირექტორის მართვის უფლება მოიცავს კომპანიის სახელით გადაწყვეტილებების მიღების უფლებას მისი უფლებამოსილების ფარგლებში.

### საერთო კრება

კომპანიის უმაღლესი მმართველი ორგანოა პარტნიორთა საერთო კრება. საერთო კრება იღებს გადაწყვეტილებებს ისეთ ძირითად საკითხებზე, როგორცაა: ფილიალების დაფუძნება და ლიკვიდაცია; ვალდებულებების, მათ შორის სასესხო ვალდებულებების აღება; კრედიტის მიღება ან გაცემა; ვალდებულებების უზრუნველყოფა; ორგანიზაციის ქონების გასხვისება, დატვირთვა ან დაგირავება; დივიდენდების განაწილება; წლიური აუდიტის შედეგების დამტკიცება; აგრეთვე კომპანიის დაფუძნებიდან ან მართვიდან გამომდინარე დირექტორისა და/ან პარტნიორის მიმართ მინიჭებული დამატებითი უფლებების განხორციელება.

### სამეთვალყურეო საბჭო

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ პარტნიორთა კრების 2022 წლის 24 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით შეიქმნა სამეთვალყურეო საბჭო და მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება აუდიტის კომიტეტის შექმნისა და მისი შემადგენლობის შესახებ. პარტნიორთა 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით შეივსალა კომპანიის წესდება და ხელახლა დაკომპლექტდა სამეთვალყურეო საბჭოსა და აუდიტის კომიტეტის შემადგენლობა (მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერი, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი / მომზადების თარიღი: B24166902, 31/12/2024).

### დღეის მდგომარეობით:

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე / წევრი: მინდია საბანაძე, 01023002458  
თავმჯდომარის მოადგილე / წევრი: გიორგი მთიბელაშვილი, 01017013930 (დამოუკიდებელი წევრი)  
წევრი: დავით ხაჩიძე, 01024024429  
წევრი: ლევან მესხელი, 01008030756  
წევრი: ბექა აბუთიძე, 01024078750  
წევრი: ირაკლი ჭილაძე, 01008021270 (დამოუკიდებელი წევრი)

### სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილია აუდიტის კომიტეტი.

აუდიტის კომიტეტის წევრები:  
თავმჯდომარე: გიორგი მთიბელაშვილი (01017013930)  
ბექა აბუთიძე, 01024078750  
ირაკლი ჭილაძე, 01008021270

კორპორაციული მართვის დეტალური ანალიზი მოცემულია მე-9 თავში.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის ბრძანება N:172/04-ით დამტკიცებული „საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტებისთვის კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ კორპორაციული მართვის შესაბამისობის ანგარიშგება

**მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ შესაბამისობის ანგარიში საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტებისთვის კორპორაციული მართვის კოდექსთან**

მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ შესაბამისობის ანგარიში „საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტებისთვის კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ (დამტკიცებული საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის №172/04 ბრძანებით) (შემდგომში — „კორპორაციული მართვის კოდექსი“) — შემდგომში „შესაბამისობის ანგარიში“ — მომზადებულია კორპორაციული მართვის კოდექსის 24-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად. ანგარიში აღწერს ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის შესაბამისობის მდგომარეობას აღნიშნული კოდექსის მოთხოვნებთან და განსაზღვრავს იმ მექანიზმებს, რომლებიც გამოიყენება კორპორაციული მართვის პრინციპების დაცვის უზრუნველსაყოფად. აგრეთვე წარმოდგენილია ალტერნატიული მიდგომა — კერძოდ, იმ ღონისძიებების აღწერა, რომლებიც კომპანიამ განახორციელა ან გეგმავს განახორციელოს კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისობის მისაღწევად.

#### კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო დოკუმენტები

მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილებით (სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი №2) დამტკიცდა „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო“, რომელმაც განსაზღვრა ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის პრინციპები და ანგარიშგების მოთხოვნები. შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო წარმოადგენს კორპორაციული მართვისა და კონტროლის ერთიან ჩარჩოს, რომელიც მოიცავს უფლებებისა და პასუხისმგებლობების განაწილებას, საკითხების განხილვისა და დამტკიცების წესს, აგრეთვე გადაწყვეტილებების მიღებისა და მონიტორინგის პროცედურებს. სამეთვალყურეო საბჭოს 2026 წლის 21 აპრილის გადაწყვეტილებით (სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი №3) დამტკიცდა დირექტორის მიერ წარმოდგენილი განახლებული „ორგანიზაციის მდგრადი განვითარების სტრატეგია ენერჯეტიკის სექტორში“; აგრეთვე დამტკიცდა შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს განახლებული რედაქცია და კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიში.

შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო, ორგანიზაციის წესდებასთან ერთად, უზრუნველყოფს მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“, როგორც ფასიანი ქაღალდების ემიტენტის, გამჭვირვალობის ხარისხს, რაც თავის მხრივ საფუძველს ქმნის ინვესტორთა ნდობის გასაძლიერებლად და მნიშვნელოვან როლს ასრულებს ადგილობრივი და უცხოური ინვესტიციების მოზიდვაში. ორგანიზაციის დირექტორი ვალდებულია უზრუნველყოს დაინტერესებული პირებისთვის შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოსა და მისი ქვეთავების — მათ შორის კომპანიის ფინანსური და სხვა ინფორმაციის — ხელმისაწვდომობა ორგანიზაციის ვებგვერდის ან სხვა ტექნიკური საშუალებების მეშვეობით.

შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო სავალდებულო მმართველობითი დოკუმენტია ორგანიზაციაში ნებისმიერი თანამდებობის მქონე პირისთვის, მმართველი ორგანოების წევრებისა და თანამშრომლებისთვის. მისი ხელმისაწვდომობა ორგანიზაციაში უზრუნველყოფილია დირექტორის მიერ. შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო შეესაბამება კორპორაციული მართვის კოდექსს; მისგან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, სახელმძღვანელო შეიცავს შესაბამის მითითებას, სადაც აღნიშნულია განსხვავებული ნორმის ორგანიზაციის წესდებასა და სხვა კორპორაციულ დოკუმენტებში ასახვის გეგმა და თარიღი.

მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ კორპორაციული მართვის სისტემის „საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტების კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით (დამტკიცებული საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 172/04 ბრძანებით; შემდგომში — „კორპორაციული მართვის კოდექსი“), მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ პარტნიორთა საერთო კრების 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით დამტკიცდა წესდების ახალი რედაქცია (შემდგომში — „წესდების ახალი რედაქცია“; თან ერთვის მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერს, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი / მომზადების თარიღი: B24166902, 31/12/2024). წესდების ახალ რედაქციაში ასახულია ორგანიზაციის „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოთი“ გათვალისწინებული ყველა ის ცვლილება, რომელთა განხორციელებაც დაგეგმილი იყო „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

შესაბამისობის ანგარიში კორპორაციული მართვის კოდექსის ზოგად დებულებებთან შესაბამისობის შესახებ

#### სამეთვალყურეო საბჭო

მპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ პარტნიორთა კრების 2022 წლის 24 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით შეიქმნა სამეთვალყურეო საბჭო (მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერი, რეგისტრაციის №B22134264, მომზადებულია 26/10/2022). პარტნიორთა 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით სამეთვალყურეო საბჭო ხელახლა დაკომპლექტდა (მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერი, რეგისტრაციის №B24166902, მომზადებულია 31/12/2024).

სამეთვალყურეო საბჭო პასუხისმგებელია ორგანიზაციის მიერ კორპორაციული მართვის კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფაზე. ორგანიზაციის შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო დამტკიცდა სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დამტკიცებული სხვადასხვა კორპორაციული მართვის პოლიტიკის ეფექტიანი განხორციელება დაევალა ორგანიზაციის დირექტორს.

2022 წლის 24 ოქტომბერს პარტნიორთა კრებამ დაამტკიცა ორგანიზაციის წესდების ახალი რედაქცია, რომელმაც მკაფიოდ განსაზღვრა კორპორაციული მართვის საკითხები, გამიჯნა საერთო კრების, სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორის ფუნქციები და დადგინა მმართველი ორგანოების მიერ ეფექტიანი გადაწყვეტილებების მიღების პროცედურები. შემდგომში, საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის №172/04 ბრძანებით დამტკიცებულ „საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტებისთვის კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის მიზნით, ორგანიზაციამ 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით მიიღო წესდების ახალი რედაქცია, რომელიც ეფუძნებოდა 2022 წლის 22 დეკემბრის სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის №2 ოქმს.

ორგანიზაციამ შეიმუშავა ეთიკის კოდექსი, რომელიც წარმოდგენილია ორგანიზაციის შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს „კარი II“. ეთიკის კოდექსი შემუშავებულია ევროკავშირის ქვეყნებში მოქმედი „ქვევისა და ეთიკის კოდექსის“ სახელმძღვანელო პრინციპების შესაბამისად. იგი აღგენს ქვევის მაღალ სტანდარტებს და წარმოადგენს ორგანიზაციის თანამშრომლებისა და მმართველი ორგანოების წევრების სახელმძღვანელო დოკუმენტს.

ორგანიზაციამ შეიმუშავა ენერგეტიკის სექტორში მდგრადი განვითარების სტრატეგია, რომელიც ინტეგრირებულია შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს „კარი III“. აღნიშნული ნაწილი განსაზღვრავს ორგანიზაციის ხედვას, პრიორიტეტებს, გამოწვევებსა და გადაწყვეტებს, როგორც საქართველოს ენერგეტიკულ ბაზარზე ერთ-ერთი წამყვანი სუბიექტის. სტრატეგია შემუშავებულია საქართველოს სახელმწიფო ენერგეტიკული პოლიტიკის ძირითადი მიმართულებების შესაბამისად.

ორგანიზაციამ შეიმუშავა გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის (ESG) სტრატეგია, რომელიც ინტეგრირებულია შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს „კარი IV“. იგი მოიცავს ორგანიზაციის მიერ შემუშავებულ გარემოსდაცვით დონისძიებებს, აგრეთვე ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკას, რომელიც მიმართულია თანამშრომლებისთვის უსაფრთხო და ჯანსაღი სამუშაო გარემოს უზრუნველყოფისკენ.

სამეთვალყურეო საბჭომ დაამტკიცა ორგანიზაციის მმართველობითი სტრუქტურა. განისაზღვრა სტრუქტურული ერთეულების პასუხისმგებლობები, შიდა კონტროლის მექანიზმები, რისკების ეფექტიანი იდენტიფიკაციის, მართვის, მონიტორინგისა და ანგარიშგების პროცესები, აგრეთვე ანაზღაურების პოლიტიკა და პროცედურები. აღნიშნული საკითხები მოცემულია ორგანიზაციის შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს „კარი IV“.

სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილია აუდიტის კომიტეტი.

აუდიტის კომიტეტის ფუნქციები და ანგარიშვალდებულება დეტალურადაა განსაზღვრული ორგანიზაციის წესდებაში. აუდიტის კომიტეტის დებულება დამტკიცებულია სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ და მოიცავს კომიტეტის საქმიანობის სფეროებსა და პროცედურებს, მათ შორის სამეთვალყურეო საბჭოს წინაშე ანგარიშგების წესს.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილებაში (ოქმი №2), რომლითაც დამტკიცდა შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო, განსაკუთრებული ყურადღება გამახვილდა:

- მმართველი ორგანოს წევრთა უფლებამოსილებაზე, პრობლემური საკითხების შესახებ მიმართონ სამეთვალყურეო საბჭოს, ხოლო აღნიშნული ინფორმაციის მიწოდების ვალდებულება დაეკისროს ორგანიზაციის დირექტორს;
- ორგანიზაციის წესდების, ეთიკის კოდექსისა და კომიტეტების დებულებების პერიოდული განახლების ვალდებულებაზე, რათა უზრუნველყოფილი იყოს კორპორაციული მართვის სისტემის შესაბამისობა კორპორაციული მართვის კოდექსთან.

სამეთვალყურეო საბჭოს ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილებების შესრულება დაევა ორგანიზაციის დირექტორს. ამის საფუძველზე, 2026 წლის 21 აპრილს სამეთვალყურეო საბჭომ (ოქმი №3) დაამტკიცა მდგრადი განვითარების განახლებული სტრატეგია, შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს განახლებული რედაქცია და კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიში.

### შესაბამისობის ანგარიში კორპორაციული მართვის კოდექსის ეთიკის კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შესახებ

ორგანიზაციამ შეიმუშავა ეთიკის კოდექსი, რომელიც წარმოდგენილია შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს „კარი II“. ეთიკის კოდექსი შემუშავებულია ევროკავშირის ქვეყნებში მოქმედი „ქცევისა და ეთიკის კოდექსის“ სახელმძღვანელო პრინციპების შესაბამისად, ადგენს ქცევის მაღალ სტანდარტებს და წარმოადგენს თანამშრომლებისა და მმართველი ორგანოების წევრების სახელმძღვანელო დოკუმენტს.

ეთიკის კოდექსი არეგულირებს თანამშრომლებისა და მმართველი ორგანოების წევრების ქცევის ძირითად პრინციპებს, აგრეთვე კორუფციის, ფულის გათეთრებისა და სხვა უკანონო ქმედებების პრევენციის მექანიზმებს. იგი ეფუძნება კეთილსინდისიერების, ორგანიზაციის საუკეთესო ინტერესებში მოქმედების, შესაძლო უკანონო ქმედებების შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნების მექანიზმებს ინფორმაციის წყაროს კონფიდენციალურობის დაცვით (მათ შორის „ეფექტიანი ანონიმური მხილების სისტემის“ მეშვეობით), სისტემის გამჭვირვალობასა და დროული რეაგირების მექანიზმებს.

სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებით ორგანიზაციაში შეიქმნა იურიდიული დეპარტამენტი, რომლის მიზანია ორგანიზაციის შიდა კორპორაციული სისტემის შესაბამისობის შემოწმება საქართველოს ენერგეტიკის სექტორში მოქმედ ეროვნულ კანონმდებლობასთან და აღიარებულ საერთაშორისო სტანდარტებთან, აგრეთვე შესაბამისი რეკომენდაციების მომზადება. სამეთვალყურეო საბჭო ზედამხედველობს ეთიკის კოდექსის განვითარებასა და მის სათანადო განხორციელებას საწარმოში.

### შესაბამისობის ანგარიში კორპორაციული მართვის კოდექსის შესაბამისად სამეთვალყურეო საბჭოს როლისა და პასუხისმგებლობების შესახებ

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ პარტნიორთა კრების 2022 წლის 24 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით შეიქმნა სამეთვალყურეო საბჭო და დამტკიცდა წესდების ახალი რედაქცია (მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერი, რეგისტრაციის №B22134264, მომზადებულია 26/10/2022).

შემდგომში, 2024 წლის 27 დეკემბრის საერთო კრების გადაწყვეტილებით შეიქმნა სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობა (მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერი, რეგისტრაციის №B24166902, მომზადებულია 31/12/2024). წესდების ახალმა რედაქციამ დააზუსტა სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, პასუხისმგებლობები და გადაწყვეტილების მიღების პროცედურები.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

წესდების მე-6 მუხლის თანახმად:

- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები ვალდებული არიან, კომპანიის საქმეები წარმართონ კეთილსინდისიერად, იმგვარი ზრუნვით, როგორსაც მსგავს პოზიციასა და გარემოებებში მყოფი გონივრული და წინდახედული პირი გამოიჩენდა, და იმ რწმენით, რომ მათი ქმედებები შეესაბამება კომპანიის საუკეთესო ინტერესებს.
- პარტნიორთა კრების წინასწარი თანხმობის გარეშე, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებს ეკრძალებათ კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ინფორმაციის პირადი სარგებლისთვის გამოყენება, თუ აღნიშნული ინფორმაცია მათთვის ცნობილი გახდა მოვალეობების შესრულების ან ოფიციალური სტატუსის საფუძველზე.

წესდების მე-7 მუხლის თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციებია:

- რისკების მართვისა და შიდა კონტროლის სისტემების ეფექტიანი ფუნქციონირების დამტკიცება და ზედამხედველობა;
- ინფორმაციის გამჭვირვების პოლიტიკის განსაზღვრა;
- ორგანიზაციის ბიზნესპოლიტიკის ზოგადი პრინციპების განსაზღვრა;
- ფინანსური დაგეგმვისა და ანგარიშგების ზოგადი სტანდარტების დამტკიცება;
- კომპანიის საბუღალტრო საქმიანობის განხილვა;
- ფინანსური დოკუმენტაციისა და აქტივების, მათ შორის ფულადი სახსრებისა და ფასიანი ქაღალდების, ზედამხედველობა და შემოწმება საბჭოს ცალკეული წევრების ან დანიშნული ექსპერტების მეშვეობით;
- საერთო კრებისთვის წლიურ ბიუჯეტსა და დივიდენდების განაწილებასთან დაკავშირებით რეკომენდაციების წარდგენა;
- კომპანიის ფასიანი ქაღალდების საფონდო ბირჟაზე დაშვებასთან დაკავშირებით გადაწყვეტილებების მიღება;
- სასესიო ფასიანი ქაღალდების გამოშვებისა და დამტკიცების შესახებ გადაწყვეტილებების მიღება; ემისიის დამტკიცების შესახებ გადაწყვეტილების მიღება
- აუდიტის კომიტეტის შექმნა ან გაუქმება, მისი წევრებისა და თავმჯდომარის დანიშვნა ან გათავისუფლება, კომიტეტის წევრთა რაოდენობის განსაზღვრა, დავალების მინიჭება და მისი საქმიანობის ზედამხედველობა

წესდებით განსაზღვრული უფლებამოსილებების გარდა, სამეთვალყურეო საბჭოს როლი და პასუხისმგებლობები განსაზღვრულია ორგანიზაციის „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ „კარი V –ში“. წესდებით გათვალისწინებულ ფუნქციებთან ერთად.

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები პასუხისმგებელნი არიან:

- საწარმოს ორგანიზაციული სტრუქტურის განსაზღვრაზე, მათ შორის ფუნქციებისა და პასუხისმგებლობების განაწილებაზე, იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილი იყოს უფლებამოსილებების ეფექტიანი განხორციელება და გადაწყვეტილების მიღების პროცესის ეფექტიანობა;
- ეთიკური პრინციპების განსაზღვრაზე;
- ორგანიზაციის მართვის სისტემის „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უწყვეტ მონიტორინგზე;
- წლიური ბიუჯეტის დამტკიცებაზე;
- დირექტორის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების ეფექტიანობის მონიტორინგსა და შეფასებაზე;
- ანაზღაურების სისტემის სათანადო ფუნქციონირების მონიტორინგზე.

აღნიშნული მიზნების უზრუნველსაყოფად, სამეთვალყურეო საბჭო ვალდებულია, სხდომები გამართოს არანაკლებ კვარტალში ერთხელ, ხოლო საჭიროების შემთხვევაში — უფრო ხშირად. აღნიშნული ცვლილება ასახულია წესდების განახლებულ რედაქციაში, „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

#### სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობა და დაკომპლექტება

ამჟამად ორგანიზაციის სამეთვალყურეო საბჭო დაკომპლექტებულია ფართო მმართველობითი გამოცდილების, შესაბამისი კვალიფიკაციისა და საწარმოს ეფექტიანი საქმიანობისათვის აუცილებელი უნარების მქონე პირებით.

„კორპორაციული მართვის კოდექსის“ თანახმად, თუ სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი ვეღარ ასრულებს საკუთარ მოვალეობებს ან აღარ აკმაყოფილებს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს, სამეთვალყურეო საბჭო ვალდებულია მიიღოს შესაბამისი ზომები, მათ შორის მოითხოვოს საბჭოს წევრის ჩანაცვლება, იმ პირობით, რომ ერთდროულად არ შეიცვლება საბჭოს წევრთა ერთ მესამედზე მეტი, და აღნიშნულის შესახებ მიაწოდოს შესაბამისი ინფორმაცია საქართველოს ეროვნულ ბანკს. აღნიშნული მოთხოვნა ასახულია „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ V თავში და ორგანიზაციის წესდებაში, „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

ამჟამად სამეთვალყურეო საბჭო შედგება ექვსი (6) წევრისაგან. მათგან ორი დამოუკიდებელი წევრია, რომელთაც გააჩნიათ შესაბამისი გამოცდილება, მაღალი კვალიფიკაცია და ფინანსური ანგარიშგების ანალიზის ძლიერი უნარები. დამოუკიდებელ წევრთა რაოდენობის ზრდასა და სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობის ცვლილებასთან დაკავშირებული ცვლილებები ასახულია ორგანიზაციის წესდებაში „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

„კორპორაციული მართვის კოდექსის“ „კარი-V“-ში და ორგანიზაციის წესდება განსაზღვრავს, რომ სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი არ შეიძლება ერთდროულად იყოს კომპანიის აღმასრულებელი ორგანოს წევრი. აღნიშნული დებულება სრულად შეესაბამება „კორპორაციული მართვის კოდექსს“, რომლის თანახმადაც „სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე არ შეიძლება ერთდროულად იყოს კომპანიის დირექტორი“.

„შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ V კარის თანახმად, საერთო კრებამ უნდა უზრუნველყოს სამეთვალყურეო საბჭოს ისეთი ფორმირება, რომელიც შეინარჩუნებს აზრთა მრავალფეროვნების ბალანსს. ეს მოიცავს სხვადასხვა სქესის, უნარების, კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე წევრთა წარმომადგენლობას, რათა უზრუნველყოფილი იყოს წევრთა მიერ თავიანთი მოვალეობების შესასრულებლად საჭირო დროის, რესურსების, კვალიფიკაციის, პროფესიული გამოცდილების, კომპეტენციისა და კეთილსინდისიერების არსებობა. სამეთვალყურეო საბჭოში გენდერული ბალანსის მოთხოვნების დაკმაყოფილება დაგეგმილია მომავალში. საბჭოს წევრთა შერჩევის კრიტერიუმებთან შესაბამისობის უზრუნველმყოფი პოლიტიკა და პროცედურები განსაზღვრულია „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ „კარი VI“-ში“

ორგანიზაციის წესდების თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭო საკუთარი წევრებიდან ირჩევს თავმჯდომარეს, რომელიც პასუხისმგებელია საბჭოს ეფექტიან ფუნქციონირებაზე, მათ შორის წევრებს შორის ნდობის, კოლეგიალური ურთიერთობებისა და ეფექტიანი თანამშრომლობის კოორდინაციაზე.

შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოს 2024 წლის 27 დეკემბრის №2 ოქმით, ახლად დაკომპლექტებულმა სამეთვალყურეო საბჭომ საკუთარი წევრებიდან აირჩია თავმჯდომარე და თავმჯდომარის მოადგილე. იმ შემთხვევაში, თუ თავმჯდომარე გადაწყვეტილების მიღების პროცესში გამოავლენს რეალურ ან პოტენციურ ინტერესთა კონფლიქტს, ასეთი ინტერესთა კონფლიქტის პრევენცია და აღმოფხვრა თავმჯდომარის მოადგილის პასუხისმგებლობა ხდება.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე ასრულებს სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებებს. მიუხედავად ამისა, კორპორაციული მართვის საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისად, ფასიანი ქაღალდების ინვესტირებთან დაკავშირებული თავმჯდომარის საბოლოო გადაწყვეტილებები, რომლებმაც შესაძლოა უარყოფითად იმოქმედოს ობლიგაციების მფლობელთა ინტერესებზე, ინტერესების დაცვის უზრუნველსაყოფად შესაძლოა საჭიროებდეს დამოუკიდებელი წევრის თანხმობას. აღნიშნული დებულება ასახულია ორგანიზაციის წესდების ახალ რედაქციაში და „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ „კარი V-ში“, „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

ანგარიში სამეთვალყურეო საბჭოს კომიტეტებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის შესახებ „კორპორაციული მართვის კოდექსის“ მიხედვით

„შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო“ „კარი VII“ განსაზღვრავს ორგანიზაციაში საჭიროებისამებრ კომიტეტების შექმნის ჩარჩოს. შიდა კორპორაციული მართვის კოდექსის თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭოსთან შეიძლება შეიქმნას სხვადასხვა ფუნქციის მქონე კომიტეტები, მათ შორის — რისკების მართვის, ანაზღაურების, მდგრადი განვითარების და სხვა კომიტეტები.

„შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელო“ განსაზღვრავს კომიტეტების შექმნის პროცედურას. კომიტეტის შექმნის ინიცირება ხორციელდება დირექტორის მიერ და მტკიცდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ. სამეთვალყურეო საბჭომ პერიოდულად უნდა უზრუნველყოს კომიტეტების თავმჯდომარეებისა და წევრების როტაცია, რათა ხელი შეეწყოს კომიტეტების საქმიანობაში ახალი ხედვებისა და მიმართულებების დანერგვას.

კომიტეტების მიერ გამართული განხილვებისა და გაცემული რეკომენდაციების შესახებ უნდა იწარმოებოდეს ჩანაწერები, შესაძლებლობის შემთხვევაში — კორპორაციული მდივნის მიერ. კომიტეტები ვალდებული არიან რეგულარულად წარუდგინონ სამეთვალყურეო საბჭოს ინფორმაცია თავიანთი გადაწყვეტილებებისა და რეკომენდაციების შესახებ.

კომიტეტები უნდა შედგებოდეს სულ მცირე სამი წევრისაგან, ხოლო საწარმოს ზომიდან გამომდინარე — შესაძლებელია ორი წევრისაგანაც. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი არ შეიძლება ერთდროულად იყოს ორზე მეტი კომიტეტის წევრი. კომიტეტების სხდომები უნდა უსწრებდეს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომებს; წინააღმდეგ შემთხვევაში, კომიტეტები ვალდებული არიან შეიკრიბონ წელიწადში სულ მცირე ორჯერ და საჭიროებისამებრ.

სამეთვალყურეო საბჭოს უფლებამოსილება კომიტეტების შექმნის, კომიტეტების დებულებების დამტკიცების, ერთდროული წევრობის მაქსიმუმ ორ კომიტეტამდე შეზღუდვისა და კომიტეტების წევრთა მინიმალური რაოდენობის განსაზღვრის შესახებ ასახულია ორგანიზაციის წესდებაში, „კორპორაციული მართვის კოდექსთან“ შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

ამჟამად სამეთვალყურეო საბჭო, სხვა ფუნქციებთან ერთად, ახორციელებს:

- რისკების მართვისა და შიდა კონტროლის სისტემების დამტკიცებასა და ზედამხედველობას;
- ინფორმაციის გამჟღავნების პოლიტიკის განსაზღვრას;
- ორგანიზაციის ბიზნესპოლიტიკის ზოგადი პრინციპების განსაზღვრას;
- ფინანსური დაგეგმვისა და ანგარიშგების ზოგადი სტანდარტების დამტკიცებას.
- სამეთვალყურეო საბჭოსა და აუდიტის კომიტეტს შორის უზრუნველყოფილია ეფექტიანი კომუნიკაცია და კოორდინაცია, მათ შორის ინფორმაციის გაცვლა, ყველა სახის რისკის — მათ შორის ახლად იდენტიფიცირებული რისკების — განხილვა და საწარმოს რისკების მართვის ჩარჩოში აუცილებელი ცვლილებების განხორციელება.

სამეთვალყურეო საბჭოს სრული წვდომა აქვს დირექტორთა საბჭოსთან, რისკების მართვისა და ფინანსური კონტროლის პერსონალთან, აგრეთვე სხვა შიდა და გარე დაინტერესებულ მხარეებთან.

სამეთვალყურეო საბჭო მხარს უჭერს ორგანიზაციის ანაზღაურების სისტემის ფუნქციონირებას და უზრუნველყოფს, რომ ანაზღაურების ჩარჩო შესაბამებოდეს ორგანიზაციის კულტურას, გრძელვადიან ბიზნესმიზნებს, რისკების მართვის სისტემას, ოპერაციულ საქმიანობას, კონტროლის გარემოსა და სამართლებრივ/მარეგულირებელ მოთხოვნებს.

სამეთვალყურეო საბჭოს გააჩნია უნარებისა და გამოცდილების ფართო სპექტრი, რაც გათვალისწინებული იქნება საბჭოს ახალი წევრების თითოეული მომავალი შერჩევის პროცესში.

ყოველწლიურად სამეთვალყურეო საბჭო აფასებს:

- საბჭოს სტრუქტურას, ზომასა და შემადგენლობას;
- აუდიტის კომიტეტის სტრუქტურასა და კოორდინაციას;
- თითოეული წევრის შესაბამისობას სამართლებრივ და შიდა მოთხოვნებთან;
- შიდა მართვის პრაქტიკისა და პროცედურების ეფექტიანობას.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

რისკების კომიტეტის, ანაზღაურების კომიტეტის, კორპორაციული მართვისა და ნომინაციის კომიტეტის ფუნქციები, მათი შექმნის შემთხვევაში, განსაზღვრულია „შიდა კორპორაციული მართვის სახელმძღვანელოს“ VII კარის ქვეთავებში.

### კორპორაციული მართვის კოდექსით აუდიტის კომიტეტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის ანგარიში

სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 24 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით (სხდომის ოქმი N1) შეიქმნა აუდიტის კომიტეტი. მისი შემადგენლობა გადაიხედა სამეთვალყურეო საბჭოს 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილებით (სხდომის ოქმი N2). აუდიტის კომიტეტის შექმნის ვალდებულება განისაზღვრა ორგანიზაციის წესდებაში.

ორგანიზაციის წესდება ადგენს აუდიტის კომიტეტის ძირითად ფუნქციებს, რომელთა მიხედვით აუდიტის კომიტეტი უფლებამოსილია:

- განსაზღვროს შიდა სააღრიცხვო, ფინანსური ანგარიშგებისა და კონტროლის პროცედურები და ზედამხედველობა გაუწიოს მათთან შესაბამისობას;
- მონიტორინგი გაუწიოს კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების სანდოობას;
- უზრუნველყოს შიდა კონტროლის სისტემების ეფექტიანობა;
- უზრუნველყოს შიდა აუდიტის დამოუკიდებლობა (სადაც გამოიყენება);
- მართოს ურთიერთობები გარე აუდიტორებთან.

წესდების ახალი რედაქციის თანახმად, საწარმოს ზომის გათვალისწინებით, აუდიტის კომიტეტი შედგება სამი წევრისგან. მისი თავმჯდომარე არის შესაბამისი ცოდნისა და კვალიფიკაციის მქონე და კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-16 მუხლის მოთხოვნების შესაბამისი დამოუკიდებელი წევრი.

აუდიტის კომიტეტის შემადგენლობა სრულად შეესაბამება კორპორაციული მართვის კოდექსს. წესდების ახალი რედაქციის მე-9.10 მუხლის თანახმად, აუდიტის კომიტეტის თავმჯდომარე უნდა იყოს სამეთვალყურეო საბჭოს დამოუკიდებელი წევრი და ერთდროულად არ შეიძლება იყოს სამეთვალყურეო საბჭოს ან რომელიმე სხვა კომიტეტის თავმჯდომარე. აღნიშნული ცვლილება შევიდა ორგანიზაციის წესდებაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

წესდებაში მითითებული დებულებების გარდა, აუდიტის კომიტეტის ძირითადი ფუნქციები დეტალურადაა გაწერილი სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დამტკიცებულ მის დებულებაში. აღნიშნული დებულება სრულად შეესაბამება კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-9 მუხლს. დებულების თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილი აუდიტის კომიტეტი, სხვა მოვალეობებთან ერთად, პასუხისმგებელია:

- ა) შიდა აუდიტისა და ფინანსური ანგარიშგების პოლიტიკის განსაზღვრაზე;
- ბ) ფინანსური და არაფინანსური ანგარიშგების პროცესების მონიტორინგზე;
- გ) შიდა და გარე აუდიტორებთან მონიტორინგზე და მათთან აქტიურ თანამშრომლობაზე;
- დ) გარე აუდიტორის ეფექტიანობის შეფასებაზე, აუდიტორის კანდიდატებთან დაკავშირებით მოსაზრების გამოხატვაზე და სამეთვალყურეო საბჭოს ან აქციონერებს/პარტნიორებს რეკომენდაციების მიწოდებაზე დანიშვნის, ანაზღაურების ან გათავისუფლების შესახებ;
- ე) შიდა აუდიტის ფუნქციის ეფექტიანობისა და დამოუკიდებლობის შეფასებაზე;
- ვ) შიდა და გარე აუდიტორებს შორის ადეკვატურობის, დამოუკიდებლობისა და ეფექტიანი თანამშრომლობის უზრუნველყოფაზე;
- ზ) გარე აუდიტორის მიერ მომზადებული რეკომენდაციური წერილების გადახედვაზე და ხელმძღვანელობის მიერ მიღებული მაკორექტირებელი ზომების მონიტორინგზე;
- თ) შიდა აუდიტის მოცულობისა და სიხშირის გადახედვასა და სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დასამტკიცებლად წარდგენაზე;
- ი) შიდა აუდიტის ანგარიშების მიღებაზე და ხელმძღვანელობის მიერ გამოვლენილ სისუსტეებთან, შეუსაბამობებთან ან ნაკლოვანებებთან დაკავშირებით დროული მაკორექტირებელი ქმედებების უზრუნველყოფაზე;
- კ) სააღრიცხვო პოლიტიკისა და პრაქტიკის შემუშავების მონიტორინგზე;
- ლ) საწარმოს რისკის მართვის საერთო ჩარჩოს და შიდა კონტროლის სისტემების ეფექტიანობისა და სტრუქტურის გადახედვაზე, მათ შორის მესამე მხარის შეფასებებზე ამ საკითხებთან დაკავშირებით.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

### **მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)**

#### **კორპორაციული მართვის კოდექსით სამეთვალყურეო საბჭოს საქმიანობის შეფასების შესახებ შესაბამისობის ანგარიში**

სამეთვალყურეო საბჭომ დაამტკიცა ორგანიზაციის მართვის სტრუქტურა. სტრუქტურულ ერთეულებზე გადანაწილდა პასუხისმგებლობები, დადგინდა შიდა კონტროლის მექანიზმები, რისკის ეფექტიანი იდენტიფიკაციის, მართვის, მონიტორინგისა და ანგარიშგების პროცესები, აგრეთვე ანაზღაურების პოლიტიკა და პროცედურები. აღნიშნული წარმოადგენს ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს „IV კარის“ შემადგენელ ნაწილს.

იმავე ნაწილში მოცემულია „შეფასებისა და თვითშეფასების პროცედურა“. ამ პროცედურის თანახმად, სამეთვალყურეო საბჭო ყოველწლიურად აფასებს:

- საბჭოს სტრუქტურას, ზომას და შემადგენლობას;
- სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილი კომიტეტების სტრუქტურასა და კოორდინაციას;
- საბჭოს თითოეული წევრის შესაბამისობას საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და საწარმოს შიდა წესებთან;
- საბჭოს შიდა მართვის პრაქტიკისა და პროცედურების ეფექტიანობას.

#### **კორპორაციული მართვის კოდექსით დირექტორთა საბჭოს და დირექტორთან დაკავშირებული მოთხოვნების შესახებ შესაბამისობის ანგარიში**

ორგანიზაციის აღმასრულებელი ორგანო არის დირექტორი, რომელიც ერთპიროვნულად წარმოადგენს ორგანიზაციას.

სხვა ფუნქციებთან ერთად, დირექტორი ახორციელებს ორგანიზაციის ბიზნეს სტრატეგიებს და, სამეთვალყურეო საბჭოსთან ერთად, შექმნა ფინანსური და არაფინანსური რისკების, მათ შორის მდგრადი განვითარების, გარემოსდაცვითი, სოციალური და მმართველობითი (ESG) რისკების და რისკის კულტურის მართვის ეფექტიანი სისტემები. დირექტორი სამეთვალყურეო საბჭოს აწვდის მისი ფუნქციების შესასრულებლად საჭირო ინფორმაციას, მათ შორის სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ ხელმძღვანელობის საქმიანობის ეფექტიანი შეფასებისა და ზედამხედველობისთვის საჭირო ინფორმაციას.

სამეთვალყურეო საბჭო რეგულარულად ინფორმირებულია კომპანიის წინაშე მდგარი მნიშვნელოვანი საკითხებისა და გამოწვევების შესახებ.

დირექტორი ასევე პასუხისმგებელია თანამშრომელთა მოვალეობებისა და პასუხისმგებლობების სათანადო გადანაწილებაზე და კომპანიის ფარგლებში ანგარიშვალდებულებისა და გამჭვირვალობის უზრუნველმყოფი ეფექტიანი მართვის სტრუქტურის შექმნაზე.

დირექტორის ფუნქციები და პასუხისმგებლობები განსაზღვრულია საწარმოს წესდებით. დირექტორი ფლობს საჭირო გამოცდილებას, კომპეტენციას, რესურსებს, კვალიფიკაციასა და უნარებს. დირექტორის მიმართ გამოყენებადი საკვალიფიკაციო და პროფესიული გამოცდილების მოთხოვნები განსაზღვრულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს VIII კარში.

დირექტორი პასუხისმგებელია კომპანიის შიდა საქმიანობაზე. წესდების ახალი რედაქცია ასახავს, რომ დირექტორი ინიშნება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ და კომპანიის ორგანიზაციული სტრუქტურა დირექტორის მიერ უნდა წარედგინოს სამეთვალყურეო საბჭოს. აღნიშნული ცვლილებები შევიდა წესდებაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

#### **კორპორაციული მართვის კოდექსით სამეთვალყურეო საბჭოს დამოუკიდებელი წევრების ფუნქციების შესახებ შესაბამისობის ანგარიში**

ორგანიზაციის სამეთვალყურეო საბჭოს დამოუკიდებელ წევრებს შეუძლიათ მიიღონ ობიექტური და დამოუკიდებელი გადაწყვეტილებები, თავისუფლები გარე მხარეების ფაქტობრივი ან პოტენციური გავლენისგან.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

სამეთვალყურეო საბჭოს დამოუკიდებელ წევრთა დამოუკიდებლობის კრიტერიუმები აღწერილია კორპორაციული მართვის კოდექსის IX კარში.

### კორპორაციული მართვის კოდექსით კორპორაციული მდივნის ფუნქციების შესახებ შესაბამისობის ანგარიში

კორპორაციული მდივნის ფუნქციები დეტალურადაა აღწერილი კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს „კარი X“-ში, რომელიც სრულად შეესაბამება კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-17 მუხლის მოთხოვნებს.

ეს ნაწილი ასევე ადგენს, რომ კორპორაციული მდივნის ფუნქციებს ამჟამად ასრულებს ორგანიზაციის იურისტი, კერძოდ:

- a) საერთო კრების, სამეთვალყურეო საბჭოს (მათ შორის კომიტეტების) და დირექტორთა საბჭოს დახმარება მათი საქმიანობის განხორციელებაში;
- b) სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს კონსულტირება კორპორაციული დოკუმენტაციისა და პროცედურული საკითხების შესახებ;
- c) სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოსთან მჭიდრო თანამშრომლობა სხდომის დღის წესრიგის მომზადებასა და გავრცელებაში, სხდომების ორგანიზებასა და ჩატარებაში, შეტყობინებების მიმოქცევაში;
- d) სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს მოქმედი და ახლადდანიშნული / არჩეული წევრებისთვის საჭირო ტრენინგებისა და საორიენტაციო შეხვედრების დაგეგმვა;
- e) ყველა კორპორაციული დოკუმენტის, ოქმის და სხვა საჭირო ჩანაწერისა და ინფორმაციის სულ მცირე ექვსი წლის განმავლობაში წარმოება და შენახვა;
- f) კავშირის რგოლის ფუნქციის შესრულება პარტნიორებს, სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს შორის;
- g) პარტნიორთა საერთო კრების ორგანიზება, რიგგარეშე კრებების მოწვევა და ყველა საჭირო ვადისა და პროცედურის დაცვის უზრუნველყოფა. იმის უზრუნველყოფა, რომ კრების ოფიციალურად მომწვევა პირმა მიიღოს სრული ინფორმაცია დღის წესრიგში შესატანად შემოთავაზებული საკითხების შესახებ კანონმდებლობისა და წესდების შესაბამისად;
- h) მარეგულირებელი/ზედამხედველი ორგანოების მიერ მიღებულ კორპორაციული მართვის შესახებ საკანონმდებლო აქტებთან და საწარმოს კორპორაციული მართვის კოდექსით დადგენილ პრინციპებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფა;
- i) სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომებისა და პარტნიორთა საერთო კრებების მდივნის ფუნქციის შესრულება და მათი ოქმების წარმოება.

კორპორაციული მდივნის ფუნქციების შემსრულებელი პირი ახორციელებს საწარმოს მმართველი ორგანოების, პარტნიორებისა და სხვა დაინტერესებული მხარეების ინფორმაციულ და ორგანიზაციულ მხარდაჭერას. ამ ფუნქციების შესრულებისას კორპორაციული მდივანი ანგარიშვალდებულია სამეთვალყურეო საბჭოს წინაშე.

სამეთვალყურეო საბჭოს უფლებამოსილება, დანიშნოს კორპორაციული მდივანი და განსაზღვროს მისი შრომითი ხელშეკრულების პირობები აისახება წესდების ახალ რედაქციაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

სამეთვალყურეო საბჭომ დეტალურად განსაზღვრა კორპორაციული მდივნის ფუნქციების შემსრულებელი პირისთვის საჭირო უფლება-მოვალეობები, ფუნქციები, განათლების მოთხოვნები და კვალიფიკაცია (კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – კარი X ).

კორპორაციული მდივნის ფუნქციების შემსრულებელი პირი არ არის ორგანიზაციის მმართველი ორგანოს წევრი და არ ფლობს გადაწყვეტილების მიღების უფლებამოსილებას.

### კორპორაციული მართვის კოდექსით ჯგუფის კორპორაციული მართვის შესახებ შესაბამისობის ანგარიში

ორგანიზაციამ დააფუძნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, შპს „ენერჯი თრეიდინგ გრუფი“, რომელშიც ფლობს 55% წილს.

## **ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

### **მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)**

ორგანიზაციაში გადაწყვეტილებები მიიღება მონაწილეთა ხმების 55%-იანი უმრავლესობით, თუ „მენარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონი არ მოითხოვს უფრო მაღალ ქვორუმს ან ერთსულოვნებას.

კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს „კარი XI“ არეგულირებს შვილობილი კომპანიის საქმიანობის ზედამხედველობის მექანიზმებს და სრულად შეესაბამება კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-18 მუხლის მოთხოვნებს.

### **კორპორაციული მართვის კოდექსით რისკის მართვის ჩარჩოს მოთხოვნებთან შესაბამისობის ანგარიში**

ორგანიზაციის წესდების მიხედვით, რისკის მართვისა და შიდა კონტროლის სისტემების ეფექტიანობის დამტკიცება და ზედამხედველობა შედის სამეთვალყურეო საბჭოს კომპეტენციაში. რისკის მართვის ჩარჩო, რომელიც აღწერს რისკის მართვისა და შიდა კონტროლის სისტემებს, განსაზღვრულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს „XII კარი – რისკის მართვის ჩარჩო“.

რისკის მართვის ჩარჩო ასევე დამტკიცებულია ორგანიზაციის შვილობილ კომპანიაში. აღნიშნული ჩარჩოს თანახმად, რისკის შეფასებები და რისკის მართვის პროცესები, შერწყმები და შენაძენები, მნიშვნელოვანი წილების შექმნასთან დაკავშირებული გარიგებები და სხვა არსებითი ცვლილებები წარედგინება მშობელი ორგანიზაციის სამეთვალყურეო საბჭოს.

შესაბამისად, სამეთვალყურეო საბჭო სრულად ინფორმირებულია არსებული რისკებისა და საკითხების შესახებ, რომლებმაც შეიძლება გავლენა იქონიონ ორგანიზაციაზე და/ან მის შვილობილ კომპანიაზე.

სამეთვალყურეო საბჭო რეგულარულად, დირექტორთან და შიდა აუდიტის ხელმძღვანელებთან ერთად, განიხილავს საწარმოს ძირითად პოლიტიკებსა და კონტროლის მექანიზმებს მნიშვნელოვანი რისკების, საკითხებისა და საოპერაციო საჭიროებების იდენტიფიკაციისა და განხილვის მიზნით.

### **კორპორაციული მართვის კოდექსით შიდა კონტროლისა და აუდიტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის ანგარიში**

აუდიტის კომიტეტის შექმნა/გაუქმება, აუდიტის კომიტეტის წევრებისა და თავმჯდომარის დანიშვნა/გათავისუფლება, კომიტეტის ზომის განსაზღვრა, კომიტეტისთვის ამოცანების მინიჭება და მისი საქმიანობის ზედამხედველობა შედის სამეთვალყურეო საბჭოს კომპეტენციაში.

შიდა კონტროლისა და აუდიტის სისტემა აღწერილია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს „კარი XII – ში“.

რისკის ეფექტიანი მართვის მიზნით, კომპანიის ფარგლებში დანერგილია მყარი შიდა კონტროლის სისტემები. შესაბამისად:

- შიდა აუდიტს მინიჭებული აქვს სრული წვდომა საწარმოს ინფორმაციაზე, ჩანაწერებზე, ოქმებზე და სხვა მონაცემებზე;
- დირექტორი პასუხისმგებელია აუდიტთან დაკავშირებული რეკომენდაციების განხილვასა და განხორციელებაზე.

### **კორპორაციული მართვის კოდექსით ანაზღაურების პოლიტიკის მოთხოვნებთან შესაბამისობის ანგარიში**

ორგანიზაციის წესდების მიხედვით, მმართველი ორგანოების ანაზღაურების ოდენობისა და სტრუქტურის დამტკიცება საერთო კრების პასუხისმგებლობაა. აღნიშნული ცვლილება შევიდა წესდების ახალ რედაქციაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

ორგანიზაციას აქვს დოკუმენტირებული ანაზღაურების პოლიტიკა, რომელიც, სხვა საკითხებთან ერთად, მოიცავს:

- საქმიანობის შესაბამის ინდიკატორებს;
- ანაზღაურების ფორმებსა და კომბინაციებს, მათ შორის ფიქსირებულ და ცვალებად კომპენსაციას;
- ბონუს სისტემის ელემენტებს;
- გადახდის გრაფიკსა და სიხშირეს.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

ანაზღაურების პოლიტიკა და პროცედურები წარმოადგენს ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის შიდა კოდექსის IV კარის შემადგენელ ნაწილს.

მომზადებულია მმართველი ორგანოს ანაზღაურების ანგარიში. სამეთვალყურეო საბჭო პასუხისმგებელია დირექტორის ანაზღაურების სისტემის ეფექტიანი ფუნქციონირების მონიტორინგზე და სულ მცირე წელიწადში ერთხელ განიხილავს ანაზღაურების გეგმებს, პროცესებსა და შედეგებს.

სამეთვალყურეო საბჭო ანაზღაურების კომიტეტთან ერთად (თუ შექმნილია) ამტკიცებს შიდა აუდიტის პერსონალის, კორპორაციული მდივნის და, საჭიროების შემთხვევაში, სხვა კომიტეტების ანაზღაურების პოლიტიკასა და ანაზღაურების დონეებს და ახორციელებს ანაზღაურების პოლიტიკის, სისტემებისა და მათთან დაკავშირებული საკონტროლო პროცესების ეფექტიანი ფუნქციონირების მონიტორინგს.

აღნიშნული ცვლილებები შევიდა წესდების ახალ რედაქციაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.

ორგანიზაციის ანაზღაურების პოლიტიკა შედგება შემდეგი ძირითადი კომპონენტებისგან:

- ფიქსირებული და ცვალებადი ანაზღაურების კომპონენტები და დადგენილი მაქსიმალური ლიმიტები;
- მმართველი ორგანოების წევრთა საქმიანობის შეფასების კრიტერიუმები;
- ანაზღაურებასა და საქმიანობის ეფექტიანობას შორის ურთიერთკავშირი;
- სხვა არაფულადი კომპენსაცია.

გარე აუდიტორებზე მთლიანი საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში გაცემულმა ანაზღაურებამ შეადგინა 43,122 ლარი დღგ-ს გარეშე.

კომპანიის მმართველობითი ორგანოს ანაზღაურებამ მთლიანი საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში შეადგინა 133,992 ლარი.

### კორპორაციული მართვის კოდექსით დაინტერესებულ მხარეთა უფლებების შესახებ შესაბამისობის ანგარიში

აქციონერთა/პარტნიორთა/დაინტერესებულ მხარეთა უფლებები და მათთან ეფექტიანი კომუნიკაციის მექანიზმები დეტალურადაა აღწერილი კორპორაციული მართვის შიდა კოდექსის „კარი XIII“-ში.

ორგანიზაცია უზრუნველყოფს თანაბარ პირობებში მყოფი ფასიანი ქაღალდების ყველა მფლობელის თანასწორ მოპყრობას. ფასიანი ქაღალდების პირობებისა და მათში ცვლილებების შესახებ ინფორმაცია მქლავდება ემიტენტებზე მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი პროცედურების შესაბამისად.

სამეთვალყურეო საბჭომ დაამტკიცა კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, რომელიც მოიცავს მმართველი ორგანოების წევრებსა და ორგანიზაციის ყველა თანამშრომელზე მოქმედ ყველა ვალდებულებას. კორპორაციული მართვის შიდა კოდექსი მომზადებულია კორპორაციული მართვის კოდექსის შესაბამისად.

კოდექსი მოიცავს ყველა შესაბამის დებულებას, რომელიც შემდგომში უნდა აისახოს ორგანიზაციის კორპორაციულ დოკუმენტებში, მათ შორის წესდებაში.

კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს გამჭვირვალობა უზრუნველყოფილი იქნება, რათა პარტნიორებს შესაძლებლობა ჰქონდეთ წარმოადგინონ თავიანთი კომენტარები და მოსაზრებები.

## ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“

### მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)

---

კომპანიის პარტნიორს შეუძლია, მოითხოვოს საჭირო ინფორმაცია სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორისგან და გამოიწვიოს რიგგარეშე საერთო კრება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

საერთო კრების მეშვეობით, სამეთვალყურეო საბჭო და დირექტორი უზრუნველყოფენ პარტნიორებთან ეფექტიან და სამართლიან ურთიერთობებს და წაახალისებენ პარტნიორთა აქტიურ მონაწილეობას საერთო კრების საქმიანობაში.

წესდების ახალ რედაქციაში კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად შევიდა ცვლილება, რომლის თანახმად საერთო კრებას უძღვება სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე და კრების ოქმი ქვეყნდება ორგანიზაციის მიერ.

კორპორაციული მართვის შიდა კოდექსის IV კარი ადგენს ორგანიზაციის მიერ დაინტერესებული მხარეებისთვის ინფორმაციის გამჭვირვების პოლიტიკას. კომპანიის ვებ-გვერდი, რომელიც წარმოადგენს გამჭვირვალობის მექანიზმს, პერიოდულად ექვემდებარება ტექნიკურ მხარდაჭერასა და განახლებებს. დაინტერესებულ მხარეებს გააჩნიათ წვდომა საწარმოს ფინანსურ და სხვა ინფორმაციაზე. ვებ-გვერდში მოცემულია საკონტაქტო ინფორმაცია, რომელიც დაინტერესებულ მხარეებს საშუალებას აძლევს, თავისუფლად აცნობონ საწარმოს ფარგლებში არსებული უკანონო ან არაეთიკური პრაქტიკის შესახებ შემფოთების შესახებ.

2026 წლის 15 მაისი

გენერალური დირექტორი  
გიორგი შუკაკიძე.

**ჯგუფი „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“**

**მმართველობითი ანგარიშგება (გაგრძელება)**

---

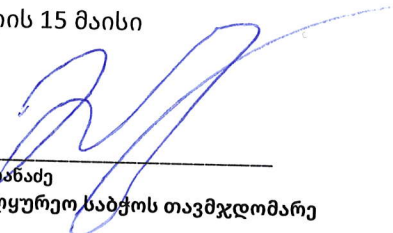
პასუხისმგებლობის განცხადება


მმართველობითი ანგარიშგება და კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა მოქმედი კანონმდებლობისა და რეგულაციების შესაბამისად.

ჩვენ ვადასტურებთ, რომ ჩვენი ცოდნის მიხედვით:

- ჯგუფის (კომპანია მის შვილობილ კომპანიასთან ერთად) ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფასს სტანდარტების შესაბამისად და იძლევა უტყუარ და სამართლიან თვალსაზრისს ჯგუფის აქტივების, ვალდებულებების, ფინანსური მდგომარეობისა და მოგება ან ზარალის შესახებ და, მთლიანობაში, კონსოლიდაციაში შემავალ ვალდებულებებს;
- მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს ჯგუფის პოზიციის, ბიზნესის განვითარების, საქმიანობის შედეგის სამართლიან მიმოხილვას, არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების აღწერასთან ერთად;
- მმართველობითი ანგარიშგება და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, მთლიანობაში, არის სამართლიანი, დაბალანსებული, გასაგები და მოიცავს საჭირო ინფორმაციას ჯგუფის პოზიციის, საქმიანობის შედეგის, ბიზნესისა და სტრატეგიის შესაფასებლად, პასუხისმგებლობის განცხადება დამტკიცებულია სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს მიერ:

2026 წლის 15 მაისი

  
\_\_\_\_\_ **მინდია საბანაძე**  
სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

  
\_\_\_\_\_ **გიორგი შუკაკიძე**  
გენერალური დირექტორი

სანოტარო მოქმედების  
რეგისტრაციის ნომერი

N260633230



სანოტარო მოქმედების  
რეგისტრაციის თარიღი

15.05.2026 წ

სანოტარო მოქმედების  
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის  
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

სოფიკო გობეჯიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 49, კვარტალი I, კორპუსი  
3, ბინა N1

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2 725310

სანოტარო მოქმედების  
ინდივიდუალური ნომერი

95997452796426



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, თბილისი, 15.05.2026წ.  
მე, **ლელა ხუნაშვილი**, ნოტარიუს სოფიკო გობეჯიშვილის  
შემცვლელი პირი, რომლის სანოტარო ბიუროს მდებარეობს  
მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N49 კვარტალი  
I, კორპ. 3, ბინა 1, ვადასტურებ თარგმანის ირინე  
აბულაშვილი-ნიკულსკის (დაბ. 03.01.1978წ. პ/ნ 01005000858,  
რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, აკაკი  
წერეთლის გამზირი, N 10, ბინა 65, ბაკალავრის დიპლომი BH  
N00801, გაცემული 1999წ. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის  
თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ,  
სარეგისტრაციო N 01/174) ხელმოწერის სინამდვილეს. მე  
გავაფრთხილე თარგმანი ირინე აბულაშვილი-ნიკულსკი, რომ  
ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც  
დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და  
უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე, ნოტარიუსის  
შემცვლელი პირი, ვამოწმებ თარგმანის ირინე აბულაშვილი-  
ნიკულსკის ხელმოწერის სინამდვილეს და არა დოკუმენტში  
წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს ან მის  
წამდვილობას. 56 გვ. 1 egz.

Tbilisi, Georgia 15.05.2026

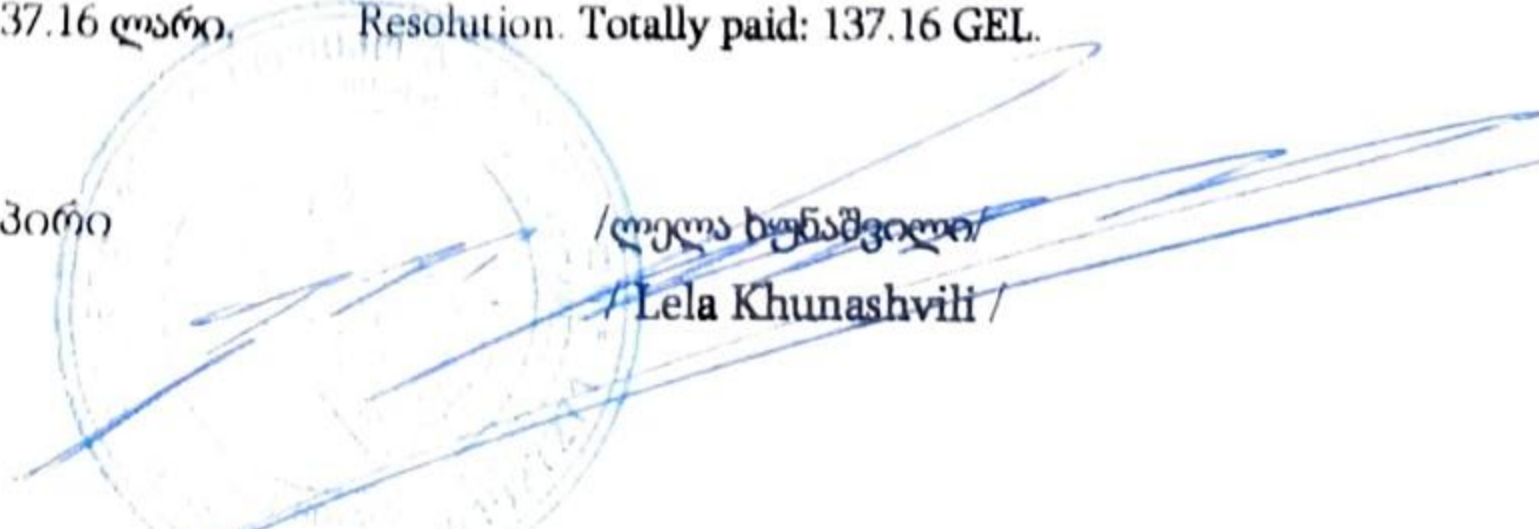
I, **Lela Khunashvili**, Substitute of Notary **Sofiko Gobejishvili**  
at her Notary Office, located at the address: apt. 1, block 3,  
quarter 1, N49 Vazha-Pshavela Ave. Tbilisi, confirm the  
authenticity of the signature of the translator **Irine  
Abulashvili-Nikulski** (born on 03.01.1978, registered at the  
address: Apt.65, Building 10, Akaki Tsereteli Ave. Tbilisi,  
P/N 01005000858, Bachelor's Diploma BH N00801, issued  
on 1999 by Ivane Javakhishvili State University of Tbilisi,  
registration N 01/174). I have warned the translator **Irine  
Abulashvili-Nikulski** that she is responsible for the accuracy  
of the translation and she has confirmed that she possesses  
the English language properly and provides true and  
accurate translation. I, Substitute of Notary **Sofiko  
Gobejishvili** confirm the authenticity of the signature of the  
translator **Irine Abulashvili-Nikulski** and not the correctness  
of legal facts or validity of the document. 56 p. 1 c.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 112 ლარი  
(სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და  
საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი  
საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და  
მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011 წლის 29  
დეკემბრის საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების  
მუხლი 31 პ.4-ის თანახმად), დღგ - 20.16 ლარი, თანახმად  
საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და  
რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (ამავე დადგენილების  
მუხლი 39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 137.16 ლარი.

Notary fee – 112 GEL according to Resolution #507 of the  
Government of Georgia, Article 31/4 “on applying notary fee” and  
due to the amount established for the Notary Chamber of Georgia  
“rules of payment and terms of service” dated 29.12.2011, VAT –  
20.16 GEL according to the article 166 of the Tax Code of Georgia,  
5 GEL registration fee according to the article 39/1 of the same  
Resolution. Totally paid: 137.16 GEL.

ნოტარიუს ს. გობეჯიშვილის შემცვლელი პირი  
Substitute of Notary S. Gobejishvili

/ლელა ხუნაშვილი/  
/Lela Khunashvili/





საგარეო ურთიერთობების




მინისტრის

საგარეო ურთიერთობების

კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიში, რომელიც მოიცავს: განაცხადს კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიშის წარდგენის შესახებ, კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიშს (1–დან 20 გვერდის ჩათვლით) და დამატებით წარსადგენი დოკუმენტების ჩამონათვალს, არ წარმოადგენს ფინანსური და მმართველობითი ანგარიშგებების ნაწილს და არ არის შემოწმებული კომპანიის აუდიტორის მიერ.

დანართი 1. განაცხადი კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიშის წარდგენის შესახებ

 <p>საქართველოს ეროვნული ბანკი National Bank of Georgia</p>	<p>განაცხადი კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიშის წარდგენის შესახებ</p>	
	<p>Application on submitting Corporate Governance Compliance Report</p>	
<p>თარიღი (დღე/თვე/წელი)/Date (DD/MM/YYYY)</p>	<p>1 5 / 0 5 / 2 0 2 6</p>	

1. ინფორმაცია ემიტენტის შესახებ / INFORMATION ABOUT ISSUER	
ემიტენტის სახელწოდება/Issuer's Name	შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯია“
ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა/Legal Form	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
იურიდიული მისამართი/Legal Address	საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას 70
ფაქტობრივი მისამართი/Factual Address	საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას 70
ტელეფონის ნომერი/Contact Number	577 080 922
ელ.ფოსტა/E-mail	giorgi@edgeorgia.ge
ვებ-გვერდი/Web Site	https://www.edgeorgia.ge/

2. დანართების ჩამონათვალი/LIST OF APPENDIXES	
<p>განაცხადის ფორმას თან ერთვის შემდეგი დანართები (ასლებისა და ფურცლების რაოდენობის მითითებით) / Following annexes enclosed to the application (indicate number of copies and number of pages):</p>	
ერთვის შევსებული "დანართი N2" კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიში – 20 ფურცლად	
ერთვის შევსებული "დანართი N3" - 1 ფურცლად	
ერთვის სხდომის ოქმები – 4 ფურცლად	

3. ინფორმაცია დეკლარანტის შესახებ/INFORMATION ABOUT APPLICANT PERSON	
სახელი და გვარი /Name and Surname	გიორგი შუკაკიძე
დაკავებული პოზიცია/Position Held	დირექტორი
ტელეფონის ნომერი/Contact Number	577080922
ელ.ფოსტა/E-mail	giorgi@edgeorgia.ge

ხელმოწერა /Signature	
გიორგი შუკაკიძე	თარიღი/DATE (DD/MM/YYYY)
სამეცხადო საბჭოს თავმჯდომარე – მინდია საბანაძე	 <p>1 5 / 0 5 / 2 0 2 6</p>

დანართი 2. კორპორაციული მართვის კოდექსთან შესაბამისობის ანგარიში

საკანონმდებლო მოთხოვნა	საკანონმდებლო მოთხოვნის აღწერა	მოთხოვნის შესრულება კი, არა, ალტერნატივა	მოთხოვნა წლიური ანგარიშში გამკლავებულ შესაბამის ინფორმაციაზე (ქვეთავი/გვ.)	შესაბამისი დოკუმენტაცია, რომელიც დამატებით განსაზღვრულია კოდექსით განსაზღვრული მოთხოვნები	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
<b>კორპორაციული მართვის კოდექსი, თავი II - მმართველი ორგანო</b>					
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3, პუნქტი 1)	საწარმოს კორპორაციული მართვის ამ კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელი სამეთვალყურეო საბჭო. დირექტორთა საბჭო ვალდებულია უზრუნველყოს სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დამტკიცებული კორპორაციული მართვის სხვადასხვა პოლიტიკის ეფექტიანი შესრულება.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.45	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის სხდომის იქმნი N2; (2) საწარმოს 2024 წლის 12 დეკემბრის წესდება (ახალი რედაქცია) - მუხლი 7 (პრიმა1) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები - გვ.6;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3, პუნქტი 2, "ა" ქვეპუნქტი);	ა) საწარმოს უნდა გააჩნდეს საწარმოს წესდება, რომელიც განსაზღვრავს სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს ფუნქციებსა და პასუხისმგებლობებს იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილი იყოს მათ მიერ საკუთარი უფლებამოსილებების შესრულება და ეფექტიანი გადაწყვეტილების მიღების პროცესი;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.45	საწარმოს წესდება	საწარმომო მოქმედებს 2024 წლის 27 დეკემბრის წესდება (ახალი რედაქცია); დირექტორთა საბჭოს ფუნქციები მოცემულია მუხლოში 7 და 7 (პრიმა) - გვ. 6-8; დირექტორთა საბჭოს ფუნქციები მოცემულია მუხლოში 10-გვ.11
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3, პუნქტი 2, "ბ" ქვეპუნქტი)	ბ) საწარმოს უნდა გააჩნდეს ეთიკის კოდექსი, რომელიც დანერგავს თანამშრომლების და მმართველი ორგანოს წევრების ეთიკური ქცევის მაღალ სტანდარტებს.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.45 - 46	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	საწარმოს გააჩნია ეთიკის კოდექსი, რომელიც დამტკიცებულია 2022 წლის 22 დეკემბრის სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის იქმნი - გვ.1. ასევე ის მიწინააღმდეგე იქნა საერთო კრების 2022 წლის 25 დეკემბრის სხდომაზე - გვ.1; ეთიკის კოდექსი გვ.1
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3 პუნქტი 2, "გ" ქვეპუნქტი)	გ) საწარმოს უნდა გააჩნდეს სტრატეგია და სთანადო რესურსები, რათა მიღწეულ იქნეს დასახული მიზნები, მათ შორის მდგრადი განვითარების მიზნებიც;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.45 - 46	გადაწყვეტილებები	2026 წლის 21 აპრილის სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ (სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის იქმნი N3) მიწინააღმდეგე იქნა კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში დირექტორის მიერ წარმოდგენილი განახლებული „ორგანიზაციის მდგრადი განვითარების სტრატეგია ენერჯეტიკის სფეროში“;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3 პუნქტი 2, "დ" ქვეპუნქტი)	დ) საწარმოს უნდა გააჩნდეს მდგრადი განვითარების მიზნები, მათ შორის გარემოსდაცვითი და სოციალური მმართველობის საკითხები, რომლებიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს ისეთ საკითხებს, როგორცაა:	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.45 - 46	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) აღნიშნული პირობა ასახულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში - პუნქტი 6.4, გვ.50; (2) ორგანიზაციის მდგრადი განვითარების სტრატეგია ენერჯეტიკის სფეროში კარი III, გვ.9 (3) ორგანიზაციის გარემოსდაცვითი და სოციალური მმართველობის სტრატეგია კარი IV, გვ.45;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3 პუნქტი 2, "ა.ა" ქვეპუნქტი)	ა.ა) ადამიანური რესურსების პოლიტიკის შემუშავება, რომელიც ეფუძნება როგორც ქართულ კანონმდებლობას, ასევე საერთაშორისოდ აღიარებულ შრომით სტანდარტებს და ადამიანის უფლებების დაცვას;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.45 - 46	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) აღნიშნული პირობა ასახულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში, კარი VI, პუნქტი 6.4, გვ.50; (2) ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა ასახულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში - XVI კარში, გვ.68

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3 პუნქტი 2, "დ.გ" ქვეპუნქტი)	დ.ბ) თანამშრომლებისთვის უსაფრთხო და ჯანსაღი სამუშაო გარემოს უზრუნველყოფა;	კი	ჯგუფის მას "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 46	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) აღნიშნული პირობა ასახულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში – კარი VI პუნქტი 6.4, გვ.50;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3 პუნქტი 2, "დ.გ" ქვეპუნქტი)	დ.გ) გარემოს დაცვა გარემოსდაცვითი რეგულაციებისა და საერთაშორისო სტანდარტებისა და სახელმძღვანელოების შესაბამისად;	კი	ჯგუფის მას "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ.45 – 46	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) აღნიშნული პირობა ასახულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში – კარი VI პუნქტი 6.4, გვ.50;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3, პუნქტი 2, "ე" ქვეპუნქტი)	ესაწარმოს უნდა გააჩნდეს სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილი კომიტეტთა დებულებები, რომელშიც გაწერილი იქნება კომიტეტის მანდატი, საქმიანობის მიმართულებები და პროცედურები, მათ შორის კომიტეტის სამეთვალყურეო საბჭოსთან ანგარიშგების, კომიტეტის წევრობასთან დაკავშირებული შეზღუდვების, კომიტეტის წევრთა როლებისა და ფუნქციების შესახებ საკითხები;	კი	ჯგუფის მას "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ.49 - 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილება (სხდომის ოქმი N2); (2) წესდება – სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები მუხლი 7 და 7 (პრიმა)– გვ.6-8; წესდების მუხლი 9 – სამეთვალყურეო საბჭოს კომიტეტი – გვ.8-10 (3) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 6.6 გვ. 50
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3, პუნქტი 2, "ე" ქვეპუნქტი)	ესაწარმოს უნდა გააჩნდეს მკაფიოდ განსაზღვრული ორგანიზაციული და მმართველობის სტრუქტურა, სადაც არაფინანსური სარგებლობის შეუზღუდავი უფლებამოსილებებით და რომელიც უზრუნველყოფს პასუხისმგებლობების განსაზღვრის, რისკების ეფექტიანი იდენტიფიცირების, მართვის, მონიტორინგისა და ანგარიშგების პროცესებს, შესაბამის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, მათ შორის ჯანსაღი ადმინისტრირებისა და სააღრიცხვო პროცედურებს, რისკების მართვის ეფექტურ საინფორმაციო სისტემებსა და კონტროლებს, ანაზღაურების პოლიტიკასა და პროცედურებს.	კი	ჯგუფის მას "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ.46 და გვ 48	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო კარი VI. პუნქტი 6.2 გვ.50.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3, პუნქტი 3)	საწარმოს მმართველი ორგანოს ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია საწარმოს კორპორაციული მართვის სისტემასთან არსებულ პრობლემურ საკითხებზე მიმართოს სამეთვალყურეო საბჭოს.	კი	ჯგუფის მას "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ.46	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება – 7(პრიმა)3. გვ. 7; (2) ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო კარი VI. პუნქტი 6.2 გვ.50.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3, პუნქტი 4)	საწარმოს წესდება, ეთიკის კოდექსი და კომიტეტთა დებულებები პერიოდულად უნდა განახლდეს და იყოს საჯაროდ ხელისაწვდომი.	კი	ჯგუფის მას "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ.46	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილება (სხდომის ოქმი N2); (2) სამეთვალყურეო საბჭოს 2026 წლის 14 აპრილის გადაწყვეტილება (სხდომის ოქმი N3). (3) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 6.8, გვ.51
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 3, პუნქტი 5)	საწარმომ უნდა უზრუნველყოს საკუთარი კორპორაციული მართვის სისტემის ამ კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისობა. მის მიერ შემუშავებულ სხვადასხვა პოლიტიკასა და პროცედურებში სრულად უნდა იყოს გათვალისწინებული ამ კოდექსის მოთხოვნები.	კი	ჯგუფის მას "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ.48	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილება (სხდომის ოქმი N2); (2) საერთო კრების 2022 წლის 25 დეკემბრის გადაწყვეტილება. საერთო კრების 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილება წესდების ახალი რედაქციით დამტკიცებასთან დაკავშირებით. (3) სამეთვალყურეო საბჭოს 2026 წლის 21 აპრილის გადაწყვეტილება, სხდომის ოქმი N3. (4) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – პუნქტი 6.9, გვ.69

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 1)	თითოეულ საწარმოს უნდა გააჩნდეს ეთიკის კოდექსი, რომელიც აწესრიგებს ინტერესთა კონფლიქტის, ძალაუფლების ბირთვად გამოყენების, კორუფციის, ინსაიდერული ვაჭრობის, ფულის გათვრებისა და სხვა კანონმდებლობით დაკრძალული ქმედებების თავიდან აცილების საკითხებს, კერძოდ, ეთიკის კოდექსი უნდა მოიცავდეს:	კპ	გვ. 45-47	ეთიკის კოდექსი	დამტკიცებულია სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილებით (ტრენის ოქმი N2)
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი)	ა) მითითებას იმის თაობაზე, რომ მმართველი ორგანოს წევრები და საწარმოს თანამშრომლები უნდა მოქმედებდნენ კეთილსინდისიერად და პროფესიონალურად;	კპ	გვ. 45-47	ეთიკის კოდექსი	გვ.5
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 1, "ბ" ქვეპუნქტი)	ბ) მითითებას იმის თაობაზე, რომ დირექტორები უნდა მოქმედებდნენ საწარმოს და აქციონერთა/პარტნიორთა საუკეთესო ინტერესების გათვალისწინებით;	კპ	გვ. 45-47	ეთიკის კოდექსი	გვ.5
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 1, "გ" ქვეპუნქტი)	გ) არსებული და პოტენციური ინტერესთა კონფლიქტის რეგულირებისა და მისი გამოვლენის პროცედურებს;	კპ	გვ. 45-47	ეთიკის კოდექსი	გვ.3
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 1, "დ" ქვეპუნქტი)	დ) კორუფციული პრაქტიკის აღკვეთის პროცედურებს, რომელიც მოიცავს ქრიაიმის, საჩუქრების თუ სხვა სახის სარგებლის შეთავაზებასა და მიღებას;	კპ	გვ. 45-47	ეთიკის კოდექსი	გვ.4 და გვ.6
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 1, "ე" ქვეპუნქტი)	ე) უკანონო ან არაეთიკურ ქვეყანათან დაკავშირებით ინფორმაციის გამჟღავნების პროცედურებს;	კპ	გვ. 45-47	ეთიკის კოდექსი	გვ.7
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 1, "ვ" ქვეპუნქტი)	ვ) საწარმოს ინფორმაციის, აქტივების მიზნობრივი გამოყენების დაცვისა და უზრუნველყოფის საკითხებს;	კპ	გვ. 45-47	ეთიკის კოდექსი	გვ.3
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 1, "ზ" ქვეპუნქტი)	ზ) კანონმდებლობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის საკითხებს;	კპ	გვ. 45-47	ეთიკის კოდექსი	გვ.6
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 1, "თ" ქვეპუნქტი)	თ) ანონიმური მხილების ეფექტურ სისტემას, რომლის ფარგლებშიც თანამშრომლებსა და დაინტერესებულ მხარეებს შეეძლებათ უკანონო/შეუსაბამო/რაციონალური ფაქტების კონფიდენციალურად ყოველგვარი დისკრიმინაციული და არასათანადო მოპყრობის საფრთხის გარეშე დადგინდნენ. ანონიმური მხილების სისტემა მათ შორის, უნდა აწესრიგებდეს დაფიქსირებული ფაქტების მოკვლევისა და რეაგირების პროცედურულ საკითხებსაც. ანონიმური მხილების სისტემის შექმნასა და მისი სათანადო აღსრულების საკითხებზე მონიტორინგი უნდა განახორციელოს სამეთვალყურეო საბჭომ.	კპ	გვ. 45-47	ეთიკის კოდექსი	გვ.7
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 2)	საწარმოში ეთიკის კოდექსის შემუშავებასა და მისი სათანადო აღსრულების საკითხებზე მონიტორინგი უნდა განახორციელოს სამეთვალყურეო საბჭომ.	კპ	გვ. 48	ეთიკის კოდექსი	გვ.2 და გვ.7

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 4, პუნქტი 3)	საწარმოს ეთიკის კოდექსი ვრცელდება საწარმოს მმართველ ორგანოსა და საწარმოში მომუშავე პირებზე.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.46	ეთიკის კოდექსი	გვ.2
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 1)	კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ფუნქციების შესრულებასთან ერთად, საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები ინდივიდუალურად და ერთობლივად პასუხისმგებელი არიან:	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 49	საწარმოს წესდება	შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ კორპორაციული მართვის შესაბამისობის მიზნით შპს „ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას“ 2024 წლის 27 დეკემბრის საერთო კრების გადაწყვეტილებით მიიღო წესდების ახალი რედაქცია
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი)	ა) განსაზღვრონ საწარმოს ღირებულებები და მართონ საწარმო სამართლიანობის, კომპეტენტურობის, პროფესიონალიზმისა და ეთიკის პრინციპების სრული დაცეით;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	საწარმოს წესდება	მუხლი 7 (პრინა) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, გვ.7
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 1, "ბ" ქვეპუნქტი)	ბ) განსაზღვრონ საწარმოს ორგანიზაციული სტრუქტურა, მათ შორის ფუნქციები და პასუხისმგებლობები იმგვარად, რომ უზრუნველყონ საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს მიერ საკუთარი უფლებამოსილებების შესრულება და ეფექტური გადაწყვეტილების მიღების პროცესი;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	საწარმოს წესდება	მუხლი 7 (პრინა) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, გვ.7
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 1, "ვ" ქვეპუნქტი)	გ) განსაზღვრონ საწარმოს ეთიკის პრინციპები და მუდმივად ავახსენებენ დირექტორთა საბჭოს ორგანოს უკანასკნელ კორპორაციული და ეთიკური კულტურის დამყარებასა და შენარჩუნებაში, რაც სხვა საკითხებთან ერთად მოიცავს არსებულ კანონმდებლობასთან, მათ შორის, ამ კოდექსთან, ასევე, საწარმოს ეთიკის კოდექსთან და საწარმოს მიღებულ სტანდარტებთან მუდმივ შესაბამისობას;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	საწარმოს წესდება	მუხლი 7 (პრინა) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, გვ.7
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 1, "დ" ქვეპუნქტი)	დ) დამტკიცონ საწარმოს ყოველწლიური ბიუჯეტი, განსაზღვრონ საწარმოს სტრატეგია და მონიტორინგი გაუწიონ დირექტორთა საბჭოს მიერ სტრატეგიული მიზნების შესრულებას;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	საწარმოს წესდება	მუხლი 7 (პრინა) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, გვ.7
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 1, "ე" ქვეპუნქტი)	ე) დირექტორთა საბჭოსთან ერთად განსაზღვრონ და დამტკიცონ საწარმოს რისკების მართვის ჩარჩო, რომლის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს კონკრეტული გარემო, შესაძლო სამომავლო რეგულაციები, გარემოსდაცვითი, სოციალური და მმართველობის საკითხები, საწარმოს გრძელვადიანი ინტერესები, რისკების ეფექტური მართვის, მონიტორინგისა და შიდა კონტროლის ფუნქციები;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	საწარმოს წესდება	მუხლი 7 (პრინა) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, გვ.7
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 1, "ვ" ქვეპუნქტი);	ვ) მონიტორინგი გაუწიონ დირექტორთა საბჭოს საქმიანობას და შეაფასონ მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები; უზრუნველყონ, რომ სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები დირექტორთა საბჭოსგან იღებდნენ საჭირო ინფორმაციას, მათ შორის განმარტებებსა და რწმუნებას იმის თაობაზე, რომ დირექტორთა საბჭოს საქმიანობა სრულად შეესაბამება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დამტკიცებულ სტრატეგიასა და რისკების მართვის ჩარჩოს;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	საწარმოს წესდება	მუხლი 7 (პრინა) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, გვ.7
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 1, "ზ" ქვეპუნქტი)	ზ) მონიტორინგი გაუწიონ საწარმოში შრომის ანაზღაურების სისტემის გამართულ მუშაობას, რაც, მათ შორის, გულისხმობს დირექტორთა ანაზღაურების საკითხების განხილვასა და მონიტორინგს, საწარმოს რისკის კულტურასა და რისკის მართვის ჩარჩოსთან შესაბამისობას;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	საწარმოს წესდება	მუხლი 7 (პრინა) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, გვ.8
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 1, "თ" ქვეპუნქტი)	თ) უზრუნველყონ დირექტორთა საბჭოსა და სხვა მნიშვნელოვანი თანამშრომლების ჩანაცვლების ეფექტური სისტემა და მონიტორინგი გაუწიონ მის განხორციელებას.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	მუხლი 7 (პრინა) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, გვ.8
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 2);	სამეთვალყურეო საბჭო სულ მცირე კვარტალში ერთხელ უნდა მართავდეს სხდომებს, ხოლო აუცილებლობის შემთხვევებში, ზრდიდეს სხდომების სიხშირეს.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 48	საწარმოს წესდება	მუხლი 8. სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ გადაწყვეტილებების მიღების წესი გვ.8.

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 3)	საკუთარი ფუნქციების შესრულებისას, სამეთვალყურეო საბჭო, პირველ რიგში, უნდა ითვალისწინებდეს საწარმოს, აქციონერების/პარტნიორებისა და სხვა დაინტერესებული მხარეების ინტერესებს. სამეთვალყურეო საბჭომ უნდა უზრუნველყოს აქციონერებთან/პარტნიორებთან და დაინტერესებულ მხარეებთან ეფექტური კომუნიკაცია და თანამშრომლობა.	კი	გვეუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	საწარმოს წესდება	მუხლი 7 (პრინცი) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, გვ.8
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 4)	სამეთვალყურეო საბჭო რეგულარულად უნდა ხვდებოდეს დირექტორთა საბჭოსა და შიდა კონტროლის განმარტებულ სტრუქტურულ ერთეულებს, მათ შორის, შიდა აუდიტის, რისკის მართვისა და შესაბამისობის ფუნქციების განმარტებულ პირებს, სხვადასხვა პოლიტიკისა და კონტროლების განმარტებულად, მნიშვნელოვანი რისკების, იმ საკითხებისა და სფეროების იდენტიფიცირების მიზნით, რომლებიც გაუმჯობესებას საჭიროებენ. დირექტორთა საბჭოსთან კომუნიკაციის ფარგლებში, სამეთვალყურეო საბჭო კრიტიკულად უნდა აფასებდეს დირექტორთა საბჭოს მიერ წარმოდგენილ განმარტებებს და შესაბამის ინფორმაციას. ამასთან, საწარმოს ორგანიზაციული მოწყობის გათვალისწინებით, კორპორაციული მდივანი უნდა ითავსებდეს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმების წარმოებას. როგორც სამეთვალყურეო საბჭოს, ასევე სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილი კომიტეტების სხდომის ოქმები, მიღებულ გადაწყვეტილებებთან ერთად, უნდა ასახავდეს იმას, თუ როგორ მოხდა შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება, მათ შორის, საბჭოს/კომიტეტის წევრების იმ მნიშვნელოვან პოზიციებს, რომლებმაც განაპირობა კონკრეტული გადაწყვეტილების მიღება და ასევე საბჭოს იმ წევრების პოზიციებს, რომლებმაც მხარი არ დაუჭირეს მიღებულ გადაწყვეტილებას.	კი	გვეუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო; პუნქტი 5.6, გვ. 48.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 5, პუნქტი 5)	სამეთვალყურეო საბჭომ წლიურ ანგარიშში უნდა აღწეროს ფინანსური წლის განმავლობაში მისი საქმიანობა, რომელიც, მათ შორის, მოიცავს ამ კოდექსის შესრულებასთან დაკავშირებულ ინფორმაციას, ასევე, მდგრად განვითარების, გარემოსდაცვითი, სოციალურ და მმართველობის საკითხებს.	კი	გვეუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.47 – 48	საწარმოს წესდება	მუხლი 7 (პრინცი) სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციები, გვ.8
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 6, პუნქტი 1)	სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა კომპეტენცია და უნარები ერობლივად უნდა უზრუნველყოფდეს საწარმოს საქმიანობის სათანადოდ წარმართვისა და რისკების მართვის ეფექტური უზრუნველყოფას. სამეთვალყურეო საბჭოს ერთ მესამედს, მაგრამ არანაკლებ ორი წევრისა უნდა ჰქონდეს ფინანსური ანგარიშგების ანალიზის უნარი და შესაბამისი განიცდილობა ფინანსურ, ეკონომიკურ, აუდიტორულ ან/და სხვა დაკავშირებულ სფეროებში. ამასთან, თუ სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი ვერ ასრულებს დაკისრებულ ფუნქციებს ან ანდრ შესაბამება განმარტებლობით განსაზღვრულ მოთხოვნებს, სამეთვალყურეო საბჭომ უნდა მიიღოს შესაბამისი ზომები, მათ შორის, მოითხოვოს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრის შეცვლა, მაგრამ, ერთდროულად, არაუმეტეს საბჭოს წევრთა ერთი მესამედისა და საქართველოს ეროვნულ ბანკს მიაწოდოს შესაბამისი ინფორმაცია.	კი	გვეუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.48 – 49	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	ორგანიზაციის კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო; პუნქტი 10, გვ.51
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 6, პუნქტი 2)	საქმიანობის მასშტაბისა და კომპლექსურობის მიუხედავად, საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭო უნდა შედგებოდეს არანაკლებ 5 წევრისგან.	კი	გვეუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.48	საწარმოს წესდება	მუხლი 5– სამეთვალყურეო საბჭოს ფორმირების წესი; გვ.5.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 6, პუნქტი 3)	საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს თავდომი იმავდროულად არ შეიძლება იყოს ამ საზოგადოების დირექტორი.	კი	გვეუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.48	საწარმოს წესდება	მუხლი 5– სამეთვალყურეო საბჭოს ფორმირების წესი; გვ.5.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 6, პუნქტი 4)	სამეთვალყურეო საბჭოს ერთი მესამედი, მაგრამ არანაკლებ ორი წევრისა უნდა წარმოადგენდეს კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-16 მუხლით განსაზღვრულ დამოუკიდებელ წევრს.	კი	გვეუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.48	საწარმოს წესდება	მუხლი 5– სამეთვალყურეო საბჭოს ფორმირების წესი; გვ.5.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 6, პუნქტი 5)	საწარმოს საერთო კრებამ უნდა უზრუნველყოს სამეთვალყურეო საბჭოს იმგვარად დაკომპლექტება, რომ დაცული იყოს მოსაზრებათა მრავალფეროვნების ბალანსი. აღნიშნული გულისხმობს საბჭოს განსხვავებულ სქესის, უნარ-ჩვევების, კვალიფიკაციის და გამოცდილების ჰქონე პირებით დაკომპლექტებას, რომლებსაც გააჩნიათ თავიანთი ფუნქციების შესრულებისთვის აუცილებელი დრო, რესურსი, სიანადო კვალიფიკაცია, პროფესიული გამოცდილება, შესაბამისი კომპეტენცია და საქმისადმი კეთილსინდისიერი დამოკიდებულება.	არა	გვეუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.48 – 49	საწარმოს წესდება	სქესთა ბალანსი არ არის დაცული და იგეგმება აღნიშნულის შესაბამისობა

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 6, პუნქტი 6)	საწარმოში უნდა არსებობდეს სამეთვალყურეო საბჭოს შერჩევის კრიტერიუმებთან შესაბამისობის შესაბამისი პოლიტიკა და პროცედურები.	კი	გვუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	სამეთვალყურეო საბჭოს შერჩევის კრიტერიუმებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფისთვის სათანადო პოლიტიკა და პროცედურები მოცემულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში; კარი VI-გვ.50
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 7, პუნქტი 1)	სამეთვალყურეო საბჭო საკუთარი შემადგენლობიდან ირჩევს თავჯდომარეს, რომელიც პასუხისმგებელია საბჭო ეფექტიან ფუნქციონირებაზე, მათ შორის, საბჭოს წევრებს შორის ნდობისა და კოლეგიალური ურთიერთობის კოორდინაციასა და ეფექტიან თანამშრომლობაზე.	კი	გვუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49	საწარმოს წესდება	მუხლი 5 სამეთვალყურეო საბჭოს ფორმირების წესი, გვ.5.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 7, პუნქტი 2)	სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარე უნდა იყოს საბჭოს კორპორაციული მართვის კოდექსის კოდექსის №-16 მუხლით გათვალისწინებული დამოუკიდებელი წევრი.	ალტერნატივა	გვუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N2 – ით 2024 წლის 27 დეკემბერს, სამეთვალყურეო საბჭოს ახალმა შემადგენლობამ მისი შემადგენლობიდან აირჩია სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარე და მისი მოადგილე. თუ სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარე გადაწყვეტილების მიღების პროცესში აღმოჩენს, რომ აქვს ან/და შესაძლოა, ჰქონდეს კანონმდებლობით დადგენილი ინტერესთა კონფლიქტი, მისი მოადგილე პასუხისმგებელია არსებული და პოტენციური ინტერესთა კონფლიქტის არიდებასა და გამორიცხვაზე. სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარე აღარ უნდა სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებებს, მიუხედავად აღნიშნულისა, კორპორაციული მართვის საუკეთესო პრაქტიკის გათვალისწინებით სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარის მიერ ფასიანი ქაღალდების ინვესტირებთან დაკავშირებით მისაღები საბოლოო გადაწყვეტილებები, რომელზეც შესაძლოა უარყოფითი ააღიანა ცოდნის.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 7, პუნქტი 3)	თუ სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარე გადაწყვეტილების მიღების პროცესში აღმოჩენს, რომ აქვს ან/და შესაძლოა, ჰქონდეს კანონმდებლობით დადგენილი ინტერესთა კონფლიქტი, მისი მოადგილე პასუხისმგებელია არსებული და პოტენციური ინტერესთა კონფლიქტის არიდებასა და გამორიცხვაზე.	კი	გვუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 11.2 გვ.52
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 8, პუნქტი 1)	სამეთვალყურეო საბჭოს კომიტეტები თავისი ფუნქციების შესრულებისას ხელმძღვანელობენ სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დამტკიცებული კომიტეტების დებულების შესაბამისად.	კი	გვუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49 – 50	საწარმოს წესდება	კომიტეტის დებულებებს ამტკიცებს სამეთვალყურეო საბჭო. აღნიშნული ასახულია საწარმოს წესდების პუნქტში 7(პრიმა) 2, გვ. 7.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 8, პუნქტი 2); "ფასიანი ქაღალდების ბაზრი" შესახებ საქართველოს კანონი (მუხლი 9(1))	ყველა საწარმო, მიუხედავად მისი ზომითი კატეგორიის კომპლექსურობისა და საქმიანობის მასშტაბებისა, ვალდებულია, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებისაგან შექმნას აუდიტის კომიტეტი.	კი	გვუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილება (სხდომის ოქმი N2); (2) საწარმოს წესდების მუხლი 9 სამეთვალყურეო საბჭოს კომიტეტი – გვ.8; (3) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო პუნქტი 8 – აუდიტის კომიტეტი, გვ., 53

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 8, პუნქტი 3 და პუნქტი 4)	ეფექტიანობის გაზრდისათვის სასურველია სამეთვალყურეო საბჭოსთან სხვა ფუნქციის მქონე კომიტეტების შექმნა, მათ შორის რისკების მართვის, ანაზღაურების, ნომინაციისა და კორპორაციული მართვის კომიტეტები და სხვა. ამასთან, გარკვეულ ინდუსტრიაში მოდერნე საწარმოებისთვის, შესაძლოა მნიშვნელოვანი იყოს სპეციფიკური მიზნობრიობის მქონე ცალკე კომიტეტების შექმნა, როგორცაა ინფორმაციული ტექნოლოგიების, უსაფრთხოებისა და მდგრადი განვითარების კომიტეტები.  რისკების მართვის, ანაზღაურების, ნომინაციისა და კორპორაციული მართვის კომიტეტების არარსებობის შემთხვევაში სამეთვალყურეო საბჭომ ან არსებულმა კომიტეტებმა უნდა უზრუნველყონ ამ კომიტეტების შესაბამისი ფუნქციების შესრულება.	კი	გეგმვის მას "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯის" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49 – 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილება (სხდომის ოქმი N2); (2) კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელოში მოცემულია სხვადასხვა კომიტეტები და მათი დებულებები (3) წესდება – 7 (პრიმა) 4, გვ. 7 – 6;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 8, პუნქტი 5)	სამეთვალყურეო საბჭო გონივრული პერიოდულობით უნდა ცვლიდეს კომიტეტის თავმჯდომარესა და წევრთა შემადგენლობას, რათა უზრუნველყოფილ იქნას კომიტეტის საქმიანობაში ახალი ხედვებისა და მიმართულებების წახალისება.	კი	გეგმვის მას "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯის" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება, მუხლი 9.3, გვ. 9; (2) კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 8.3 გვ.35
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 8, პუნქტი 6)	კომიტეტების მიერ მიღებულ რეკომენდაციებსა და განხილვების შედეგებზე უნდა იწარმოებოდეს შესაბამისი ჩანაწერები, შესაძლებლობის შემთხვევაში კორპორაციული მდივნის მიერ. კომიტეტები გადაწყვეტილებებისა და რეკომენდაციების თაობაზე ანგარიშს რეგულარულად უნდა წარადგინდნენ სამეთვალყურეო საბჭოსთან.	კი	გეგმვის მას "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯის" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49	საწარმოს წესდება	საწარმოს წესდება – პუნქტი 9.4, გვ.9, პუნქტი
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 8, პუნქტი 7)	კომიტეტი მინიმუმ 3 წევრისგან უნდა იყოს დაკომპლექტებული, გარდა მცირე ზომის საწარმოსი, რომლის კომიტეტები შეიძლება შედგებოდეს 2 წევრისგან. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი ერთდროულად არ უნდა იყოს ორზე მეტი კომიტეტის წევრი.	კი	გეგმვის მას "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯის" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49	საწარმოს წესდება	საწარმოს წესდება – მუხლი 9 სამეთვალყურეო საბჭოს კომიტეტი, პუნქტი 9.5, გვ.9
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 8, პუნქტი 8)	კომიტეტების შეხვედრები წინ უნდა უძღოდეს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომებს. სხვა შემთხვევაში ისინი უნდა იკრიბებოდნენ წელიწადში მინიმუმ ორჯერ, ასევე, ნებისმიერ დროს აუცილებლობის შემთხვევაში.	კი	გეგმვის მას "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯის" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება; მუხლი 9–სამეთვალყურეო საბჭოს კომიტეტი, პუნქტი 9.5 გვ.9; (2) კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო; პუნქტი 8.6, გვ. 53
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 8, პუნქტი 9)	სამეთვალყურეო საბჭო კომიტეტებში წევრებს საჭირო სპეციალიზებული უნარებისა და გამოცდილების გათვალისწინებით უნდა ნიშნავდეს. კომიტეტებში წახალისებული უნდა იყოს ობიექტურობა და არსებობდეს ჯანსაღი დისკუსიისთვის საჭირო გარემო.	კი	გეგმვის მას "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯის" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 49	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო; პუნქტი 8.7; გვ. 53
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 1)	აუდიტის კომიტეტი იკრიბება წელიწადში ოთხჯერ და წარუდგენს სამეთვალყურეო საბჭოს ანგარიშგებას წლიური და ნახევარწლიური ანგარიშგების დამტკიცების პერიოდის შესაბამისად, საჭიროების შემთხვევაში მას შეუძლია მოითხოვოს დირექტორთა, შიდა და გარე აუდიტორების და სხვა დაქირავებულ პირების შეხვედრაზე დასწრება.	კი	გეგმვის მას "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯის" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50 – 51	კომიტეტის დებულებ(ებ)	ასახულია აუდიტის კომიტეტის დებულებაში; გვ.2. (რომელიც ასევე წარმოადგენს კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელოს ნაწილს – კარი VII სამეთვალყურეო საბჭოს კომიტეტები – გვ. 53
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 2)	სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილი აუდიტის კომიტეტი სხვა ფუნქციებთან ერთად პასუხისმგებელია:	კი	გეგმვის მას "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯის" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50 – 51	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) წესდება – მუხლი 9; (2) კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო – კარი VII; (3) აუდიტის კომიტეტის დებულება.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 2. "ა" ქვეპუნქტი)	ა) განაზღვროს შიდა აუდიტისა და ფინანსური ანგარიშგების პოლიტიკა;	კი	გეგმვის მას "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯის" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50 – 51	კომიტეტის დებულებ(ებ)	აუდიტის კომიტეტის დებულება – გვ.3, ასევე გათვალისწინებული ორგანიზაციის წესდებით – მუხლი 9, გვ.9



კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 2, "ლ" ქვეპუნქტი)	ლ) განიხილოს საწარმოს რისკების მართვის მთლიანი ჩარჩო და შიდა კონტროლის სისტემების უფექტურობა და სტრუქტურა, მათ შორის, განიხილოს შესაძლო პირთა მოსაზრებები აღნიშნულ საკითხებთან დაკავშირებით.	კი	გვუფის მს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50 – 51	კომიტეტის დებულებ(ებ)ი	აუდიტის კომიტეტის დებულება – გვ.3 ასევე გათვალისწინებული ორგანიზაციის წესდებით – მუხლი 9, გვ.9
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 3); "ფასიანი ქაღალდების ბაზრის შესახებ" საქართველოს კანონი (მუხლი 9(1), პუნქტი 1)	კომიტეტის თავმჯდომარე უნდა იყოს სამეთვალყურეო საბჭოს დამოუკიდებელი წევრი, მაგრამ, იმავდროულად, არ უნდა იყოს სამეთვალყურეო საბჭოს ან/და სხვა კომიტეტის თავმჯდომარე.	კი	გვუფის მს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	საწარმოს წესდება	აუდიტის კომიტეტის თავმჯდომარე არის „დამოუკიდებელი წევრი“, წესდებაში ახასხულია, რომ ის იმავდროულად, არ უნდა იყოს სამეთვალყურეო საბჭოს ან/და სხვა კომიტეტის თავმჯდომარე. მუხლი 9, პუნქტი 9.10; გვ.9.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 4);	აუდიტის კომიტეტის წევრებს, მათ შორის კომიტეტის თავმჯდომარეს უნდა ჰქონდეთ ფინანსური ანგარიშგების ანალიზის უნარი და ჰქონდეთ ფინანსური განათლება ან შესაბამისი ფინანსური გამოცდილება.	კი	გვუფის მს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50 – 51	კომიტეტის დებულებ(ებ)ი	აუდიტის კომიტეტის დებულება, მუხლი 1, პუნქტი 1.3– გვ2.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 5);	აუდიტის კომიტეტის წევრებს შეუძლიათ უნდა ჰქონდეთ სრული წვდომა დირექტორთა საბჭოს, შიდა აუდიტისა და რისკების მართვის ფუნქციებთან. აუდიტის კომიტეტი ყოველწლიურად უნდა განიხილავდეს გარე აუდიტორთა დამოუკიდებლობას და კორპორაციული მართვის ანგარიშში აქვადენებდეს შემდეგი სახის ინფორმაციას:	კი	გვუფის მს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50 – 51	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება – პუნქტი 9.12, გვ.10. (2) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – მუხლი 8, პუნქტი 8.12 გვ. 54
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 5, "ა" ქვეპუნქტი);	ა) გარე აუდიტორებზე მთლიანი საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში გადებული ანაზღაურების შესახებ;	კი	გვუფის მს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 51	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება, პუნქტი 9.12; გვ.10; (2) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – პუნქტი 8.12 – გვ.4. (3) აუდიტის კომიტეტის დებულება–პუნქტი 3.1 გვ3.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 5, "ბ" ქვეპუნქტი);	ბ) საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აუდიტორული და სხვა სახის მომსახურებებზე გადებული ანაზღაურების კლემენტების ან შესაბამის უარყოფით მოსაზრებას საწარმოს წლიურ ანგარიშში. თუ გარე აუდიტორები, გარდა აუდიტორული მომსახურებისა, იმავდროულად უზრუნველყოფენ საწარმოსთვის სხვა სახის მომსახურების გაწევას, აუდიტის კომიტეტი უნდა განიხილავდეს ამ მომსახურებათა შინაარსსა და ფარგლებს და უზრუნველყოფდეს ობიექტურობის შენარჩუნებას და ინტერესთა კონფლიქტის გამოიცილებას.	კი	გვუფის მს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 51	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება – პუნქტი 9.12, გვ.10. (2) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 8.12 გვ. 54.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 6);	საწარმოს მიმდინარე აუდიტის განმხორციელებელი ფირმის/აუდიტორის ყოფილი პარტნიორი ან დირექტორი არ შეიძლება იმავდროულად იყოს საწარმოს აუდიტის კომიტეტის წევრი.	კი	გვუფის მს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50–51	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება – პუნქტი 9.13; გვ.10; (2) აუდიტის კომიტეტის დებულება – პუნქტი 1.5; გვ2.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 6 "ა" ქვეპუნქტი);	ა) აუდიტორული ფირმის პარტნიორის ან დირექტორის პოზიციის დატოვებიდან 12 თვის განმავლობაში;	კი	გვუფის მს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50–51	კომიტეტის დებულებ(ებ)ი	(2) საწარმოს წესდება – პუნქტი 9.13, გვ.10; (2) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – პუნქტი 8.13 გვ.55
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 9, პუნქტი 6, "ბ" ქვეპუნქტი);	ბ) თუ მას აქვს გარკვეული სახის ფინანსური ინტერესი აუდიტორულ ფირმაში მიუხედავად პოზიციის დატოვებისა.	კი	გვუფის მს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50–51	კომიტეტის დებულებ(ებ)ი	წესდება – პუნქტი 9.13, გვ.10; კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – პუნქტი 8.13 გვ.54
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 10, პუნქტი 1);	საწარმოს საქმიანობის შინაარსიდან გამომდინარე, შეიძლება სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებთანავე შეიქმნას რისკების კომიტეტი, რომელიც სხვა ფუნქციებთან ერთად:	კი	გვუფის მს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 9 – რისკების მართვის კომიტეტი, გვ.55

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 10, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი);	ა) განიხილავს რისკის სტრატეგიებს როგორც აგრეგირებული, ასე ინდივიდუალური რისკის კრილი და აწვდის შესაბამის რეკომენდაციებს სამეთვალყურეო საბჭოს;	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი VII, პუნქტი 9, ქვე პუნქტი 9.1 გვ.55
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 10, პუნქტი 1, "ბ" ქვეპუნქტი);	ბ) აშუაღებს და სამეთვალყურეო საბჭოს წარუდგენს ანგარიშგებას საწარმოში არსებული რისკის კულტურის შესახებ და განიხილავს საწარმოს რისკის პოლიტიკას, სულ მცირე, ყოველწლიურად;	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 9, ქვე პუნქტი 9.1 გვ.55
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 10, პუნქტი 1, "გ" ქვეპუნქტი);	გ) მონიტორინგს უწევს დირექტორთა საბჭოს მხრიდან საწარმოს საქმიანობა რისკის პოლიტიკასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფას;	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 9, ქვე პუნქტი 9.1 გვ.55
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 10, პუნქტი 1, "დ" ქვეპუნქტი);	დ) რეკომენდაციას აძლევს სამეთვალყურეო საბჭოს რისკის სტრატეგიისა და სხვადასხვა პოლიტიკის ეფექტურობის თაობაზე, მათ შორის, იდენტიფიცირებული რისკებისთვის საჭირო კაპიტალის შენარჩუნებასა და განაწილებაზე.	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 9, ქვე პუნქტი 9.1 გვ.55
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 10, პუნქტი 2);	რისკების კომიტეტი უნდა იღებდეს შესაბამის ანგარიშგებას შესაბამისი სტრუქტურული ერთეულებისგან საწარმოს მიმდინარე რისკის პროფილის, რისკის კულტურასთან დაკავშირებით შესაბამისი აქტივობების, საზღვრების, საზღვრების დარღვევებისა და მიტოვების გეგმებთან დაკავშირებით.	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 9, ქვეპუნქტი 9.3- რისკების მართვის კომიტეტი, გვ.55
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 10, პუნქტი 3);	რისკისა და აუდიტის კომიტეტებს შორის უნდა არსებობდეს ეფექტური კომუნიკაცია და კოორდინაცია, რაც, მათ შორის, მოიცავს ინფორმაციის გაცვლას, ყველა სახის რისკის გათვალისწინებას, მათ შორის, ახლად გამოვლენილი რისკებისა და ასევე ნებისმიერი სახის საჭირო შესწორებების შეტანას საწარმოს რისკის მართვის ჩარჩოში.	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 9, ქვეპუნქტი 9.4- რისკების მართვის კომიტეტი, გვ.55
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 10, პუნქტი 4);	ფუნქციების ეფექტურად შესრულების მიზნით, რისკების კომიტეტს სრული წვდომა უნდა ჰქონდეს როგორც დირექტორთა საბჭოს, რისკებისა და ფინანსური კონტროლის პერსონალთან, ასევე, სხვა შიდა და გარე მხარეებთან.	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 9, ქვეპუნქტი 9.5- რისკების მართვის კომიტეტი, გვ.55
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 11, პუნქტი 1)	სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილი ანაზღაურების კომიტეტი ხელს უნდა უწყობდეს სამეთვალყურეო საბჭოს საწარმოს ანაზღაურების სისტემის შექმნასა და ფუნქციონირებაში, ასევე, იმის მიღწევაში, რომ საწარმოს ანაზღაურების სისტემა შესაბამისობაში იყოს კულტურას, გრძელვადიან მიზნებს და რისკის მართვის ჩარჩოს, საწარმოს საქმიანობას და კონტროლის გარემოს ისევე, როგორც კანონმდებლობის/საზღაურების მითითებებს.	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, ქვეპუნქტი 10.1 – ანაზღაურების კომიტეტი, გვ. 56.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 11, პუნქტი 2)	ანაზღაურების კომიტეტი სხვა ფუნქციებთან ერთად პასუხისმგებელია:	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 10 – ანაზღაურების კომიტეტი, გვ. 56
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 11, პუნქტი 2, "ა" ქვეპუნქტი)	ა) რეგულარულად განიხილოს საწარმოს ანაზღაურების პოლიტიკა და შესაბამისი რეკომენდაციები წარუდგინოს სამეთვალყურეო საბჭოს, უზრუნველყოს საწარმოს ანაზღაურების პოლიტიკის ეფექტურობისა და მისი კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებთან შესაბამისობის შევსება, მათ შორის ძირითადი საქმიანობის შედეგების ინდიკატორებთან მიმართებით;	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 10 – ანაზღაურების კომიტეტი, ქვე პუნქტი 10.3; გვ.56
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 11, პუნქტი 2, "ბ" ქვეპუნქტი)	ბ) ყოველწლიურად მომზადოს რეკომენდაციები მმართველი ორგანოს ანაზღაურებასთან დაკავშირებით და წარუდგინოს იგი დასაბუთებულად საერთო კრებას.	კი	გუგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 10 – ანაზღაურების კომიტეტი, ქვე პუნქტი 10.3; გვ.56

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 12)	სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილი კორპორაციული მართვის კომიტეტი, გარდა სხვა ფუნქციების შესრულებისა;	კი	ჯგუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 11 – მართვის და ნომინაციის კომიტეტი გვ.7.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 12, "ა" ქვეპუნქტი)	ა) უზრუნველყოფს საწარმოს შიდა მმართველობითი სტრუქტურის შესაბამისობას კორპორაციული მართვის საკითხების მომწესრიგებელ კანონმდებლობის მოთხოვნებთან და ორგანიზაციის შიდა წესებთან/დოკუმენტებთან;	კი	ჯგუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 11 – მართვის და ნომინაციის კომიტეტი გვ.7.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 12, "ბ" ქვეპუნქტი)	ბ) უზრუნველყოფს ორგანიზაციის შიგნით ისეთი გადაწყვეტილებების მიღების სისტემის არსებობას, რომელიც, თავის მხრივ, უზრუნველყოფს გადაწყვეტილებების მიღებისას ორგანიზაციის რეპუტაციული რისკების შეფასებას და ამასთან, სრულ შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და ორგანიზაციის შიდა სტანდარტებთან.	კი	ჯგუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 11 – მართვის და ნომინაციის კომიტეტი გვ.7.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 12, "გ" ქვეპუნქტი)	გ) წარუდგენს რეკომენდაციებს სამეთვალყურეო საბჭოს ახალ კანდიდატურათა და დირექტორთა საბჭოს კანდიდატურებთან დაკავშირებით. ამასთან, კორპორაციული მართვის და ნომინაციის კომიტეტი აქტიურად უნდა იყოს ჩართული სამეთვალყურეო საბჭოს სტრუქტურული დაგეგმარების პროცესში, მათ შორის, საბჭოს წევრთა გადარჩევის საკითხების მიმართულებით, რა დროსაც გათვალისწინებული უნდა იყოს საფრთხის შემცირების სტრატეგიის განხორციელება და საბჭოს (დ) რეგულარულად განხილავს სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქციონირების ეფექტურობასა და ეფექტიანობას, კორპორაციული მართვის და ნომინაციის კომიტეტი რეგულარულად გადახედავს რიგ პოზიციასზე დანიშნულ პირთა კანდიდატურებს, როგორც ავია საფრთხეზე დირექტორი და ფინანსური დირექტორი და სხვა პირთა დანიშვნის საფუძვლებს;	კი	ჯგუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, მართვის და ნომინაციის კომიტეტი მუხლი 11, გვ.57.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 12, "დ" ქვეპუნქტი)	დ) უზრუნველყოფს, რომ საწარმოში არსებობდეს ადეკვატური პოლიტიკები და პროცედურები დირექტორთა საბჭოს წევრების დანიშვნის, გათავისუფლებისა და გადარჩევის კუთხით. კომიტეტი აქტიურად უნდა იყოს ჩართული ამ მიმართულებებით საწარმოში მიმდინარე პროცესებში;	კი	ჯგუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, მართვის და ნომინაციის კომიტეტი მუხლი 11, გვ.57.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 12, "ე" ქვეპუნქტი)	ე) ჩართული უნდა იყოს სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოსთან დაცვებისა და ეფექტურობის შეფასების პროცესში ისევე, როგორც საწარმოს ადამიანური რესურსების პოლიტიკის მონიტორინგის პროცესებში.	კი	ჯგუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, მართვის და ნომინაციის კომიტეტი მუხლი 11, გვ.57.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 13, პუნქტი 1)	სამეთვალყურეო საბჭოში უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს წევრთა უნარებისა და გამოცდილების ფართო სპექტრი და აღნიშნული გათვალისწინებული უნდა იყოს სამეთვალყურეო საბჭოს ახალი წევრის შერჩევის თითოეულ შემთხვევაში.	კი	ჯგუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, 15.2, გვ 67
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 13, პუნქტი 2)	სამეთვალყურეო საბჭოს მხრიდან ყოველწლიურ შეფასებას უნდა ექვემდებარებოდეს საბჭოს სტრუქტურა, ზომა და შემადგენლობა, ასევე სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილი კომიტეტების სტრუქტურა და კოორდინაცია, საბჭოს თითოეული წევრის შესაბამისობა კანონმდებლობისა და საწარმოს შიდა წესების მოთხოვნებთან, ასევე, შეფასებული უნდა იქნეს საბჭოს შიდა მმართველობითი პრაქტიკებისა და პროცედურების ეფექტურობა.	კი	ჯგუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 51	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, 15.2, გვ 67
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 13, პუნქტი 3)	სამეთვალყურეო საბჭოს უნდა გააჩნდეს თვითშეფასების და შეფასების შესაბამისი პროცედურები.	კი	ჯგუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 51	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 10 – სამეთვალყურეო საბჭოს შემოადგენლობა, გვ. 51

<p>კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 14, პუნქტი 1)</p>	<p>საწარმოს დირექტორთა საბჭო სხვა ფუნქციებთან ერთად, აღასრულებს საწარმოს ბიზნეს სტრატეგიას, სამეთვალაურეო საბჭოსთან ერთად ქმნის ფინანსური და არაფინანსური რისკების, მათ შორის მდგრადი განვითარების, გარემოსდაცვითი, სოციალური და მართვის ეფექტურ სისტემებს, რისკის კულტურას, პროცესებს და კონტროლებს, აწვდის სამეთვალაურეო საბჭოს ფუნქციების შესრულებისთვის საჭირო ინფორმაციას. აღნიშნული, მათ შორის, მოიცავს იმ ინფორმაციას, რაც საჭიროა სამეთვალაურეო საბჭოს მიერ დირექტორთა საბჭოს საქმიანობის შეფასებისა და ზედამხედველობის ფუნქციის ეფექტურად შესრულებისთვის. სამეთვალაურეო საბჭოს რეგულარულად უნდა მიეწოდებოდეს ინფორმაცია საწარმოს მნიშვნელოვან საკითხებსა და პრობლემებზე. საწარმოს დირექტორთა საბჭო ასევე პასუხისმგებელია საწარმოს თანამშრომელთა ფუნქციან-მოვალეობების სწორად გადანაწილებასა და ეფექტური მმართველობის სტრუქტურის შექმნაზე, რომელიც საწარმოს მიენით ანგარიშვალდებულებასა და გამჭვირვალობას უნდა უზრუნველყოფდეს.</p>	<p>კი</p>	<p>ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 52</p>	<p>სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)</p>	<p>(1) სამეთვალაურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილება (სხდომის ოქმი N2); (2) საერთო კრების 2022 წლის 25 დეკემბრის გადაწყვეტილება. (3) საერთო კრების 2024 წლის 27 დეკემბრის გადაწყვეტილება წესდების ასალი რედაქციით დამტკიცებასთან დაკავშირებით. (3) სამეთვალაურეო საბჭოს 2026 წლის 14 აპრილის გადაწყვეტილება, სხდომის ოქმი N3.(4) წესდება ნუხლი 10, გვ31. (5) კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი VIII; გვ.58</p>
<p>კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 14, პუნქტი 2)</p>	<p>საწარმოს დირექტორთა საბჭოს ფუნქციები და პასუხისმგებლობები განსაზღვრული უნდა იყოს საწარმოს წესდებით, რთა არ მოხდეს რომელიმე პირის/პირთა ჯგუფის მიერ განუსაზღვრელი კონტროლის მოპოვება საწარმოს ბიზნეს საქმიანობაზე.</p>	<p>კი</p>	<p>ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 52</p>	<p>საწარმოს წესდება</p>	<p>ორგანიზაციის ყვეს ერთი დირექტორი, დირექტორთა საბჭო წარმოდგენილია დირექტორის სახით. წესდების მუხლი 10, გვ31.</p>
<p>კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 14, პუნქტი 3)</p>	<p>დირექტორთა საბჭოს წევრებს უნდა გააჩნდეთ თავიანთი ფუნქციების ეფექტურად განხორციელებისთვის საჭირო გამოცდილება, კომპეტენცია და რესურსები. კომპეტენციებისა და საჭირო მინიმალურებით ცოდნის გადამკვების მიზნით, მათ შესაბამის სწავლებებსა და გადამზადების პროგრამებში მონაწილეობის შესაძლებლობა უნდა ეძლეოდეთ. დირექტორთა საბჭოს წევრების შერჩევა სასურველია, წინა საქმიანობასთან დაკავშირებით მიღებული რეკომენდაციების, საწარმოს სტრატეგიისა და სტრუქტურის შესაბამისად ხდებოდეს, ამ პროცესშიც ყოველ ეტაპზე შეფასებული უნდა იქნას კანდიდატების კვალიფიკაცია და უნარები.</p>	<p>კი</p>	<p>ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 52</p>	<p>სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)</p>	<p>კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი VIII; გვ.59</p>
<p>კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 15, პუნქტი 1)</p>	<p>ყველა საწარმოს დირექტორთა საბჭოს სტრუქტურულ წუიბაში წარმოდგენილი უნდა იყოს აღმასრულებელი დირექტორი, რომელიც პასუხისმგებელია საწარმოს მიდა ოპერაციებზე, შესაბამისობასა და საქმიანობაზე და იმპროდუქტის მთავარი დამაკავშირებელი რგოლის ფუნქციას ასრულებს საწარმოს დირექტორთა საბჭოსა და სამეთვალაურეო საბჭოს შორის. მის დანიშვნაზე გადაწყვეტილება სამეთვალაურეო საბჭო იღებს.</p>	<p>ალტერნატივა</p>	<p>ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 52</p>	<p>საწარმოს წესდება</p>	<p>ორგანიზაციის ყვეს ერთი დირექტორი, დირექტორთა საბჭო წარმოდგენილია დირექტორის სახით. დირექტორის სამეთვალაურეო საბჭოს მიერ დანიშნვის ნაწილი ასახულია წესდებში; მუხლი 7.11 (პრიმა) გვ. 6. ფუნქციები გაწერილია წესდება მუხლი 10, გვ31. კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი VIII; გვ.58-59</p>
<p>კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 15, პუნქტი 2)</p>	<p>საწარმოს აღმასრულებელ დირექტორს უნდა გააჩნდეს თავისი ფუნქციების შესრულებისთვის აუცილებელი დრო, რესურსი, სათანადო კვალიფიკაცია, პროფესიული გამოცდილება, შესაბამისი კომპეტენცია, საქმისა და საწარმოს მდგრადი განვითარებისადმი კეთილსინდისიერი დამოკიდებულება.</p>	<p>კი</p>	<p>ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 52</p>	<p>სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)</p>	<p>ზოგადად ასახულია წესდებში და კონკრეტული მოთხოვნები ასახულია კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი VIII, გვ. 58-59.</p>
<p>კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 16, პუნქტი 1)</p>	<p>საწარმომ სამეთვალაურეო საბჭოს დამოუკიდებელ წევრებს საქმიანობის განხორციელებისას უნდა ჰქონდეთ ობიექტური და დამოუკიდებელი ან სხვა გარე მხარის გავლენის/პოტენციური გავლენის გარეშე გადაწყვეტილებების მიღების შესაძლებლობა და მათი რაოდენობა უნდა უზრუნველყოფდეს ნებისმიერი არსებითი ინტერესთა კონფლიქტის სათანადოდ განილივის/აღმოფხვრის შესაძლებლობას.</p>	<p>კი</p>	<p>ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 52</p>	<p>სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)</p>	<p>კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი IX, გვ.59</p>

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 1)	საწარმოში კორპორაციული მდივნის ინსტიტუტის არსებობა ხელს უწყობს, როგორც საწარმოს მმართველ ორგანოს, ასევე უზუალოდ საწარმოს მართებულ და ეფექტურ საქმიანობას. კორპორაციული მდივნის ძირითად ფუნქციებს წარმოადგენს:	კპ	გეგუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 52-53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება პუნქტი 3.1.5 (პრიმა), გვერდი 8. (2) კორპორაციული მდივნის ფუნქციები დეტალურად აღწერილია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს "კარი X" -ში, გვ. 60-61. რომელიც სრულ შესაბამისობაშია კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-17 მუხლის მოთხოვნებთან ამავე კარში მოცემულა, რომ კორპორაციული მდივნის ფუნქციები დღეს შეთავსებული აქვს ორგანიზაციის იურისტს.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი)	ა) ორგანიზაციული და ინფორმაციული მხარდაჭერის გზით, დაეხმაროს საერთო კრებას, სამეთვალყურეო საბჭოს (კომიტეტების ჩათვლით) და დირექტორთა საბჭოს თავიანთი საქმიანობის განხორციელებაში;	კპ	გეგუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 52	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო: პუნქტი 10.1 (ა) ქვეპუნქტი, გვ. 60;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი)	ბ) სამეთვალყურეო საბჭოს და დირექტორთა საბჭოს მისცეს კორპორაციულ დოკუმენტაციასთან და პროცედურულ საკითხებთან დაკავშირებული რჩევები;	კპ	გეგუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო: პუნქტი 10.1 (ბ) ქვეპუნქტი, გვ. 60;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი)	გ) მჭიდროდ ითანამშრომლოს სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოსთან მათი სხდომის დღის წესრიგის შედგენისა და დაგეგმვის, სხდომის ორგანიზებისა და ჩატარების, აგრეთვე, შეტყობინებების დაგეგმვის საკითხებში;	კპ	გეგუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო: პუნქტი 10.1 (გ) ქვეპუნქტი, გვ. 60;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი)	დ) დაგეგმოს საჭირო ტრენინგები და მოსამზადებელი საორიენტაციო შეხვედრები უკვე მომზადებულ თუ ახლად დანიშნულ/არჩეულ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს წევრებისათვის;	კპ	გეგუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო: პუნქტი 10.1 (დ) ქვეპუნქტი, გვ. 60;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი)	ე) აწარმოოს და/ან შენახოს ყველა კორპორაციული დოკუმენტი, ოქმი თუ სხვა საჭირო საბუთი და ინფორმაცია მინიმუმ 6 წლის ვადით;	კპ	გეგუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო: პუნქტი 10.1 (ე) ქვეპუნქტი, გვ. 60;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი)	ვ) განახორციელოს დამაკავშირებელი რგოლის ფუნქცია აქციონერებს/პარტნიორებს, სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს შორის;	კპ	გეგუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო: პუნქტი 10.1 (ვ) ქვეპუნქტი, გვ. 60;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი)	ზ) ორგანიზება გაუკეთოს აქციონერთა/პარტნიორთა საერთო კრების ჩატარებას, რეგარემე კრების მოწვევას და უზრუნველყოს ყველა საჭირო ვადებისა და პროცედურების დაცვა კრების ჩასატარებლად. უზრუნველყოს, რომ კრების ოფიციალური მოწვევის განმარტაციულად პირს მიეწოდოს სრული ინფორმაცია იმ საკითხების შესახებ, რომელთა დღის წესრიგში შეტანა, განიხილება და წესდების დაცვით, მოთხოვნილ იქნა აქციონერთა/პარტნიორთა, სამეთვალყურეო საბჭოსა თუ დირექტორთა საბჭოს წევრების მიერ;	კპ	გეგუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო: პუნქტი 10.1 (ზ) ქვეპუნქტი, გვ. 60;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი)	თ) უზრუნველყოს მარგულარებელი/ხედავადედილი ორგანიზების მიერ მიღებულ კორპორაციულ მართვასთან დაკავშირებულ საკანონმდებლო და ასევე, საწარმოს მიერ მიღებული კორპორაციული მართვის კოდექსით გათვალისწინებულ პრინციპებთან შესაბამისობა;	კპ	გეგუფის მშს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი აგნარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო: პუნქტი 10.1 (თ) ქვეპუნქტი, გვ. 60;

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 1, "ი" ქვეპუნქტი)	ი) განახორციელოს სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს სხდომების, აგრეთვე აქციონერთა/პარტნიორთა საერთო კრების მდივნის ფუნქცია და აწარმოოს ოქმები.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 10.1 (ი) ქვეპუნქტი, გვ. 60;
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 2)	კორპორაციული მდივანი წარმოადგენს უშუალოდ სამეთვალყურეო საბჭოს დაქვემდებარებაში მყოფ პირს, რომელიც ახორციელებს საწარმოს მმართველი ორგანოს, აქციონერების/პარტნიორებისა და სხვა დაინტერესებული პირების ინფორმაციულ და ორგანიზაციულ უზრუნველყოფას.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება – პუნქტი 8.1.5 (პრიმა), გვერდი 8; (2) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – კარი X, პუნქტი 10.2 გვ. 60.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 3)	სამეთვალყურეო საბჭო უნდა დეტალურად განსაზღვრავდეს კორპორაციული მდივნის უფლებამოსილებასა და ვალდებულებებს, ფუნქციების ჩამონათვალს, საჭირო განათლებასა და კვალიფიკაციას, რომელსაც უნდა ფლობდეს კანდიდატი.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება – პუნქტი 8.1.5 (პრიმა), გვერდი 8; (2) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – კარი X, პუნქტი 10.3 გვ. 61; (3) საწარმოს წესდება მუხლი 9(პრიმა);
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 4)	სამეთვალყურეო საბჭო წინაშეა კორპორაციული მდივანს და განსაზღვრავს შრომითი ხელშეკრულების პირობებს.	ალტერნატივა	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	დღეს ფუნქცია შეთავსებული აქვს კომპანიის იურისტს, (1) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი X, პუნქტი 10.1 გვ. 60. (2) კორპორაციული მდივნის დანიშნა, როგორც სამეთვალყურეო საბჭოს კომპეტენცია ასახული ამავე სახელმძღვანელოში – კარი X, პუნქტი 10.4 გვ. 61; (3) საწარმოს წესდება 9 (პრიმა) მუხლის 9.4 პუნქტი – გვ. 11.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 17, პუნქტი 5)	კორპორაციული მდივანი ამავე დროს არ უნდა იყოს საწარმოს მმართველი ორგანოს წევრი, მინიჭებული ჰქონდეს გადაწყვეტილებების მიღების უფლებამოსილება, ან სხვაგვარად იყოს დაკავშირებული საწარმოსთან ისეთი ფორმით, რამაც შეიძლება ხელი შეუშალოს მას თავისი მოვალეობების მიუკერძოებლად და დამოუკიდებლად შესრულებაში.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მდივნის ფუნქციები დეტალურად აღწერილია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოს "კარი X"-ში, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია კორპორაციული მართვის კოდექსის მე-17 მუხლის მოთხოვნებთან, ამავე კარში მოცემულია, რომ კორპორაციული მდივნის ფუნქციები დღეს შეთავსებული აქვს ორგანიზაციის იურისტს,
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 18, პუნქტი 1)	თუ საწარმო წარმოადგენს პოლიდინერ კომპანას, ასეთ უგუნდო შემაჯალი შვილობილი საწარმოების მმართველობითი სისტემის შემქმნასა და ფუნქციონირებაზე პასუხისმგებელია მშობელი საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭო. აღნიშნული მმართველობითი სისტემა უნდა შექმნამებოდეს ჯგუფისა და მასში შემავალ საწარმოების სტრუქტურას, ბიზნეს-საქმიანობასა და რისკებს.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო შვილობილი საწარმოების საქმიანობის კონტროლი, კარი XI, პუნქტი 11. გვ. 61-62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 18, პუნქტი 2)	მშობელი საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭო უნდა ფლობდეს ინფორმაციას იმ არსებითი რისკებისა და საკითხების შესახებ, რასაც შესაძლოა გარკვეული გავლენა ჰქონდეს მასზე და მის შვილობილ საწარმოებზე. მშობელი საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭო ადეკვატურ მონიტორინგს უნდა უწევდეს შვილობილ საწარმოებს, რა პროცესშიც შენარჩუნებული უნდა იყოს შვილობილი საწარმოების მმართველი ორგანოს სამართლებრივი და მმართველობითი პასუხისმგებლობა.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, შვილობილი საწარმოების საქმიანობის კონტროლი, კარი XI, პუნქტი 11, ქვეპუნქტი 11.2 გვ. 61.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 18, პუნქტი 3)	თითოეული შვილობილი საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭო და დირექტორთა საბჭო პასუხისმგებელია საწარმოს შიგნით რისკების მართვის ეფექტური პროცესების შენარჩუნებაზე. საწარმოებმა ხელი უნდა შეუწყონ ჯგუფის დონეზე რისკების მართვის ეფექტურობას.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, შვილობილი საწარმოების საქმიანობის კონტროლი, კარი XI, პუნქტი 11, ქვეპუნქტი 11.3 გვ. 61.

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 18, პუნქტი 4)	მშობელი საწარმოს მმართველი ორგანო უნდა აფასებდეს გეგუფის ცალკეული პოლიტიკის შესაბამისობას ადგილობრივ კანონმდებლობასა და სახელმწიფო დეველოპმენტის მიზნებთან და სპორტის შესახებ, შეცვლის აღნიშნული პოლიტიკები და შეიტანოს მასში გარკვეული შესწორებები, რადგან გეგუფის პოლიტიკები ეწინააღმდეგება კანონმდებლობას/საზღვაო დეველოპმენტის ან/და აღნიშნული ზიანის მოშორების იქნება შეიღობილი საწარმოს განსაღ და პროდუქციული მართვის მიზნებისათვის.	კო	გეგუფის მშ "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, შეიღობილი საწარმოს საკმანინოს კონტროლი, კარი XI, პუნქტი 11, ქვეპუნქტი 11.4, გვ. 61.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 18, პუნქტი 5)	მშობელი საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭო ეფექტურობის გაზრდის მიზნით უნდა ითხოვდეს პერიოდულ დამოუკიდებელ მიმხილვას შეიღობილი საწარმოს სტრუქტურის, მათი კონტროლების და საქმიანობის შესახებ ისევე, როგორც ინფორმაციის მათ შორ დამტკიცებულ სტრატეგიასთან შესაფერისობის თაობაზე.	კო	გეგუფის მშ "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 53	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, შეიღობილი საწარმოს საკმანინოს კონტროლი, კარი XI, პუნქტი 11, ქვეპუნქტი 11.5, გვ. 61.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 18, პუნქტი 6)	სამეთვალყურეო საბჭო მუდმივად უნდა ინარჩუნებდეს მუდმივად, განახორციელოს შესაბამისი ანგარიშგება ზედამხედველ ორგანოსთან საწარმო არსებული პოლიტიკისა და სტრატეგიების თაობაზე.	კო	გეგუფის მშ "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 54	საწარმოს რისკების მართვის ჩარჩო	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, შეიღობილი საწარმოს საკმანინოს კონტროლი, კარი XI, პუნქტი 11, ქვეპუნქტი 11.6, გვ. 61.
<b>კორპორაციული მართვის კოდექსი, თავი III - რისკების მართვა და შიდა კონტროლი</b>					
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 19, პუნქტი 1)	რისკების მართვის სისტემის შექმნასა და მონიტორინგზე საბოლოო პასუხისმგებლობა სამეთვალყურეო საბჭოს აკისრია. საწარმოს რისკის იდენტიფიკაციის, შეფასებისა და მონიტორინგის სისტემები უნდა შეესაბამებოდეს საწარმოს ზომით კატეგორიის კომპლექსურობასა და რისკის პროფილს.	კო	გეგუფის მშ "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 47 - 48, გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) ორგანიზაციის რისკების მართვის და შიდა კონტროლის სისტემების დამტკიცება და წაითი ეფექტური ფუნქციონირების ზედამხედველობა ორგანიზაციის წესდების მიხედვით სამეთვალყურეო საბჭოს კომპეტენციის წარმოადგენს. წესდების პუნქტი 7.1, გვ. 6, პუნქტი 7 (პრიმა ერთი); გვ.7; (2) რისკების მართვის და შიდა კონტროლის სიტემა აღწერილია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში კარი XII გვ.61-64
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 19, პუნქტი 2)	სამეთვალყურეო საბჭო სრულყოფილად უნდა იცნობდეს საწარმოს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, საწარმოს რისკებს, მათ შორის გარემოსდაცვით და სოციალურ რისკებს, ასევე, რისკებს გეგუფისა და ბიზნესსაქმიანობის დონეზე, რაც უნდა მოიცავდეს როგორც მიმდინარე რისკების შესახებ ანალიზს, ასევე ახალი და მომავალი რისკების იდენტიფიკაციის საკითხებს. აღნიშნულზე დაყრდნობით დოკუმენტურად უნდა იყოს განსაზღვრული საწარმოს რისკის მართვის ჩარჩო, რომელიც მჭიდროდ უნდა ემთხვეოდეს საწარმოს სტრატეგიას, კაპიტალს, ფინანსურ გეგმებსა და ანაზღაურების პრაქტიკებს.	კო	გეგუფის მშ "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 47 - 48, გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	სამეთვალყურეო საბჭოს აღნიშნული ფუნქციები აღწერილია (ა) საზოგადოების წესდებში - პუნქტი 7.1 გვ. 6; პუნქტი 7 (პრიმა)2 გვ. 7; პუნქტი 7(პრიმა) 4, გვ. 7; სამეთვალყურეო საბჭოს 2022 წლის 22 დეკემბრის გადაწყვეტილებით (ცრების ოქმი N2) დამტკიცდა რისკების მართვის ჩარჩო კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში კარი V, პუნქტი 6, გვ. 48
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 19, პუნქტი 3)	რისკის მართვის ჩარჩო უნდა იყოს თანმიმდევრული და გასაგები, გათვლილი საწარმოს მოკლევადიან, საშუალოვადიან და გრძელვადიან პერსპექტივებზე სამეთვალყურეო საბჭომ მიწინააღმდეგებულ უნდა გადატვირთოს რისკის მართვის ჩარჩოს.	კო	გეგუფის მშ "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	საწარმოს რისკების მართვის ჩარჩო	რისკების მართვის ჩარჩო - პუნქტი 3.4 გვ.4
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 19, პუნქტი 4)	საწარმოს უნდა გააჩნდეს რისკების მართვის სისტემა და დამტკიცებული პროცესები/პროცედურები ახალ პრიდუქტებთან თუ მომსახურებისთან, გარემოსდაცვით და სოციალურ საკითხებთან, ბიზნეს ხაზთან და მსხვილ და კომპლექსურ ტრანზაქციებთან, გამყარებულ ტექნოლოგიებსა და მათ უსაფრთხოებასთან მიმართებით, რაც მნიშვნელოვან რესურსებს მოითხოვს ან/და ქართულად განსაზღვრული რისკები აქვს.	კო	გეგუფის მშ "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.46, 47, 50-51, 54.	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	რისკების მართვის ჩარჩო სრული დოკუმენტი. კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტები 9.3 და 9.4 გვ.7; კარი XII - გვ. 61-62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 19, პუნქტი 5)	პოლიტიკური კომპანიების შემთხვევაში, რისკების იდენტიფიკაცია და შეფასების მიღობები უნდა არსებობდეს შეიღობილი საწარმომდე. საწარმოს რისკების მართვის ჩარჩო უნდა მოიცავდეს არსებითი რისკის მატარებელი შეიღობილი საწარმოს საგან მომავალი რისკების შეფასებას და უნდა ითვალისწინებდეს მათი რისკების მართვის პროცესებში, შერწყმის და მნიშვნელოვანი წილის შექმნის ტრანზაქციებს და სხვა მსგავს მნიშვნელოვან ვალიუბებს, რაც ასოცირდება მნიშვნელოვან გამოწვევებთან.	კო	გეგუფის მშ "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი - მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	საწარმოს რისკების მართვის ჩარჩო	რისკების მართვის ჩარჩო, პუნქტი 1. გვ.2 აღნიშნულის მიხედვით, წინამდებარე რისკების მართვის ერთიანი სისტემის განსაზღვრა.

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 19, პუნქტი 6)	სამეთვალყურეო საბჭო რეგულარულად უნდა განიხილავდეს საწარმოს ბირთად პოლიტიკებსა და კონტროლის მექანიზმებს დირექტორთა საბჭოსთან და რიაკების კომიტეტთან, შესაბამისობის და შიდა აუდიტის სამსახურის უფროსებთან ერთად იმ მიზნით, რომ გამოავლინოს და მათთან ერთად განიხილოს მნიშვნელოვანი რისკები, საკითხები და საჭიროებები.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.46, 47, 50-51, 54,	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	შიდა აუდიტის ფუნქციები რისკების გამოვლენის მიზნით ასახულია (1) საწარმოს წესდებამი – 3.8(პრია)გვ. 4; (2) შესული კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი V, პუნქტი 5.6, გვერდი 48.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 1)	რისკების ეფექტური მართვის ფუნქციის მიზნებისთვის, მნიშვნელოვანია საწარმოს გააჩნდეს ჯანსაღი შიდა კონტროლის სისტემები, რაც, მათ შორის, მოიცავს ეფექტიან შიდა აუდიტის სტრუქტურულ ერთეულს, რომელიც უზრუნველყოფს სამეთვალყურეო და დირექტორთა საბჭოსთვის დამოუკიდებელი რწმუნების წარდგენას საწარმოს შიდა კონტროლის, რისკის მართვის, მართვის სისტემებისა და პროცესების ეფექტურობის თაობაზე.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.46, 47, 50-51, 54,	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) შიდა აუდიტის სტრუქტურული ერთეული, ეფექტიანი შიდა აუდიტის გამსახორციელებლად უფლებამოსილი დაეწეროს სურთო კრებას – საწარმოს 3.8 (პრია) მუხლი, გვ.4; (2) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XIII, გვ.61-62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 2)	სამეთვალყურეო საბჭომ და დირექტორთა საბჭომ უნდა უზრუნველყონ შიდა აუდიტის დამოუკიდებლობა და ეფექტურობა, რაც გულისხმობს:	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.50	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 2, "ა" ქვეპუნქტი)	ა) შიდა აუდიტის სრულ წევრობას საწარმოში არსებულ ინფორმაციასთან, ჩანაწერებთან, ოქმებთან და სხვა მონაცემებთან;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12. გვ. 62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 2, "ბ" ქვეპუნქტი)	ბ) შიდა აუდიტის დამოუკიდებლობის შენარჩუნებას, შიდა კონტროლის, რისკების მართვის სისტემებისა და პროცესების ეფექტურობისა და ეფექტიანობის შეფასებისას;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12. გვ. 62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 2, "გ" ქვეპუნქტი)	გ) შიდა აუდიტორებიდან მათი საქმიანობისას სრული შესაბამისობის მოთხოვნა შიდა და საერთაშორისო პროფესიულ სტანდარტებთან;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12. გვ. 62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 2, "დ" ქვეპუნქტი)	დ) შიდა აუდიტის თანამშრომლების საკმარის ცოდნას, უნარებსა და რესურსებს საქმიანობის ეფექტურად წარმართვის მიზნით, რაც უნდა შეესაბამებოდეს საწარმოს საქმიანობასა და რისკებს;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12. გვ. 62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 2, "ე" ქვეპუნქტი)	ე) დირექტორთა საბჭოს ს მხრიდან აუდიტთან დაკავშირებული რეკომენდაციების გათვალისწინებასა და არსებული ნაკლოვანებების დროულ და ეფექტურ აღმოფხვრას;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12. გვ. 62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 2, "ვ" ქვეპუნქტი)	ვ) შიდა აუდიტის სამსახურის მიერ საწარმოს მთლიანი რისკების მართვის ჩარჩოს შეფასებას, რომელიც სულ მცირე მოიცავს:	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12. გვ. 62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 2, "გა" ქვეპუნქტი)	გ.ა) რისკების მართვისა და შესაბამისობის ფუნქციების ეფექტურობის შეფასებას;	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12. გვ. 62

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 2, "ვ.გ" ქვეპუნქტი)	ვ.გ) სამეთვალყურეო საბჭოსთან და დირექტორთა საბჭოსთან რისკების შესახებ ანგარიშგების პროცესების ხარისხია შეფასება;	კი	გეგმვის მს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12. გვ. 62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 2, "ვ.გ" ქვეპუნქტი)	ვ.კ) საწარმოს შიდა კონტროლების სისტემის ეფექტურობის შეფასება.	კი	გეგმვის მს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12. გვ. 62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 3)	შიდა აუდიტის სამსახური ანგარიშვალდებულია სამეთვალყურეო საბჭოსა და მასთან არსებულ აუდიტის კომიტეტთან. სამეთვალყურეო საბჭო იღებს გადაწყვეტილებებს შიდა აუდიტის სამსახურის უფროსის დანიშვნისა და გათავისუფლების, შეფასებისა და ანაზღაურების თაობაზე. დაუმუშავებელია შიდა აუდიტის თანამშრომლების ანაზღაურების დამტკიცებაში საწარმოს დირექტორთა საბჭოს მონაწილეობა.	კი	გეგმვის მს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) აუდიტის კომიტეტის წინაშე ანგარიშვალდებულმა ასახულია საწარმოს წესდებაში – პუნქტი 9.9 – გვ. 9; (2) ანგარიშვალდებულმა ასახულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12.3. გვ. 62
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 4)	სამეთვალყურეო საბჭოს წინაშე ანგარიშვალდებულების გარდა, შიდა აუდიტის სამსახურის მიერ დაუყოვნებლივ ანგარიშგება უნდა ხდებოდეს დირექტორთა საბჭოსთან იდენტიფიცირებული პრობლემურ საკითხებსა და შეფასების შედეგებზე.	კი	გეგმვის მს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XII, შიდა კონტროლის და აუდიტის სისტემა, პუნქტი 12.3 – 12.4. გვ. 62-63
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 5)	შიდა აუდიტის სამსახურის ზომა და სტრუქტურა უნდა შეესაბამებოდეს შიდა აუდიტისთვის განსაზღვრული მიზნების სირთულეს და საწარმოს წინაშე არსებულ რისკებს. საწარმოს აუდიტის კომიტეტმა შესაძლებლობა უნდა მისცეს შიდა აუდიტის სამსახურს, გარე სპეციალისტებისგან მიიღოს სამართლებრივი, ტექნიკური და სხვა სახის კონსულტაციები და მომსახურება.	კი	გეგმვის მს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.50, 54	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, პუნქტი 10.10 გვ. 51, ასევე 12.2 –ის დ) ქვეპუნქტი (თავისუფალი საკადრო პოლიტიკა. გვ.62.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 20, პუნქტი 6)	აუდიტის კომიტეტმა უნდა მიერ წარმოადგინოს ერთხელ მაინც, უნდა შეაფასოს საწარმოს შიდა კონტროლის და რისკების მართვის სისტემების ეფექტურობა და ამის თაობაზე მოახსენოს აქციონერთა/პარტნიორთა საერთო კრებას.	კი	გეგმვის მს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.51	საწარმოს წესდება	პუნქტი 9.8; გვ.9
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 1 და პუნქტი 2)	მმართველი ორგანოს ანაზღაურების ოდენობისა და სტრუქტურის დამტკიცებაზე პასუხისმგებელია საერთო კრება.	კი	გეგმვის მს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54-55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	ორგანიზაციის წესდების მიხედვით მმართველი ორგანოს ანაზღაურების ოდენობისა და სტრუქტურის დამტკიცებაზე პასუხისმგებელია საერთო კრება, პუნქტი 3.11.2 გვ. 4. ანაზღაურების პოლიტიკა მოცემულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში, კარი XV - 66-67
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 3)	ანაზღაურების თაობაზე კორპორაციული მართვის ანგარიშში გამკლავების მიზნით უნდა მომზადდეს ანგარიში, სადაც გამკლავებული უნდა იყოს მმართველი ორგანოს ანაზღაურების პოლიტიკა, ანაზღაურების ოდენობა და ნებისმიერი სარგებელი, ასევე, ნებისმიერი ცვლილება, რაც განხორციელდება ანაზღაურების პოლიტიკაში საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ ნათლად უნდა იყოს ასახული ანაზღაურების ანგარიშში.	კი	გეგმვის მს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54-55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – კარი XV - ანაზღაურების პოლიტიკა, 15.1 გვ.66
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 4)	დირექტორთა საბჭოს მიერ ანაზღაურების სისტემის ეფექტური ფუნქციონირების მონიტორინგზე პასუხისმგებელია სამეთვალყურეო საბჭო, რომელიც თავად ან ანაზღაურების კომიტეტის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მეშვეობით სულ მივირ, ყოველწლიურად გადახდავს ანაზღაურების გეგმებს, პროცესებსა და შედეგებს.	კი	გეგმვის მს "ენერჯი დეველოპმენტ ჯორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 46, 51, 54-55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) საწარმოს წესდება – პუნქტი 7(პრიმა) 4 – გვ.7; (2) დირექტორთა ანაზღაურების საკითხის მონიტორინგი არის სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქცია – საწარმოს წესდება – საწარმოს წესდება – პუნქტი 7(პრიმა) 4 – გვ.8 (3) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო 15.1.4, 15.1.6 პუნქტი, გვ.66;

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 5)	სამეთვალყურეო საბჭო, ანაზღაურების კომიტეტთან ერთად ატაკივებს, შიდა აუდიტის, კორპორაციული მდივნისა და, არსებობის შემთხვევაში, სხვა კომიტეტების ანაზღაურების პოლიტიკას, ოდენობას და ანაზღაურების, მონიტორინგს უწევს ანაზღაურების პოლიტიკების, სისტემისა და დაკავშირებული კონტროლის პროცესების ეფექტურ ფუნქციონირებას.	კი	გაუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 46, 51, 54-55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) წესდების პუნქტი 7(პრიმა ერთი)4 – გვ.7-8; (2) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო – 15.1.5 გვ. 66.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 6)	დირექტორთა საბჭო წევრთა ანაზღაურება უნდა იყოს საკმარისი, მაგრამ არა გაუმართლებლად დიდი, იმისათვის რომ მიიზიდოს, შეინარჩუნოს და სათანადოდ მოტივაცია მისცეს მათ. დირექტორთა საბჭოს წევრთა ანაზღაურება უნდა ეფუძნებოდეს, როგორც მთლიანად საწარმოს გრძელვადიან შედეგებს, ისე ცალკეული წევრების საქმიანობის შედეგებსაც. თითოეული წევრის ანაზღაურების განსაზღვრისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს მათი მოვალეობები და პასუხისმგებლობა, აგრეთვე საწარმოს ფინანსური, საოპერაციო მაჩვენებლები და კონკურენტების პოზიციები ბაზარზე.	კი	გაუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54-55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) წესდების პუნქტი 7(პრიმა ერთი)4 – გვ. 8; (2) კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, ანაზღაურების პოლიტიკა კარი XV, პუნქტი 15.1.11 გვ.67.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 7)	სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა ანაზღაურება უნდა შეესაბამებოდეს მათ ჩართულობას, დაკისრებულ პასუხისმგებლობებს, გაწეულ ძალისხმევასა და დროის რესურსს. ანაზღაურება რისკის ქვეშ არ უნდა აყენებდეს მათ დამოუკიდებლობას. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა ანაზღაურება უნდა მოიცავდეს მხოლოდ ფიქსირებულ ანაზღაურებას და არ უნდა შეიცავდეს პრემიას ან ცვალებად კომპონენტს, რომელიც საწარმოს მიერ გარკვეული ფინანსური თუ საოპერაციო მაჩვენებლების მიღწევასთან არის დაკავშირებული.	კი	გაუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54-55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XV – პუნქტი. 15.2 გვ. 67
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 8)	ანაზღაურების პოლიტიკა სულ მცირე უნდა შეიცავდეს შემდეგ ელემენტებს:	კი	გაუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.54-55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XV – გვ. 67
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 8, "ა" ქვეპუნქტი)	ა) ანაზღაურების ფიქსირებული და ცვალებადი კომპონენტების განსაზღვრებას;		გაუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XV – გვ. 67
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 8, "ბ" ქვეპუნქტი)	ბ) ანაზღაურების თითოეული კომპონენტისთვის დაწესებულ მაქსიმალურ ზღვარს;		გაუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XV – გვ. 67
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 8, "გ" ქვეპუნქტი)	გ) მმართველი ორგანოს წევრების საქმიანობის ეფექტურობის განსაზღვრულ კრიტერიუმებს;		გაუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XV – გვ. 67
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 8, "დ" ქვეპუნქტი)	დ) კავშირის ანაზღაურებასა და საქმიანობის ეფექტურობას შორის;		გაუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XV – გვ. 67
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 8, "ე" ქვეპუნქტი)	ე) პრემიების სქემის პირობებს და პარამეტრებს;		გაუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XV – გვ. 67
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 21, პუნქტი 8, "ვ" ქვეპუნქტი)	ვ) სხვა არაფულად ანაზღაურებას (საწარმოს აქციები, ოფიონები საწარმოს შენაწახე, დაზღვევა, საბენსიო სქემა და ა.შ.).		გაუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XV – გვ. 67
კორპორაციული მართვის კოდექსი, თავი IV – აქციონერთა/პარტნიორთა და დანტერესებულ მხარეთა უფლებები					

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 22, პუნქტი 1); გამჭვირვალობის წესის მე-9 მუხლი.	1. სამეთვალყურეო საბჭომ და დირექტორთა საბჭომ უნდა უზრუნველყოს საწარმოს „გამჭვირვალობის წესის“ მე-9 მუხლის შესაბამისად განსაზღვრულ მოთხოვნებთან შესაბამისობა, მათ შორის:	კი	გვუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55 – 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი XIII აქციონერთა/პარტნიორთა/ დანიტერესებულ მხარეთა უფლებები, გვ.64
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 22, პუნქტი 1, "ა" ქვეპუნქტი); გამჭვირვალობის წესის მე-9 მუხლი.	ა) უზრუნველყოს თანაბარი მოპყრობა ფასიანი ქაღალდების ყველა მფლობელის მიმართ, რომლებიც თანაბარ პირობებში იმყოფებიან;	კი	გვუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55 – 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი XIII აქციონერთა/პარტნიორთა/ დანიტერესებულ მხარეთა უფლებები, პუნქტი 13.1 (ა), გვ.64
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 22, პუნქტი 1, "ბ" ქვეპუნქტი); გამჭვირვალობის წესის მე-9 მუხლი.	ბ) გაასაჯაროს ინფორმაცია ფასიანი ქაღალდის მფლობელთა უფლებებისა და ფასიანი ქაღალდების პირობების ცვლილებების შესახებ (მე-9 მუხლი, პუნქტები 2-3);	კი	გვუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55 – 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი XIII აქციონერთა/პარტნიორთა/ დანიტერესებულ მხარეთა უფლებები, პუნქტი 13.1 (ბ), გვ.64
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 22, პუნქტი 1, "გ" ქვეპუნქტი); გამჭვირვალობის წესის მე-9 მუხლი.	გ) ფასიანი ქაღალდების მფლობელთა უფლებების სათანადოდ განსახორციელებლად საჭირო ინფორმაციის და საშუალებების ხელმისაწვდომობა;	კი	გვუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55 – 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი XIII აქციონერთა/პარტნიორთა/ დანიტერესებულ მხარეთა უფლებები, პუნქტი 13.1 (გ), გვ.64
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 22, პუნქტი 2);	საწარმომ უნდა უზრუნველყოს, რომ აქციონერები/პარტნიორები კარგად აცნობიერებდნენ კორპორაციული მართვის პრინციპებს და უნდა მისცეს მათ შესაბამისი განმარტებები კოდექსიდან გადახვევის შემთხვევაში, ასევე, მისცეს მათ საშუალება გამოთქვან თავიანთი დასაბუთებული მოსაზრებები აღნიშნულთან დაკავშირებით. სამეთვალყურეო საბჭომ უნდა გამართოს დიალოგი აქციონერებთან/პარტნიორებთან, თუ ისინი არ ეთანხმებიან საწარმოს პოზიციას საწარმოს ზომითი კატეგორიის კომპლექსურობის, მის წინაშე არსებული რისკებისა და გამომწვევების გათვალისწინებით.	კი	გვუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55 – 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი XIII პუნქტი 2. გვ.65.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 22, პუნქტი 3);	აქციონერებს/პარტნიორებს უნდა შეეძლოთ საკუთარი უფლებების დაცვა და კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევებში, მათთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნა.	კი	გვუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55 – 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი XIII პუნქტი 13.2. გვ.64.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 22, პუნქტი 4);	საწარმომ უნდა უზრუნველყოს აქციონერებთან/პარტნიორებთან და პოტენციურ აქციონერებთან/პარტნიორებთან კომუნიკაციისა და ინფორმაციის გამჭვირვების პოლიტიკის დანერგვა. აქციონერებს/პარტნიორებს უნდა შეეძლოთ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს წევრებისგან მათთვის საჭირო ინფორმაციის მიღება, ასევე რეგარემე აქციონერთა/პარტნიორთა საერთო კრების მოწვევა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.	კი	გვუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი XIII პუნქტი 4. გვ.65.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 22, პუნქტი 5);	სამეთვალყურეო საბჭომ და დირექტორთა საბჭომ, აქციონერთა/პარტნიორთა საერთო კრების მეშვეობით, უნდა უზრუნველყონ ეფექტური და სამართლიანი ურთიერთობა აქციონერებთან/პარტნიორებთან და ხელი შეუწყონ აქციონერების/პარტნიორების აქტიური მონაწილეობას საერთო კრების მუშაობაში.	კი	გვუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ.55 – 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის მიდა სახელმძღვანელო კარი XIII პუნქტი 13.5. გვ.65.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 22, პუნქტი 5)	საერთო კრების მუშაობას ხელმძღვანელობს სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე, მისი არყოფნისას - მოადგილე, მოადგილის არყოფნისას კი - ერთ-ერთი დირექტორი. მათი არყოფნისას კრების თავმჯდომარეს ხმათა უმრავლესობით ირჩევენ საერთო კრება. მმართველი ორგანოს ყველა წევრი, შიდა აუდიტის და სხვა კომიტეტების თავმჯდომარეები, ასევე გარე აუდიტორები უნდა ესწრებოდნენ საერთო კრებას. საერთო კრების ხელმძღვანელმა უნდა უზრუნველყოს, რომ აქციონერთა/პარტნიორთა კითხვებს გაეცეს პასუხი. დირექტორებმა უნდა უპასუხონ აქციონერთა/პარტნიორთა კითხვებს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც პასუხი მატერიალურ ზიანს მიყენებს საწარმოს, მის აქციონერებს/პარტნიორებსა და დასაქმებულებს, ან დაარღვევს კანონმდებლობის მოთხოვნებს.	კი	გვუფის მსს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 56	საწარმოს წესდება	წესდების 3.8 (პრიმა) გვ. 4

კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 22, პუნქტი 7);	საწარმო უნდა გაასაჯაროს კორპორაციული მართვის კოდექსის 22-ე მუხლის მე-6 პუნქტში აღნიშნული ინფორმაცია და საერთო კრების ოქმი.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	(1) აღნიშნული მოთხოვნა გათვალისწინებულია წესდების 3.8 (პრიმა) მუხლში გვ. 4; (2) საერთო კრების 2026 წლის 13 მაისის გადაწყვეტილება
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 23, პუნქტი 1);	საწარმოს უნდა გაჩნდეს შესაბამისი პოლიტიკა, რომელიც ითვალისწინებს დაინტერესებულ მხარეთა ინტერესებს და უზრუნველყოფს ინფორმაციის გამჟღავნების ადეკვატურ დონეს.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო, კარი XIV გვ. 65.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 23, პუნქტი 2);	საწარმოს ვებ-გვერდი გამართულად უნდა ფუნქციონირებდეს, რათა ინვესტორებსა და დაინტერესებულ პირებს ჰქონდეთ წვდომა საწარმოს ფინანსურ და სხვა სახის ინფორმაციაზე, მათ შორის კორპორაციული მართვასთან და გარემოსდაცვით, სოციალურ მმართველობასთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო კარი XIV გვ. 65.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 23, პუნქტი 3);	მმართველმა ორგანომ უნდა უზრუნველყოს, რომ დაინტერესებულ პირებს შეეძლოთ თავისუფლად გამოთქვან თავიანთი მოსაზრება საწარმოში არსებულ არაკანონიერ ან არეთიკურ პრაქტიკასთან დაკავშირებით და ეს არ უნდა გახდეს მათი უფლებების შელახვის მიზეზი.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო კარი XIV გვ. 65.
კორპორაციული მართვის კოდექსი (მუხლი 23, პუნქტი 4);	სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს გააზრებული უნდა ჰქონდეთ დაინტერესებულ მხარეთა უფლებები და ინტერესები და უზრუნველყონ მათთან ეფექტური ურთიერთობა.	კი	ჯგუფის შპს "ენერჯი დეველოპმენტ გორჯიას" 2025 წლის 31 დეკემბრის წლიური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა, თავი – მმართველობითი ანგარიშგება ქართული ვერსია გვ. 56	სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)	კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო კარი XIV გვ. 65.

დანართი 3. დამატებით წარსადგენი დოკუმენტების ჩამონათვალი

დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაცია	საჯაროდ ხელმისაწვდომია კი/არა	შესაბამისი მისამართი/ ჰიპერლინკი	შენიშვნა
1	2	3	4
საწარმოს წესდება	კი	<a href="#">საწარმოს წესდება (ახალი რედაქცია, 27/12/2024)</a>	
ეთიკის კოდექსი	კი	<a href="#">ეთიკის კოდექსი</a>	შესრულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში, კარი II
სტრატეგიის დოკუმენტი	კი	<a href="#">ორგანიზაციის მდგრადი განვითარების სტრატეგია (განახლდა 26/04/2026)</a>	შესრულია კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელოში, კარი III
კომიტეტის დებულებ(ებ)ი	კი	<a href="#">აუდიტის კომიტეტის დებულება</a>	
საწარმოს ორგანიზაციული და მმართველობის სტრუქტურა	კი	<a href="#">კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო (განახლებული რედაქცია)</a>	
შესაბამისი გადაწყვეტილებები	კი	<a href="#">კრები ოქმები და სამეთავალმურეო საბჭოს გადაწყვეტილებები.pdf</a>	
საწარმოს რისკების მართვის ჩარჩო	კი	<a href="#">რისკების მართვის ჩარჩო</a>	
შეფასების ანგარიშები	არა		
პოლიტიკა/პროცედურები	კი	<a href="#">კორპორაციული მართვის შიდა სახელმძღვანელო (განახლებული რედაქცია)</a>	
სხდომების ოქმები	კი	<a href="#">კრები ოქმები და სამეთავალმურეო საბჭოს გადაწყვეტილებები.pdf</a>	
წლიური ანგარიში	კი	<a href="#">წლიური ანგარიში</a>	
სამეთავალმურეო საბჭოს წევრების რეზიუმე/ბიოგრაფიის ამსახველი ინფორმაცია	კი	<a href="#">მწვანე ობლიგაციების საბოლოო შეთავაზების პირობების დოკუმენტი -გვ.152-დან</a>	
გადაწყვეტილებები	კი	<a href="#">კრები ოქმები და სამეთავალმურეო საბჭოს გადაწყვეტილებები.pdf</a>	
სხვა (გთხოვთ მიუთითოთ შენიშვნის სახით)			